

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第五次會議記錄

日期：2012 年 11 月 8 日(星期四)

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

李洪森先生, MH(召集人)	屯門區議員
古漢強先生 (地委會主席)	屯門區議員
龍瑞卿女士 (地委會副主席)	屯門區議員
陳雲生先生, MH	屯門區議員
陶錫源先生, MH	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
吳觀鴻先生	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
程志紅女士	屯門區議員
楊潔行女士(秘書)	屯門民政事務處行政主任(區議會)三

列席者：

列浩然先生	屯門民政事務處屯門民政事務助理專員
黃瑞麟先生	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
陳詠儀女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)一
馮素珍女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)二
黃驗雅女士	屯門民政事務處活動統籌員/地區設施
潘明先生	屯門民政事務處高級工程督察
黃瑩女士	民政事務總署建築師(工程)七
張綺明女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理(分區支援)
黃舜賢先生	康樂及文化事務署屯門區助理康樂事務經理(分區支援)
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長(屯門區)
甄偉鵬先生	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)二
梁思勵女士	馬海(建築顧問)有限公司建築師助理
鄧秉奇先生	馬海(建築顧問)有限公司建築師助理
梁康怡先生	馬海(建築顧問)有限公司建築師助理

缺席者：

蘇炤成先生	屯門區議員
嚴天生先生	屯門區議員
江鳳儀女士	屯門區議員
陳樹英女士	屯門區議員
徐帆先生	屯門區議員
張恒輝先生	屯門區議員
龍更新先生	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員

通過會議記錄2012年9月6日第四次會議記錄

工作小組一致通過上次會議記錄。

討論事項(1) 屯門區地區小型工程匯報及工程進度報告

(設施及工程工作小組文件 2012 年第 16 號)

2. 工作小組省覽文件所列出的屯門區地區小型工程概覽表，並備悉有關財政狀況。2012 年 9 月至 10 月期間，部門共完成五項工程。

3. 屯門民政事務處(下稱「民政處」)潘明先生表示，設置往麥理浩徑指示牌工程及於怡樂花園第一座對出豎立指示牌工程已合併為一個項目，最後的實際造價是\$50,048 元。

4. 工作小組成員討論現正跟進的各個地區小型工程項目，討論結果及工程進度如下：

(B) 預計於 2012-2013 財政年度開展/完成的 22 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	在屯門區內 4 間體育館大堂裝設電子顯示屏幕	\$480,000	工程已於 2011 年 8 月 9 日舉行的委員會會議上獲得通過。由於機電工程署需進行招標等前期準備工作，故修訂有關工程安排，在本年度進行撥款申請及展開相關工程。 機電工程署現正進行有關工程。
2	青霞里前油站綠化及美化工程	\$2,500,000	工程進行中。
3	在三聖街增設地標、燈柱裝飾、旗桿及指示路牌等設施	\$1,308,000	工程進行中，有關物料已於 8 月 7 日在地委會會議供各委員省覽。待龍柱安裝時，會安排議員實地視察。召集人請民政事務總署(下稱「民政總署」)於安裝時聯絡民政處以便安排。他又指出，屆時可一併視察青霞里前油站綠化及美化工程。 顧問公司梁思勵女士表示，龍柱現正在內地裝嵌，並於稍後在工地安裝。
4	蝴蝶灣泳灘海	\$5,100,000	土木工程拓展署現正進行有關工程。

