

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第三次會議記錄

日期：2012 年 7 月 5 日(星期四)

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

李洪森先生, MH(召集人)	屯門區議員
古漢強先生 (地委會主席)	屯門區議員
龍瑞卿女士 (地委會副主席)	屯門區議員
蘇炤成先生	屯門區議員
嚴天生先生	屯門區議員
陶錫源先生, MH	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
吳觀鴻先生	屯門區議員
陳樹英女士	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
程志紅女士	屯門區議員
張恒輝先生	屯門區議員
龍更新先生	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
楊潔行女士(秘書)	屯門民政事務處行政主任(區議會)三

列席者：

列浩然先生	屯門民政事務處屯門民政事務助理專員
黃瑞麟先生	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
陳詠儀女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)一
馮素珍女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)二
黃驗雅女士	屯門民政事務處活動統籌員/地區設施
潘明先生	屯門民政事務處高級工程督察
黃瑩女士	民政事務總署建築師(工程)七
顏紹明先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
張綺明女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理(分區支援)
黃舜賢先生	康樂及文化事務署屯門區助理康樂事務經理(分區支援)
甄偉鵬先生	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)二
梁思勵女士	馬海(建築顧問)有限公司建築師助理
高綺芊女士	馬海(建築顧問)有限公司建築師助理
梁康怡先生	馬海(建築顧問)有限公司建築師助理

缺席者：

陳雲生先生, MH	屯門區議員
江鳳儀女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
徐帆先生	屯門區議員

通過會議記錄**2012 年 5 月 3 日第二次會議記錄**

工作小組一致通過上次會議記錄。

討論事項**(1) 屯門區地區小型工程匯報及工程進度報告**

(設施及工程工作小組文件 2012 年第 12 號)

2. 工作小組省覽文件所列出的屯門區地區小型工程概覽表，並備悉有關財政狀況。2012 年 5 月至 6 月期間，部門共完成兩項工程。

3. 工作小組成員討論現正跟進的各個地區小型工程項目，討論結果及工程進度如下：

(B) 預計於 2012-2013 財政年度開展/完成的 28 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	改善藍地天橋 底藍地巴士站 及輕鐵站附近 的地面設施	\$2,091,000	大部分工程已基本完成。
2	在黃金泳灘中 庭豎立鐘樓	\$4,400,000	地基已經完成，並正在搭建鐘樓的主體結構。整項工程預計於 2012 年 7 月完工。
3	於屯門區改建 特色欄杆工程	\$972,700	工程進行中。屯門民政事務處(下稱民政處)潘明先生表示，項目約在兩星期後完工。
4	青霞里前油站 綠化及美化工程	\$2,500,000	工程進行中。
5	在三聖街增設 地標、燈柱裝飾、 旗桿及指示路牌等設施	\$1,308,000	承辦商正安排呈交有關物料及圖樣予顧問公司審批。民政事務總署(下稱民政總署)黃瑩女士表示，承辦商現正預備實物樣板，完成後可讓成員參考。工程預料在十月完工。 有成員希望實物樣板可在地區設施管理委員會(地委會)會議上展示。召集人建議合約顧問在樣板準備妥當後，樣板可於

			會議上提交。
6	蝴蝶灣泳灘海岸復修工程	\$5,100,000	土木工程拓展署現正進行有關工程。康樂及文化事務署(下稱康文署)顏紹明先生表示，工程進度理想，預計可在年底完工。
7	美化虎地河工程及在河邊加建圍欄	\$514,000	工程進行中。民政處潘先生表示，工程預計可在本月底完成。
8	為屯門區的社區會堂安裝投影機及投影幕	\$1,996,000	屯門民政處已委託機電工程署完成招標程序，機電工程署現正跟進有關工程。
9	康樂及文化事務署美化工程2012	\$460,000	康文署已完成撥款申請，相關工程現正進行中。
10	康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備	\$500,000	康文署已完成撥款申請及進行相關工程。
11	於湖山河畔公園單車徑出入口加建單車徑圍欄	\$41,498	工程進行中。
12	屯門福亨村籃球場附近地台改善工程	\$866,000	工程進行中。
13	舊咖啡灣泳灘改善工程	\$2,900,000	康文署已完成撥款申請。土木工程拓展署現正跟進有關工程的前期工作。 地委會主席表示，經實地視察後，相信工程可改善排水口位置，但未能從源頭徹底解決問題。他希望康文署和屯門地政處(下稱地政處)跟進，推出新工程項目。他又請秘書處通知地政處，在下次地委會提供更多資料。
14	設置往麥理浩	\$50,500	招標進行中。

