

屯門區議會  
2012-2013 年地區設施管理委員會轄下  
設施及工程工作小組  
第七次會議記錄

日期：2013 年 3 月 7 日(星期四)

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

李洪森先生, MH(召集人)	屯門區議員
古漢強先生 (地委會主席)	屯門區議員
龍瑞卿女士 (地委會副主席)	屯門區議員
蘇炤成先生	屯門區議員
陳雲生先生, MH	屯門區議員
陶錫源先生, MH	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
陳樹英女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
徐帆先生	屯門區議員
程志紅女士	屯門區議員
張恒輝先生	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
楊潔行女士(秘書)	屯門民政事務處行政主任(區議會)三

列席者：

列浩然先生	屯門民政事務處屯門民政事務助理專員
黃瑞麟先生	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
陳詠儀女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)一
馮素珍女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)二
利志強先生	屯門民政事務處工程督察
黃瑩女士	民政事務總署建築師(工程)七
顏紹明先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
成麗金女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理(分區支援)
黃舜賢先生	康樂及文化事務署屯門區助理康樂事務經理(分區支援)
唐東傑先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長(屯門區)
甄偉鵬先生	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)二
鄧秉奇先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
梁康怡先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
黃建文先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理

缺席者：

嚴天生先生	屯門區議員
江鳳儀女士	屯門區議員
吳觀鴻先生	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
龍更新先生	屯門區議員

通過會議記錄2013 年 1 月 3 日第六次會議記錄

工作小組一致通過上次會議記錄。

討論事項(1) 屯門區地區小型工程匯報及工程進度報告

(設施及工程工作小組文件 2013 年第 3 號)

2. 工作小組省覽文件所列出的屯門區地區小型工程概覽表，並備悉有關財政狀況。2013 年 1 月至 2 月期間，部門共完成五項工程。有成員查詢其中一項完成工程，即「為屯門區的社區會堂安裝投影機及投影幕」的情況，她希望有關設備盡快開放予租場者使用。

(會後補註：九個社區會堂的投影機設施及投影幕已全部完成，並已開放予場地租用者使用。)

3. 工作小組成員討論現正跟進的各個地區小型工程項目，討論結果及工程進度如下：

(B) 預計於 2012-2013 財政年度開展/完成的 17 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	青霞里前油站綠化及美化工程 (DMW032)	\$2,500,000	工程進行中。除水、電尚未接駁之外，工程已大致上完成。 顧問公司鄧秉奇先生在會議上展示現場環境圖片。他表示，工程的硬件和種植已經完成，植物生長情況理想。 有委員表示，青霞里面向青山公路的路面凹凸不平，並有非法的泊車位置，建議平整路面。
2	在三聖街增設地標、燈柱裝飾、旗桿及指示路牌等設施 (DMW061)	\$1,308,000	工程進行中，有關物料已於 2012 年 8 月 7 日在地委會會議供各委員省覽。待安裝龍柱時，會安排議員實地視察。 顧問公司鄧先生表示，已完成安裝第一條龍柱，其他的三條會根據成員在實地視察提出的意見才製造。 地委會主席查詢龍柱的高度，民政事務總署(下稱「民政總署」)黃瑩女士指出龍柱共高 3.68 米。 (會後補註：實地視察已於 2013 年 3 月