	岸復修工程		
5	為屯門區的社區會堂安裝投影機及投影幕	\$ 1,996,000	屯門民政處已委託機電工程署完成招標程序，機電工程署現正跟進有關工程。
6	康樂及文化事務署美化工程 2012	\$460,000	相關工程現正進行中。截至 8 月中為止，已完成工程包括： <ul style="list-style-type: none"> - 青山公路(新墟)公園 - 青山公路(掃管笏)路中分隔線 - 震寰路路中分隔線
7	康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備	\$500,000	康文署已完成撥款申請，相關工程現正進行中。
8	屯門福亨村籃球場附近地台改善工程	\$946,180	工程進行中。 有成員表示，改善工程會設置花槽，但不包括栽種植物。
9	舊咖啡灣泳灘改善工程	\$2,900,000	康文署已完成撥款申請。土木工程拓展署現正跟進有關工程的前期工作。
10	於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期)	\$2,250,000	顧問公司梁女士表示，物料測量師現正預備招標報告。
11	於后海灣幹線(南段)橋底近青山公路及福亨村路交界興建寵物公園	\$8,440,000	康樂及文化事務署(下稱「康文署」)甄偉鵬先生表示，招標程序已經完成，並選取了最低價錢的合約推行工程。署方會在十二月與合約承辦商簽訂合約。 主導成員表示，早前與屯門地政處的批地問題已解決。
12	大興北輕鐵站對出休憩處改善工程	\$2,600,000	康文署甄先生表示，工程已進入招標程序，署方正覆核標書。
13	在屯門區興建行通道上蓋(# 第一期工程)	\$12,330,000	顧問公司現正進行深化設計。工程預計於 11 月招標。 顧問公司梁女士表示，共有六個位置即將興建行通道上蓋，其中一個位置，即寶田邨行人通道上蓋將於 11 月出標。 梁女士指出，寶田邨行人通道上蓋全

			<p>長約 57 米，總高度約 4.25 米，闊度約 2.5 米，連接寶田邨和屯門西北游泳池。她並展示行人通道上蓋的設計圖。</p> <p>有多位成員表示，行人通道上蓋太長，影響景觀，並遮擋寶田邨標誌。此外，有成員詢問上蓋採用甚麼物料興建而成。</p> <p>顧問公司梁女士指出，與房屋署討論後，署方表示會考慮上移寶田邨標誌。此外，行人通道上蓋只會興建至泳池側，不會影響其出入口。</p> <p>有成員不支持寶田邨標誌向上移，她強調標誌貼近民居，必須諮詢居民。她另建議寶田行人通道上蓋連接田景輕鐵站。</p> <p>顧問公司梁女士表示，寶田行人通道上蓋的物料為灰色，早前已獲屯門區行人通道上蓋督導小組通過。有成員建議其他行人通道上蓋工程一致採用此物料。</p> <p>召集人請顧問公司聯絡當區議員，諮詢附近居民。工作小組原則性通過上述行人通道上蓋的設計，惟細節要進一步討論。</p> <p>此外，召集人表示，其中一個建議設立行人通道上蓋的地點，即錦華花園側行人路已改為種植樹木，工程亦已完成。可惜管理錦華花園商場的康業管理服務有限公司(下稱「康業」)卻去信民政處反對上述工程。康業認為當樹木長大，會遮蓋商場外牆的廣告牌。召集人認為不應為個別原因，影響公眾利益。</p> <p>地委會主席及多名成員堅持綠化上述環境，工作小組決定保留樹木。地委會主席續指出，康業早前更為了顯示廣告牌砍去大樹，召集人請秘書處去信發展局綠化、園境及樹木管理組反</p>
--	--	--	--

			映。
14	改善及美化山景晨運徑工程	\$3,800,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作及準備招標文件。
15	河傍街興建休憩地帶	\$8,100,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
16	屯門公共圖書館改善公眾洗手間設施工程	\$1,760,000	現正進行工程前期準備工作。
17	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施	\$4,250,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
18	美化第 27 區防波堤的設計及承建	\$19,220,000	顧問公司現正就美化第 27 區防波堤督導小組及各政府部門提出的意見，進行深化設計工作。 顧問公司梁女士表示，物料測量師正準備招標文件。召集人指出，防波堤將架設不銹鋼欄杆。
19	於虎地消防局側官地興建苗圃	\$7,800,000	康文署已向地政處申請該地用作興建休憩處用途。 顧問公司已就相鄰斜坡的穩定性向土木工程拓展署的土力工程處提交報告並獲批准。 深化設計同時進行中。
20	於屯門設置節日大型擺設及燈飾	\$3,000,000	督導小組於 8 月 16 日進行首次會議，並議決了燈飾及擺設的地點。民政處將跟進有關的招標事宜。督導小組於 9 月 13 日接見投標的承辦商。民政處其後與中標的承辦商跟進籌備及安裝事宜。
21	屯門區擺放花盆美化工程 2012	\$397,480	現正進行工程前期準備工作。
22	區內各個康樂	\$1,700,000	工程撥款申請已於 2012 年 8 月 7 日舉