	徑指示牌		
15	於怡樂花園第一座對出豎立指示牌	-	招標進行中。 民政處潘先生表示，此項目和上一項工程的建築合約已合併，以節省成本。
16	屯門公共圖書館自修室抽風系統提升工程計劃	\$175,000	工程已於 2012 年 6 月 5 日舉行的地委會會議上獲得通過。
17	大興公共圖書館更新閉路電視系統工程	\$184,000	工程已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。
18	於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期)	\$2,250,000	顧問公司正準備招標文件。工程將會於 7 月招標。
19	於后海灣幹線(南段)橋底近青山公路及福亨村路交界興建寵物公園	\$8,440,000	已進入招標程序。
20	大興北輕鐵站對出休憩處改善工程	\$2,600,000	已進入招標程序。
21	在屯門區興建行人通道上蓋(#第一期工程)	\$12,330,000	顧問公司現正進行深化設計。工程預計於 9 月招標。
22	在震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站增設避雨上蓋設施	\$550,000	顧問公司已向委員會交代可行性研究和初部設計，並將設計呈交橋諮會審批。 民政總署黃女士指出，橋諮會已反對上述設計，主導議員正考慮是否更改位置。
23	改善及美化山景晨運徑工程	\$3,800,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
24	河傍街興建休憩地帶	\$8,100,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通

			過。現正進行深化設計工作。
25	屯門公共圖書館改善公眾洗手間設施工程	\$1,760,000	現正進行工程前期準備工作。
26	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施	\$4,250,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
27	美化第 27 區防波堤的設計及承建	\$19,220,000	顧問公司於 2011 年 7 月 14 日就更新的設計及工程預算造價取得設施及工程小組的同意。屯門民政處正向屯門地政處申請批地。
28	於虎地消防局側官地興建苗圃	\$7,800,000	康文署已向地政處申請該地用作興建休憩處用途。土木工程拓展署的土力工程處已批准相鄰斜坡的穩定性報告。顧問公司正改良深化設計。

4. 顧問公司高綺芊女士簡介防波堤的深化設計。她表示，防波堤以龍為主題，正如舞龍一樣，帶出活力、多姿多彩、活潑的信息。目的是通過這主題把三聖地域結合，造成具獨特色彩的效果。

5. 她指出，鋪路物料會由有色彩的環保地磚組成，鋪排設計也隱約的表達龍好動的姿態。防波堤設有八張有蓋木橈、兩張圓蓋木橈及一個輪椅區，方便市民休憩。她又表示，防波堤附近供許多漁船停泊，希望藉着有蓋環保木橈的設計帶出鄧家艇的風味使整個設計更有特色及回顧本來的文化背景，還希望此蔭棚在遮蔭之餘，也成為城市藝術品，供市民欣賞。

6. 為確保安全，行人路兩側會安裝矮燈以提供足夠照明。由於矮燈的燈光覆蓋範圍遠比高燈小，故需要增加矮燈的數目以彌補覆蓋範圍的不足。雖然海事處關注燈光會影響附近船隻航道，仍會繼續向有關部門爭取准許於入口處附近安裝高燈，以減低矮燈的數量。

