

屯門區議會  
2014-2015 年環境、衛生及地區發展委員會轄下  
第 54 區發展及配套設施工作小組  
第四次會議記錄

日期： 2014 年 8 月 21 日（星期四）

時間： 下午 3 時正

地點： 屯門政府合署三樓區議會會議室

出席者： 陶錫源先生, MH 召集人 缺席者： 古漢強先生

梁健文先生, BBS, MH 巫成峰先生

李洪森先生, MH

陳樹英女士

雲天壯先生

蘇嘉雯女士

李鳳嬋女士

姜啓邦先生

甘文鋒先生

馮淑君女士

列席者：	王仲邦先生	土木工程拓展署高級工程師／1
	袁煥國先生	土木工程拓展署高級工程師／6
	張競文先生	土木工程拓展署工程師／64
	賴婉菁女士	屯門地政處署理高級地政主任/特別職務及土地管理／西
	郭磊明先生	屯門地政處地政主任／特別職務
	甄偉鵬先生	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2
	鄭嘉誠先生	房屋署結構工程師（17）
	羅匡仲先生	房屋署建築師（37）
	何錦山先生	運輸署工程師／屯門北
	梁偉光先生	水務署工程師/新界西區（分配 2）
	鍾翠茵女士	屯門民政事務處聯絡主任主管（西北）
	葉玉卿女士	屯門民政事務處聯絡主任（西北）二
	李文翠女士	屯門民政事務處一級行政主任（區議會）二
	彭淑冰女士	兆康苑(第三、四期)業主立案法團主席
	鄧德森先生	紫田村原居民代表
	鄭笑琮女士	紫田村居民代表
	徐德仁先生	寶塘下村原居民代表

負責人

I. 通過會議記錄

工作小組通過 2014－2015 年度第三次會議記錄。

## II. 報告事項

### (一) 第 54 區第 2 號地盤整體工程報告及工程時間表

2. 土木工程拓展署（下稱「拓展署」）報告，第 2 號地盤的土地平整工程已完成，而所有平整的土地已交予房屋署進行房屋基建工程。拓展署會繼續進行其餘周邊的基建工程，包括青麟路、紫田路的擴闊工程及相關的隔音屏障工程。整項工程預計於 2015 年第二季完成。

### (二) 第 54 區污水泵房及相關壓力管道工程報告及工程時間表

3. 拓展署報告，工程已於 2012 年 10 月展開，現階段正進行泵房地基工程及於新福路及震寰路進行壓力喉管工程。整項工程預計於 2016 年初完成。

### (三) 有關房屋發展計劃及配套設施的最新發展

4. 房屋署鄭先生報告，第一期地基工程已於 2014 年 6 月順利完成，而第一期房屋工程已緊接第一期地基工程於本年 6 月 24 日開始動工。部份第二期地基工程（包括鄰近青麟路的工程）已於 2013 年 8 月展開，剩餘部份亦已於 2013 年 11 月展開，第二期地基工程預計於本年 9 月完成，地盤現正進行樁帽的施工。而第二期房屋工程亦會緊接地基工程後動工。

5. 工作小組關注第 2 號地盤天秤的安全問題，冀有關當局與承建商能加強與附近居民的溝通，並加強監察以確保任何吊運工程不會離開地盤範圍。

### (四) 有關農地業權人士特惠補償建議

6. 屯門地政處代表報告，受地盤影響的 69 位農地業權人士中，有 66 位已接納了特惠補償建議。至今仍有 3 位尚未接納特惠補償建議，其中一個單位是公司，而另外兩個單位是因承繼問題而尚未接納建議。

## III. 續議事項

### (一) 有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道的建議

6. 房屋署羅先生報告，署方於 2011 年 5 月諮詢區議會後，為有關計劃進行詳細研究及設計，並於 2013 年與相關部門研究後，建議沿兆康路興建有蓋行人通道，有關通道經渠務署污水泵房連接兆康西鐵站

及輕鐵站，而末段將設置單車停泊處，方便鄰近居民使用。整項工程預計於 2016 至 2017 年完成。

7. 就小組成員關注此有蓋行人通道是否足夠讓兩部輪椅同時通過，房屋署表示有關有蓋行人通道的闊度將不少於 1700 毫米，而根據暢通無阻的通道設計手冊 2008，「小路的闊度應不少於 1200 毫米，以便坐輪椅人士與其他人在同一路上經過。理想的闊度是不少於 1500 毫米，以便兩部輪椅可同時通過」。因此有關有蓋行人通道是足夠讓兩部輪椅同時通過。

