屯門區議會
2014-2015 年環境、衞生及地區發展委員會轄下
第 54 區發展及配套設施工作小組
第六次會議記錄

日　期： 2015 年 2 月 10 日（星期二）
時　間： 上午 10 時正
地　點： 屯門政府合署三樓區議會會議室

出席者：	陶錫源先生, MH	召集人	**缺席者：**	古漢強先生
	梁健文先生, BBS, MH			雲天壯先生
	李洪森先生, MH			巫成峰先生
	陳樹英女士			李鳳嬋女士
	蘇嘉雯女士			姜啓邦先生
	甘文鋒先生			
	馮淑君女士	秘書		

列席者：	王仲邦先生	土木工程拓展署高級工程師／1
	袁煥國先生	土木工程拓展署高級工程師／6
	葉穎然女士	土木工程拓展署工程師／12
	林偉健先生	土木工程拓展署工程師／62
	張競文先生	土木工程拓展署工程師／64
	賴婉菁女士	屯門地政處高級地政主任/特別職務及土地管理／西
	郭磊明先生	屯門地政處地政主任／特別職務
	甄偉鵬先生	康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）2
	鄭嘉誠先生	房屋署結構工程師（17）
	羅匡仲先生	房屋署建築師（37）
	何錦山先生	運輸署工程師／屯門中
	陳智彬先生	運輸署工程師／屯門北
	馮志文先生	屯門民政事務處聯絡主任主管（西北）
	葉玉卿女士	屯門民政事務處聯絡主任（西北）二
	李文翠女士	屯門民政事務處一級行政主任（區議會）二
	鄧德森先生	紫田村原居民代表
	鄭笑琼女士	紫田村居民代表
	蘇偉倫先生	寶塘廈村居民代表

負責人

I. 會議內容

工作小組通過 2014－2015 年度第五次會議及第一次座談會記錄。

負責人

II. 報告事項

(一) 第 54 區第 2 號地盤整體工程報告及工程時間表

2. 土木工程拓展署（下稱「拓展署」）代表報告，第 2 號地盤的土地平整工程已完成，而所有平整的土地已交予房屋署進行房屋基建工程。拓展署會繼續進行其餘周邊的基建工程，包括青麟路、紫田路的擴闊工程及相關的隔音屏障和行人天橋工程。整項工程預計於 2015 年第三季內完成。

3. 有小組成員關注，青麟路附近的圍欄因工程被清拆，而圍欄上屬於議員的橫額亦遭清除，促請有關部門盡快跟進事件。此外，因應臨時改道安排，署方以臨時防欄劃出行人路，工作小組憂慮臨時防欄會被強風吹倒，對路人構成危險，冀署方加強監管，並與承辦商加強溝通。拓展署代表回應，有關臨時防欄符合路政署的標準，如有需要，會加設其他措施如水馬以作配合，署方會積極跟進有關事宜。屯門地政處（下稱「地政處」）代表續表示，當局會盡快與有關部門安排其他合適地方，供議員懸掛橫額之用。

(二) 第 54 區污水泵房及相關壓力管道工程報告及工程時間表

4. 拓展署代表報告，工程已於 2012 年 10 月展開，現階段正進行泵房的主體結構工程及於新福路及震寰路進行壓力喉管工程。整項工程預計於 2016 年初完成。

(三) 有關房屋發展計劃及配套設施的最新發展

5. 房屋署代表報告，第一期地基工程已於 2014 年 6 月順利完成，而第一期房屋工程已緊接第一期地基工程於 2014 年 6 月 24 日動工。第二期地基工程亦於 2014 年 10 月初順利完成，而第二期房屋工程已經緊接地基工程動工。有關地盤現時正進行大樓地面至一樓的施工。

6. 工作小組關注工程的設施規劃，希望署方能提供有關資料，以供參考。房屋署代表表示由於該項規劃尚未進行，房屋署會積極收集意見，並向屋邨管理處反映，儘快展開有關規劃。