7. 顧問公司希望可以在九月招標，明年一月動工。

8. 工作小組回應上述簡介，內容綜述如下：

- (a) 多名成員批評長椅不足，又有成員擔心長椅容易生鏽。另有成員指出，防波堤應加添避雨亭；
- (b) 多名成員關注防波堤的綠化事宜。有成員希望顧問公司和屯門區綠化事宜工作小組聯絡，配合當中工作；
- (c) 有成員希望矮燈以堅硬的物料製造，以免受破壞；
- (d) 有成員指出有關方面應盡早訂出防波堤的管理和保養細節。

9. 民政處列浩然先生表示，由於防波堤位於避風塘內，設計須符合海事處的意見。他又指出，由於防波堤環境潮濕，由建築物料選材至綠化植物的保養也較有難度。

10. 他續表示，每項地區小型工程的上限是 2100 萬元，在招標時，可在文件加上選擇性的設施，最後根據金額上限選取。

11. 民政總署黃女士表示，根據顧問公司提供的數據，防波堤長度超過 650 米，基於安全理由，需提供足夠燈光照明。她透露海事處的意見是不應於防波堤架設會影響船隻的燈光，但不反對架設矮燈。而若安裝矮燈的話，現時估算矮燈約有二百餘套，費用不少。總括而言，地磚、欄杆、矮燈和顧問費加起來已約略接近金額上限。她續表示，由於土力工程處日後仍會負責防波堤地基的保養工作，如要在該處植樹，須得其同意。

12. 她續表示，早前收到各部門對防波堤上植樹此構想的保留意見。例如，土力工程處日後會繼續負責防波堤地基的保養工作，而其並不同意植樹，因樹根的生長或會影響防波堤的地基及地底設施。

13. 地委會主席希望能減少防波堤的照明設施。他又指出，防波堤的部分地面可鋪設美國草，減少使用建築物料；防波堤的欄杆也應以甲級不鏽鋼製造，避免生鏽。此外，他及多名成員均表示，此項目是亮點工程，即使工期需時更長，也要做得仔細。

14. 召集人希望顧問公司會因應成員的意見，改善設計。

15. 有成員建議成立美化第 27 區防波堤督導小組，召集各部門、顧

問公司及委員，跟進有關防波堤的事宜。工作小組同意，遂選出召集人。蘇炤成議員獲提名出任督導小組的召集人，他的提名人及和議人分別為黃麗嫦議員及陶錫源議員。由於只有一人獲提名，蘇炤成議員自動當選為督導小組的召集人。

16. 民政事務處列先生表示，他與民政處會積極參與美化第 27 區防波堤督導小組，並邀請曾就防波堤工程提出意見的部門，與及將來負責維修保養的部門列席會議。

(2) 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告

(設施及工程工作小組文件 2012 年第 13 號)

17. 有成員表示，在興建行人通道上蓋前，工程建議人必須充分諮詢當區居民的意見。有督導小組成員表示，工程開展前會向附近屋苑的業主立案法團和居民代表等收集意見，如遇上反對聲音，工程建議人樂意更改甚至取消工程。

其他事項

(1) 孫中山先生銅像底座設計

18. 康文署張綺明女士向成員展示由建築署提供的孫中山先生銅像底座設計草圖，成員支持該設計。召集人請康文署依照上述設計，跟進工作。

[會後補註：上述設計將提交予 8 月 7 日的地委會會議作正式通過。]

(2) 屯門區擺放花盆美化工程 2012 建議

19. 民政處潘明先生表示，共收到 11 位議員，就花盆擺放位置提出的建議。

20. 小組決定把上述事宜交由屯門綠化事宜工作小組跟進。民政事務處列先生表示，此工程會向八月的地委會繳交建議書，以便在九月招標。

下次會議日期

21. 議事完畢，會議於下午 11 時 28 分結束。下次會議將於本年 9 月 6 日上午 10 時正舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2012 年 7 月 10 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2