

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會轄下
設施及工程工作小組
第八次會議記錄

日期：2013 年 5 月 2 日(星期四)

時間：上午 10 時正

地點：屯門區議會會議室

出席者：

李洪森先生, MH(召集人)	屯門區議員
古漢強先生 (地委會主席)	屯門區議員
龍瑞卿女士 (地委會副主席)	屯門區議員
蘇炤成先生	屯門區議員
陳雲生先生, MH	屯門區議員
黃麗嫦女士	屯門區議員
何杏梅女士	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
徐 帆先生	屯門區議員
程志紅女士	屯門區議員
張恒輝先生	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
楊潔行女士(秘書)	屯門民政事務處行政主任(區議會)三

列席者：

列浩然先生	屯門民政事務處屯門民政事務助理專員
勞俊衡先生	屯門民政事務處候任屯門民政事務助理專員
葉慧明女士	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
陳詠儀女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)一
馮素珍女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)二
黃驗雅女士	屯門民政事務處活動統籌員/地區設施
梁錦威先生	屯門民政事務處高級工程督察
利志強先生	屯門民政事務處工程督察
黃瑩女士	民政事務總署建築師(工程)七
顏紹明先生	康樂及文化事務署屯門區康樂事務經理
成麗金女士	康樂及文化事務署屯門區副康樂事務經理(分區支援)
黃舜賢先生	康樂及文化事務署屯門區助理康樂事務經理(分區支援)
石美嫻女士	康樂及文化事務署大興公共圖書館館長
甄偉鵬先生	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)二
劉岳靈先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
梁康怡先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理

缺席者：

嚴天生先生	屯門區議員
陶錫源先生, MH	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
江鳳儀女士	屯門區議員
吳觀鴻先生	屯門區議員
陳樹英女士	屯門區議員
龍更新先生	屯門區議員

歡迎辭

召集人歡迎首次出席工作小組會議的候任屯門民政事務助理專員勞俊衡先生及新任聯絡主任主管(地區設施)葉慧明女士。

通過會議記錄

2013 年 3 月 7 日第七次會議記錄

工作小組一致通過上次會議記錄。

討論事項

(1) 屯門區地區小型工程匯報及工程進度報告

(設施及工程工作小組文件 2013 年第 5 號)

2. 工作小組省覽文件所列出的屯門區地區小型工程概覽表，並備悉有關財政狀況。2013 年 3 月至 4 月期間，部門共完成四項工程。

3. 工作小組成員討論現正跟進的各個地區小型工程項目，討論結果及工程進度如下：

(B) 預計於 2012-2013 財政年度開展/完成的 25 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	大興北輕鐵站對出休憩處改善工程 (DMW081)	\$2,600,000	工程進行中。
2	於后海灣幹線(南段)橋底近青山公路及福亨村路交界興建寵物公園 (DMW095)	\$8,440,000	工程進行中。
3	於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期) (DMW042b)	\$2,250,000	工程進行中。
4	在三聖街增設地標、燈柱裝飾、旗桿及指	\$1,308,000	工程進行中，已完成安裝第一條龍柱，並已安排有關部門及議員到場實地視察燈光效果。

	示路牌等設施 (DMW061)		民政處列浩然先生表示，由於需時進一步處理龍柱的燈光效果，此工程會在 5 月完工。有成員表示，工程並無拖延，但希望顧問公司可盡快完成工程。地區設施管理委員會(下稱「地委會」)主席表示，天氣情況影響工程進度，相信工程會即將完成。
5	在屯門區興建行人通道上蓋 (第一期工程) (DMW073)	\$12,330,000	寶田邨段已判標。 屯門區興建行人通道上蓋督導小組召集人在這裡一併簡介小組報告表示，第一期上蓋工程主要分為三大項目，分別是寶田段、多寶大廈段和蔡章閣段。 顧問公司劉岳靈先生表示，在本年 4 月 16 日與橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱「橋諮會」)進行的會議上，橋諮會已通過了 100 米的行人通道上蓋建議。顧問公司現會立即展開 100 米一段的工程，並跟進研究對延展至田景輕鐵站一段的路面勘探。召集人請顧問公司稍後向工作小組報告。 有成員認為橋諮會的審核準則有欠清晰，經常影響區議會的工作，他期望雙方加強溝通。民政處列先生表示，任何工程也應在較早階段向橋諮會詢問意見，以免發出標書後需修改細節，令影響甚大。
6	青田遊樂場－兒童遊樂設施改善工程 (DMW147)	\$750,000	工程撥款申請已於 2012 年 12 月 4 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署已完成撥款申請及招標程序，現正跟進採購工作。
7	康樂及文化事務署園景美化工程 2013 (DMW148)	\$650,000	工程撥款申請已於 2013 年 2 月 5 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署現正進行撥款申請。
8	康文署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程 2013	\$500,000	工程撥款申請已於 2013 年 2 月 5 日舉行的地委會會議上獲得通過。康文署現正進行撥款申請。