			7 日舉行。)
3	康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備 (DMW137)	\$414,000	康樂及文化事務署(下稱「康文署」)已完成撥款申請，預算運用的撥備由\$500,000 修訂為\$414,000，相關工程現正進行中。
4	區內各個康樂及休憩場地進行照明系統改善工程 (DMW146)	\$851,730	工程撥款申請已於 2012 年 8 月 7 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署已完成撥款申請。 機電工程署已完成招標程序，招標價格約為 85 萬，修訂的預算減少約 85 萬。
5	於屯門設置節日大型擺設及燈飾 (DMW144)	\$3,000,000	燈飾及大型戶外裝置已於 2012 年 12 月 1 日正式啟用，並將於 2013 年 2 月底開始拆卸。
6	大興北輕鐵站對出休憩處改善工程 (DMW081)	\$2,600,000	工程進行中。 顧問公司鄧先生表示，工地的地台已經完成，接著將會鋪設地磚和架設長者訓練設施，預計在六月完工。 有成員查詢場地的燈光設備，顧問公司鄧先生表示，現場共有十支街燈，他會在稍後的會議展示平面圖。
7	於后海灣幹線(南段)橋底近青山公路及福亨村路交界興建寵物公園 (DMW095)	\$8,440,000	工程進行中。 顧問公司鄧先生表示，在土地挖掘時，發現了寵物公園地底有一兩水渠，因此顧問公司已重新設計位於該處的渠務管道圖則，水務署現正審批中。
8	於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期) (DMW042b)	\$2,250,000	顧問公司鄧先生表示，現場已圍上膠板，土地亦已平整，工程已順利展開。
9	青田遊樂場-兒童遊樂設施改善工程 (DMW147)	\$750,000	工程撥款申請已於 2012 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署已完成撥款申請，現正跟進招標工作。
10	在屯門區興建	\$12,330,000	寶田邨段正進入招標程序。

	行人通道上蓋 (# 第一期工程) (DMW073)		顧問公司鄧先生表示，橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱「橋諮會」)已審批寶田行人通道上蓋的設計，大致上沒有反對意見，惟橋諮會提出建議，指出通道上蓋應由西北游泳池進一步延伸至田景輕鐵站，便利市民。有成員請顧問公司就上述建議作出長度和價格等的初步估算，但她留意到已獲議會通過的寶田行人通道上蓋已進入招標程序，認為應該首先興建，另外兩名成員同意。 顧問公司鄧先生表示會進行土地勘探和可行性研究，再向工作小組報告初步預算價格。此外，原訂的寶田段已完成招標，建議價格為三百五十萬元。 兩名成員認為工作小組轄下的屯門區行人通道上蓋督導小組應首先討論寶田段應否延長。
11	改善及美化山景晨運徑工程 (DMW102)	\$3,800,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。 顧問公司梁康怡先生表示，招標文件會在本年 4 月發出。
12	美化第 27 區防波堤的設計及承建 (DMW093)	\$19,220,000	顧問公司現正就美化第 27 區防波堤督導小組及各政府部門提出的意見，進行深化設計工作及準備招標文件。 顧問公司梁先生表示，招標文件會在本年 4 月發出。
13	於虎地消防局側官地興建苗圃 (DMW030)	\$7,800,000	現正進行各項深化設計工作及準備招標文件。 有成員表示，工程已延誤年多，恐怕工程造价會大幅上揚，她希望工程盡快展開。 顧問公司鄧先生表示，康文署建議在苗圃增加種植和儲物的地方，預計工程可在六月展開。召集人請顧問公司向上述成員展示最新的設計。
14	屯門公共圖書	\$2,300,000	現正進行工程前期準備工作。

	館改善公眾洗手間設施工程 (DMW141)		
15	河傍街興建休憩地帶 (DMW105)	\$8,100,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
16	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施 (DMW103)	\$4,250,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
17	在屯門河東岸設釣魚台 (DMW092)	\$4,250,000	文件提交人於 2012 年 10 月 19 日獲得土木工程拓展署初步同意研究將其計劃中之單車徑改道，因此工程位置有望落實。 大會於 2013 年 1 月 3 日的工作會議上通過該工程的初部設計及預算造價。顧問公司建議技術上可行，大會決定交由顧問公司繼續進行深化設計。

### (C) 其他正在跟進的 18 項工程項目

	工程項目	進展
1	在屯門區興建行人通道上蓋 (# 第二期工程) (DMW073)	屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會早年曾就區內需增設行人通道上蓋的地點，向屯門區議員徵集意見，並存有名單。委員會議決在 2009-2010 年度以地區小型工程撥款進行名單所載的行人通道上蓋工程。
2	在元朗公路旁至福亨村段一幅面積頗大的土地興建休憩場地 (DMW074)	
3	將青山公路小欖段樂怡街路邊改為休憩用	由於青山公路小欖段樂怡街路邊有一幅長條形用鐵絲網圍了多年官地〔規劃圖(L/TM/59/1C)〕，其內頗多大樹及遍地亂草枯葉乏人清理，滋生大量蚊蟲外