8. 工作小組關注興建有蓋行人通道對於疏導人流的成效，並冀房屋署就工程選址方面再作研究，及與各個部門之間互相協調，以便跟進有關事宜。

## (二) 在兆康路垂直式接駁設施的建議

9. 房屋署羅先生表示就行人天橋加設行人電梯與港鐵公司聯絡，並獲其原則上支持。由於涉及搬遷地下水管，房屋署亦已取得渠務署初步同意，並正等候水務署回覆。此外，路政署會在同一位置加設升降機，房屋署已於 2013 年 8 月起與路政署展開技術及財務的研究工作。另外，因有關工程須向立法會申請撥款，署方已於本年 6 月中與路政署開展相關工作。房屋署會繼續與各相關部門保持聯絡，讓工程盡快落實。

10. 水務署表示有關兆康路的地底探洞勘探工程已完成，初步勘探認為將現場花槽的三棵大樹移走後，可把水管橫移一米，待正式通知房屋署後，便可交由其進行設計。倘若向橫移一米未能解決問題，亦可於垃圾站旁位置以無坑方式挖洞至港鐵公司管理之街道，以接駁現有的水管，惟此方案會大大增加所需時間及金錢。水務署與房屋署會緊密合作，務求盡快落實有關工程。

11. 運輸署就席上派發文件(附件)作出補充，表示文件上有關兆康路行人路的人流估算所指的是巴士總站位置的行人路，而非靠近兆康苑的行人路，巴士總站位置的行人路闊 2.4 米，設計容量每小時 2700 人。工作小組關注輕鐵站旁行人路之人流，召集人請房屋署及運輸署於下次會議展示有關圖樣及再作評估，以便討論及跟進。

## (三) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4 (東) 號地盤和第 4A (西) 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

12. 拓展署表示，行政會議於 2014 年 3 月已授權進行有關工程。拓展署現時正進行有關工程的設計工作。待設計工作順利完成後，將展開土地勘察、工程造費估價及申請撥款等前期程序，並計劃於 2015 年年底正式開始工程。

13. 有小組成員關注私人農地方面的補償問題。屯門地政處回應表示，於本年 5 月及 8 月已發出農地方面的特惠土地補償，涉及 120 位業主，而 62 位業權人已接納有關補償建議。至於住用構築物方面，地政總署清拆辦事處就此已展開安置方面的工作。其中涉及住用構築物及已登記住用寮屋的核准佔用人的特惠補償津貼，現時清拆辦事處已密切與有關住戶登記及審核有關資格。有關住戶於合資格情況下居住滿十年，便可獲該項特惠補償津貼。另外，尚有搬遷方面的特惠補償津貼安排，該金額會隨著當局每年的檢討而調整。

#### **IV. 下次會議日期**

14. 議事完畢，召集人於下午 3 時 41 分宣布會議結束。下次會議日期定於 2014 年 10 月 23 日(星期四)下午 3 時正舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2014 年 10 月 23 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10

2014-2015 年環境、衛生及地區發展委員會轄下  
第 54 區發展及配套設施工作小組第四次會議

屯門第 54 區的行人流量及設施

**1. 青麟路和兆康路的燈號過路處**

- 1.1 使用青麟路和兆康路的燈號過路處往返西鐵兆康站和輕鐵站的主要人流來自 2 號地盤房屋發展和附近的學校，其他距離西鐵兆康站和輕鐵站較遠地區的乘客則以接駁車輛代步。
- 1.2 當上述地盤全面入伙後，在早上繁忙時段，橫過上述燈號過路處的人數約每小時 4,000 人。配合行人綠燈時間，過路處的設計容量約為 5,000 人，將可提供足夠容量應付所需。

**2. 兆康路的行人路**

- 2.1 兆康路行人路的關鍵地點在巴士總站的位置，該處的行人路闊 2.4 米，設計容量約每小時 2,700 人，足以應付早上繁忙時段最高峰的每小時 2,300 人的估算人流。