	(DMW149)		
9	屯門公共圖書館改善公眾洗手間設施工程 (DMW141)	\$2,300,000	現正進行工程前期準備工作。
10	區內各個康樂及休憩場地進行照明系統改善工程 (DMW152)	\$1,946,260	工程撥款申請已於 2013 年 4 月 9 日舉行的地委會會議上獲得通過。
11	設置單車警告 (DMW154)	\$60,000	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。
12	良田村修築樓梯及加設扶手欄河 (DMW151)	\$20,000	由於建議工程位處重置村落，建築署同意擔當有關工程的工程代理人。民政處葉女士表示，工程原訂預算為 \$15,000 元，由於建議增加一條扶手欄河，所以總費用提升至 \$20,000 元，成員沒有反對意見。
13	改善及美化山景晨運徑工程 (DMW102)	\$3,800,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正展開招標程序。
14	美化第 27 區防波堤的設計及承建 (DMW093)	\$19,220,000	顧問公司現正就美化第 27 區防波堤督導小組及各政府部門提出的意見，進行深化設計工作及準備招標文件。顧問公司梁康怡先生表示，工程將會在本年 5 月 20 日出標。他續表示，整個 27 區美化工程包括已完成的三聖街牌坊，待完成的龍柱及防波堤工程。總規劃平面圖顯示防波堤上的設施，包括共十二張的坐椅、九個救生圈及兩個供水點。現場亦有七十二支柱橈及一個嵌入式照明系統。此外，土木工程拓展署(下稱「拓展署」)會於稍後在防波堤進行綠化工程。梁先生表示，整個工程的預算費用為 19,500,000 元，預計開始工程日期為本年 8 月，而完工日期是 2014 年 8 月。

			美化第 27 區防波堤督導小組召集人一併簡介小組報告，他表示，供水點應設置在防波堤的中後方，而路磚應盡量採用平滑表面，方便清潔。有成員查詢救生圈的保安事宜，建議加設響鬧裝置，也有成員認為救生圈應以能於危急時使用為大前提。顧問公司梁先生回應指出，救生圈有繩索連繫以免丟失，但他們會進一步考慮改善設計。	
15	於虎地消防局側官地興建苗圃 (DMW030)	\$7,800,000	現正進行各項深化設計工作及準備招標文件。	
16	井頭下村頌皇台設置信箱 (DMW155)	\$260,000	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。 有成員請民政處告知村民預計完工日期，方便他們調動郵箱，召集人同意上述安排。	
17	於井頭中村附近加設蔭棚及座椅 (DMW156)	\$200,000	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	
18	屯興路設置座椅 (同上)	\$50,000	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	
19	於青山公路設置避雨亭 (DMW157)	\$300,000	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	
20	在礦山村、寶塘下村及小坑村增設避雨亭 (DMW158)	\$250,000	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	
21	嘉儀路公園附近改善路面工程 (DMW159)	\$600,000	工程組已與工程建議人作實地視察，現正在籌備階段。	
22	河傍街興建休	\$8,100,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14	

	憩地帶 (DMW105)		日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
23	在鍾屋村鄉村擴展區內休憩區加設兒童遊樂場設施及長者設施 (DMW103)	\$4,250,000	工程設計及預算已於 2012 年 2 月 14 日舉行的地委會會議上獲得通過。現正進行深化設計工作。
24	青磚圍港深西部公路橋底空地美化工程 (DMW153)	\$600,000	工程已在 2013 年 4 月 9 日的地委會會議上獲通過。
25	在屯門河東岸設釣魚台 (DMW092)	\$4,250,000	文件提交人於 2012 年 10 月 19 日獲得土木工程拓展署初步同意研究將其計劃中之單車徑改道，因此工程位置有望落實。 大會於 2013 年 1 月 3 日的工作會議上通過該工程的初部設計及預算造價。顧問公司建議技術上可行，大會決定交由顧問公司繼續進行深化設計。 土木工程拓展署計劃中之單車徑將於 2013 年 8 月開始施工，預計 2014 年 8 月完工。為配合其施工，工程時間表將略為延後。 有成員表示，屯門公園友愛邨出口一段的單車徑方向與其餘路段有所出入，但拓展署遲遲仍未改道。此外，皇珠路行車天橋橋底的工程還未展開，情況未如理想。召集人請民政處列先生跟進，列先生同意。

(2) 地區小型工程預留中央款項的建議

(設施及工程工作小組文件 2013 第 6 號)

4. 民政處列先生表示，預留中央款項屬恆常程序，而本年加入了由民政總署支付合約顧問公司費用的新安排。區議會可把全部撥款投入建築方面，資源有所增加。有成員支持上述安排，但他希望總署加強對顧問費用的監管。

(3) 屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告

(設施及工程工作小組文件 2013 第 7 號)

5. 督導小組召集人已於第 5 號文件一併報告。工作小組一致通過督導小組報告。

(4) 美化第 27 區防波堤督導小組報告

(設施及工程工作小組文件 2013 第 8 號)

6. 督導小組召集人已於第 5 號文件一併報告。工作小組一致通過督導小組報告。

下次會議日期

7. 既無其他事項，會議於下午 10 時 52 分結束。下次會議將於 2013 年 7 月 4 日上午 10 時正舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2013 年 5 月 13 日

檔號：HAD TMDC/13/35/DFMC/2