	及休憩場地進行照明系統改善工程		行的地委會會議上獲得通過。
--	-----------------	--	---------------

(C) 其他正在跟進的 6 項工程項目

1	在屯門區興建行人通道上蓋 (# 第二期工程)	工程將交予「在屯門區興建行人通道上蓋督導小組」跟進。
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地	有成員表示，秘書處已安排康文署、民政處、屯門地政處、食物及環境衛生署及顧問公司與地委會委員進行實地視察。他指出現時空地的蓄水區有大量蚊蟲滋生，召集人請秘書處去信食物及環境衛生處、渠務署及屯門地政處反映。
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用地	民政處已聯同文件提交人到實地視察。
4	在屯門河東岸設釣魚台	召集人表示釣魚台工程有所進展。有成員表示，單車徑將會改道，釣魚台可以動工，市民無論於釣魚台垂釣或休憩均可。民政總署黃瑩女士補充指出，顧問公司現正準備釣魚台的設計圖和推算預計造價，預料可在稍後會議向成員展示。
5	將屯門大會堂側酒樓前的圓形休憩處改為有特色的地標	召集人於上次會議建議以大型花槽取代特色地標，工作小組成員一致同意。召集人希望康文署能負責此工程，要求署方研究可行性。
6	在震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站增設避雨上蓋設施	顧問公司已向委員會交代可行性研究結果和初部設計。

5. 有成員指出，早前的工作小組會議曾經討論多項新工程項目，有些工程建議轉介其他部門跟進，當中屯富路平整路面工程轉交路政署跟進，但署方表示該路並非其管轄範圍，工程不了了之。

6. 地委會主席強調屯富路設有路政處街燈，應屬路政署範圍，署方代

表必須出席下一次地委會會議解釋。召集人亦要求屯門地政處於下一次地委會會議釐清地權，如路面並非由路政署管理，地政處應施行改善工程。

(2) 屯門區社區會堂/中心督導小組撥款申請

(設施及工程工作小組文件 2012 年第 17 號)

7. 民政處黃瑞麟先生表示，屯門區社區會堂/中心督導小組的申請是恆常撥款，希望工作小組通過。

8. 有成員指出，某些社區會堂/中心的房間未有設立掛牆衣架，對表演人士造成不便。工作小組召集人請屯門區社區會堂/中心督導小組召集人跟進。

9. 工作小組一致通過撥款申請。

(3) 設施及工程工作小組會議時間表

(設施及工程工作小組文件 2012 年第 18 號)

10. 工作小組一致通過 2013 年設施及工程工作小組會議時間表。

其他事項

(1) 延長社區會堂/中心開放時間試驗計劃增加撥款

(席上派發文件)

11. 召集人表示，屯門區社區會堂/中心督導小組由 2009 年 7 月開始與民政處合辦「延長社區會堂/中心開放時間試驗計劃」，地委會早前已通過區內 9 間社區會堂/中心於 2012 年 4 月至 2013 年 3 月「延長社區會堂/中心開放時間試驗計劃」，並獲財委會通過撥款約 36 萬以落實計劃。

12. 最近，民政處對延長社區會堂/中心的開支作出了中期財務檢討，由於在 2012 年 4 月至 10 月使用延長時段的申請較預期為多，若申請反應持續踴躍，已獲批撥款額可能只足夠支付計劃的支出至 2013 年 2 月中旬。為了確保在接近年度完結前仍有足夠撥款運作以上計劃，以維持計劃的延續性，因此建議向財委會申請增加共 3 萬元的撥款額。

13. 工作小組支持增加 3 萬元的撥款。秘書處將修訂撥款申請，以提交予 12 月 4 日舉行的地委會及 12 月 7 日財委會尋求通過作實。

(2) 民政處展示節日花盆方式

14. 有成員表示，屯門區的節日花盆大多擺放在馬路欄杆中央的同一方向，並非欄杆兩面一併懸掛。民政處列浩然先生表示，會與運輸署探討

兩面懸掛的方式是否可行。

下次會議日期

15. 既無其他事項，會議於下午 11 時 03 分結束。下次會議將於 2013 年 1 月 3 日上午 10 時正舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2012 年 11 月 19 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2