(四) 有關農地業權人士特惠補償建議

7. 地政處代表報告，受地盤影響的 69 位農地業權人士中，有 66 位

負責人

已接納了特惠補償建議。至今仍有 3 位尚未接納特惠補償建議，其中一個單位是公司，而另外兩個單位因承繼問題而尚未接納建議。

III. 續議事項

(一) 有關在兆康路及污水泵房毗鄰小路興建有蓋行人通道

8. 房屋署代表報告，署方於 2011 年 5 月諮詢區議會後，就沿兆康路經渠務署污水泵房連接兆康西鐵站及輕鐵站的有蓋行人通道展開詳細設計工作，並於 2013 年與相關部門研究後，於有蓋行人通道附近設置單車停泊處，方便鄰近居民使用。房屋署已於本年 10 月初將有蓋行人通道的詳細設計交予橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會審批，並會根據委員會意見對設計進行修改。此外，路政署已與財經事務及庫務局申請上述撥款，署方會積極跟進有關事宜。整項工程預計於 2016 至 2017 年度完成。

9. 有工作小組成員表示，根據運輸署的估算，東華三院邱子田紀念中學附近的行人路人流比兆康苑多，故此擬搬遷現有的 67X 和 267S 路邊巴士總站至兆康路盡頭的兆康巴士總站。工作小組成員建議房屋署考慮把有蓋行人通道搬遷至東華三院邱子田紀念中學附近。房屋署代表回應已與路政署溝通，由於東華三院邱子田紀念中學附近的行人路路面較窄，設計效果不理想；署方會於下次會議提供橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會就設計的意見，以供工作小組參考。房屋署會積極收集意見，以望儘快落實工程。

10. 房屋署代表續表示，署方已就興建有蓋行人通道的設計諮詢區議會。但有工作小組成員質疑區議會並無表示同意有關設計，現在應擱置計劃並重新研究及諮詢。工作小組請秘書處於下一次會議提供相關會議記錄以供參閱。

(二) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議

11. 房屋署代表續報告，已就兆康路的行人垂直式接駁設施與港鐵公司聯絡並獲其原則上支持。由於路政署會在同一位置加設升降機，房屋署已於 2013 年 8 月起與路政署展開可行性研究。及後，得到渠務署及水務署就搬遷地下水管的初步同意後，房屋署已為垂直式接駁設施工程展開詳細設計工作。有關工程須向立法會申請撥款，相關部門已展開工作，房屋署會繼續與各部門保持聯絡，務求令工程儘快落實。

負責人

12. 運輸署代表就會上文件**(附錄一)**補充，署方擬搬遷現有的 67X 和

267S 路邊巴士總站至兆康路盡頭的兆康巴士總站，並將擴闊安全島的範圍，讓市民有足夠位置輪候巴士，並縮短市民橫過馬路的距離。工作小組關注該土地的平整工程及有關業權，並查詢原有巴士站的行人路面平整工程的安排。運輸署代表回應，如獲區議會原則上同意，會與有關部門積極配合，並儘快落實工程。此外，原有巴士站的行人路面有 3 米闊，足夠應付入伙後的行人量，署方會進行相關平整工程。整項工程會配合第 2 號地盤入伙，預計 2016 年下旬完成。運輸署代表續表示，署方會積極考慮收窄安全島及擴闊月台的設計方案，但由於巴士轉彎受制於路面闊度，運輸署會繼續跟進有關事宜。

(三) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

13. 拓展署代表表示，現正進行相關收地及設計工作。設計工作會根據行政會議於 2014 年 3 月授權的計劃內容進行。此外，署方正進行前期工作，如土地勘探工程及預備招標文件等。工程計劃於 2015 年下旬正式展開。

14. 地政處續報告近寶塘廈村的第 1 及 1A 號地盤受影響的農地特惠補償情況， 現時共有 16 個受影響的業戶(涉及 37 個地段)， 已有 5 個業戶表示接納農地特惠補償(涉及 5 個地段)。有關地段的業權人經政府律師確認契約後，已開始收納農地特惠補償，有 2 個業戶(涉及 2 個地段)已獲派農地特惠補償。近小坑村的第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤，現時共有 104 個受影響的業戶(涉及 194 個地段)，其中 82 個已接納農地特惠補償(涉及 118 個地段)，當中 33 個已獲派農地特惠補償(涉及 36 個地段)。