	地 (DMW090)	亦引致蛇蟲鼠蟻出沒，對街坊帶來不便及滋擾，同時將現圍網移除，而此段路為樂怡街通往青山公路巴士站的必經之路，建議盡量不改變此地段的官地性質及其用途的前題下把此土地開放為綠色地帶，為居民帶來一個整潔環境，使政府土地能合理地運用。
4	將屯門大會堂側酒樓前的圓形休憩處改為有特色的地標 (DMW013)	建議由綠化園藝取代地標。
5	在震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站增設避雨上蓋設施 (DMW078)	震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落站欠缺避雨設施，令居民感到十分不便，故建議在該處增設避雨上蓋。
6	設置單車警告牌	於良德街、景峰徑及景新街設置單車警告牌
7	井頭下村頌皇台設置信箱	在以下地點設置信箱或改善郵箱設施，方便村民： (a). 井頭下村頌皇台 (b). 井頭(中,下)村(新秀街) (c). 順風圍村公所 (d). 小坑村
8	於井頭中村附近加設蔭棚及座椅	與於通往井頭中村山路旁加設蔭棚及座椅
9	屯興路設置座椅	在屯興路隧道口(花圃側)設置座椅
10	於青山公路設置避雨亭	在青山公路近藍地德成隆及紫翠花園旁設置 2 個避雨亭
11	在 礦山村、寶塘下村及小坑村增設避雨亭設置避雨亭	礦山村，寶塘下村及小坑村增設避雨亭(5 個)
12	嘉儀路公園附近改善路面工程	改善嘉儀路五柳雅薈廣場附近的路面

13	設置屯門古今文物徑展示板 (TM-DMW 134)	為屯門文物徑設置 8 塊展示板
14	美化屯門河欄杆及一帶設施	改善屯門河兩岸的欄杆及一帶設施
15	深港西部通道橋底興建兒童遊樂設施	於港深西部通道橋底(青磚圍後)興建兒童遊樂設施
16	改善蒙恩小學及景峰商場附近設施	於蒙恩小學及景峰商場附近增設陰棚及座椅、景新徑休憩處加建長者健身設施及於景峰徑蒙恩小學對開加建長椅
17	美化位於屯門公路屯門區議會標誌	建議美化屯門公路的區議會標誌，讓市民清晰地觀看，並美化周遭環境
18	良田村修築樓梯及加設扶手欄河 (DMW151)	建議在良田村修築樓梯及新秀街村屋 53 號和 61 號附近加設扶手欄河

4. 有成員關注上述第 10 和第 11 項的避雨亭的估計造價，民政處利志強先生表示，第 11 項的五個避雨亭的設計較簡單，而第 10 項的設計較複雜，會建設椅子，加上要遷就地下管道設施，因此價格較昂貴。

5. 上述成員亦查詢本年度的整體工程開支，民政處列浩然先生表示，在本財政年度屯門區獲得 20,447,000 元地區小型工程撥款，而截至本年 3 月 1 日，委員會已運用了 20,700,869 元進行工程，超出原來撥款。

6. 成員又建議工作小組開始計算來年的工程財政預算，讓工程盡快展開，避免造價飆升。民政處列先生表示，顧問公司會請工料測量師，計算較準確的工程支出。

## **(2) 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告**

(設施及工程工作小組文件 2013 第 4 號)

7. 督導小組召集人指出，於上次會議，督導小組成員支持工作小組的建議，把「寶田邨至良景邨」的行人通道上蓋延長至 100 米。他又表示，由於收到卓爾居業主委員會及管理公司的反對意見，興建「卓爾居商場

至馬可賓中學」的行人通道上蓋已經擱置。此外，「富健花園與新屯門中心之間行人路」的行人通道上蓋因技術性不可行，小組決定取消此項工程。

8. 召集人續表示，為了更有效地運用資源，督導小組建議先檢討第一期工程成效及進行地區諮詢，然後才決定是否把第二期工程交由顧問公司跟進。屯門民政事務處擬於 2013 年開始，就第二期工程進行地區諮詢。

9. 工作小組一致通過督導小組報告。

#### 下次會議日期

10. 既無其他事項，會議於下午 11 時 20 分結束。下次會議將於 2013 年 5 月 2 日上午 10 時正舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 4 月 3 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2