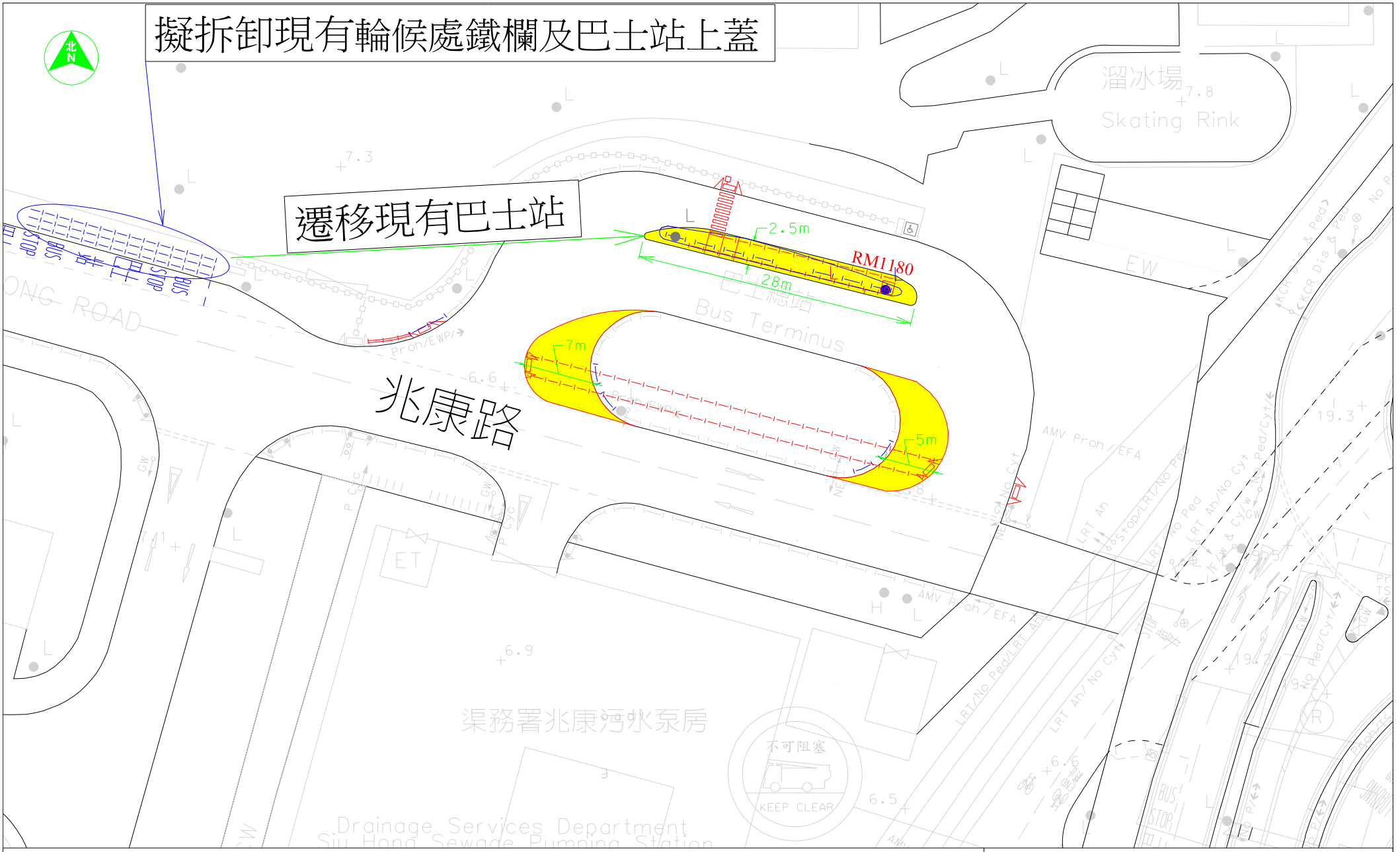
15. 近寶塘廈村的第 1 及 1A 號地盤受影響之住戶人數分別有 69 戶(涉及 135 人)，現時有 13 人已獲派公共房屋；而近小坑村的第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤，有 163 戶受影響(涉及 286 人)，現時有 33 人已獲派公共房屋。清拆辦事處會繼續密切留意有關安排。

16. 有工作小組成員關注，有符合公屋資格的租戶，因現時租用的處所不是「人住屋」而未能申請公屋。地政處代表表示清拆辦事處正密切留意相關個案，並安排於下次會議報告。地政處代表續報告，有關清拆預計於 3 月下旬進行，地政處會密切留意並適時進行檢討。

IV. 下次會議日期

17. 議事完畢，召集人於上午 10 時 46 分宣布會議結束。下次會議日期定於 2015 年 4 月 21 日(星期二)下午 3 時正舉行。

屯門區議會秘書處
日期：2015 年 4 月 21 日
檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10



屯門第54區發展及配套設施
兆康路巴士總站改善建議及行人路的設計標準

運輸署
Transport Department