屯門區議會
2012-2013年地區設施管理委員會
設施及工程工作小組轄下
屯門區興建行人通道上蓋督導小組
第二次會議記錄

日期：2012年6月6日（星期三）

時間：上午11時

地點：屯門政府合署3樓會議室B

出席者：

徐帆先生(召集人)	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
黃驗雅女士(秘書)	屯門民政事務處活動統籌

列席者：

陳樹英女士	屯門區議員
黃瑞麟先生	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
馮素珍女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)二
黃瑩女士	民政事務總署建築師(工程)7
陳美聯女士	屯門地政處行政助理/地政
梁思勵女士	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
呂良瑛先生	信和物業管理有限公司屯門市廣場物業經理
程月珠女士	新鴻基地產發展有限公司錦薈坊高級分區經理
簡偉傑先生	新鴻基地產發展有限公司錦薈坊高級行政主任
李若萍女士	新鴻基錦華花園管業處行政主任

缺席者：

吳觀鴻先生	屯門區議員
龍瑞卿女士	屯門區議員

會議內容

召集人歡迎各與會者出席屯門區興建行人通道上蓋督導小組(下稱“小組”)第二次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 小組一致通過上次會議記錄。

II. 討論事項

1. 與屯門地政處、信和物業管理有限公司及新鴻基地產發展有限公司商討屯門市廣場至錦華商場之間空地地權事宜

3. 屯門地政處(下稱“地政處”)陳美聯女士就屯門市廣場至錦華商場之間空地的業權發表意見，綜述如下：

3.1 該地不屬於政府土地，並分別由屯門市廣場業主立案法團，以及錦華花園業主立案法團擁有，分界於批地條文及圖則上已清晰交代。

3.2 批地記錄指出屯門市廣場業主立案法團及錦華花園業主立案法團負責該地的維修及管理。

4. 召集人、信和物業管理公司(下稱“信和”)代表呂良瑛先生及新鴻基地產發展公司(下稱“新鴻基”)代表程月珠女士均表示資料清晰，感謝地政處提供資料以釐清該地地權。

5. 有組員表示由於地權已釐清，關於在該地重新鋪設地面問題屬於私人性質，並不適合在小組討論。

6. 信和呂先生表示，他們將盡快重新聘請設計公司，以跟進在杯渡站輕鐵天橋與屯門市廣場第一及二期擬建行人通道上蓋的工程。

(地政處代表、信和代表及新鴻基代表離席，小組繼續會議。)

2. 新增八項工程建議安排

7. 鑑於設施及工程工作小組於第二次會議中建議由本督導小組跟進八個新工程項目，小組討論新增八項工程建議，綜述如下：

7.1 「湖康診所及警察宿舍後門至兆禧輕鐵站的行人路地段」

工程建議人張恒輝議員要求興建行人通道上蓋。

此項工程建議與擬建行人通道上蓋第三期第 17 項相同。

7.2 「屯門碼頭近海翠坊附近」

工程建議人張恒輝議員要求在屯門碼頭往屯門碼頭輕鐵站的行人路加建上蓋。

小組接納此項工程建議。

7.3 「寶田邨至良景邨」

工程建議人蘇嘉雯議員要求延長行人通道上蓋由泳池入口至田景輕鐵站。

小組接納此項工程建議，但要求工程建議人提供更多資料。

7.4 「兆康苑」

工程建議人陳樹英議員要求於兆康苑一、二期及兆康苑三、四期往來輕鐵站斜路（官地部份）加建行人通道上蓋。

小組接納此項工程建議，並建議工程建議人就著建議中的地點分拆為兩個工程進行。

7.5 「湖翠路與屯門碼頭公共運輸交匯處之間行人過路處（地點A）」

工程建議人嚴天生議員要求興建避雨亭。

小組接納此項工程建議。

7.6 「湖翠路與屯門碼頭公共運輸交匯處之間行人過路處（地點B）」

工程建議人嚴天生議員要求興建避雨亭。

小組接納此項工程建議。

7.7 「湖翠路與屯門碼頭公共運輸交匯處之間行人過路處（地點C）」

工程建議人嚴天生議員要求興建避雨亭。

小組接納此項工程建議。

7.8 「湖翠路與屯門碼頭公共運輸交匯處之間行人過路處（地點D）」

工程建議人嚴天生議員要求興建避雨亭。

小組接納此項工程建議。

8. 小組接納所有新工程建議，並建議秘書處先向地政處諮詢地權事宜，待該處回覆後才將工程項目排序。

3. 興建行人通道上蓋第一期工程設計及進度

9. 民政事務總署(下稱“總署”)黃瑩女士於會中提供於其他地區由民政事務處主導，並已完成的行人通道上蓋設計予小組參考，其中貼牆設計效果良好，受當地居民歡迎。

10. 小組接納行人通道上蓋之優化設計方案。

(一) 「寶田邨至良景邨(近寶田邨入口)」

11. 小組早前已發信通知房屋署有關於上址擬建行人通道上蓋的工程詳情，小組並未接獲該署的意見。預計此項工程將於9月中招標，預計本年年底開始動工，工程期約9個月。

(二) 「多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)」

12. 就著工程建議人古漢強議員建議伸延行人通道上蓋至鄰近多寶大廈商場入口，顧問公司表示新設計尾段採用較闊的丫型設計，可避免影響附近商戶入口，亦能惠及更多居民。秘書處將諮詢工程建議人對新設計的意見。

13. 預計工程將於9月中招標，本年年底開始動工。

(三) 「錦華商場側（匯豐銀行）至屯門鄉事會路」

14. 植樹工程進行中，預計於本年9月完工。

(四) 「蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處」

15. 顧問公司表示由於附近沒有現有的地下排水設施以供地底排水，鑑於該上蓋面積不大，可嘗試再與橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會商討直接排水至原址的可行性。召集人表示若符合安全標準，不反對直接排水至原址。

(五) 「卓爾居商場至馬可賓中學」

16. 秘書處較早前發信至馬可賓中學及卓爾居業主委員會，諮詢在卓爾居商場至馬可賓中學興建行人通道上蓋事宜，馬可賓中學回覆贊成興建行人通道上蓋，但秘書處至今仍未收到卓爾居業主委員會答覆。

(六) 「富健花園與新屯門中心之間行人路」

17. 顧問公司指出新建議位置(富健花園巴士站一段行人路)路面較窄，而且沿路種滿大榕樹，行人通道上蓋之地基會切斷或覆蓋地底的樹根，影響樹木的健康及生長，因此技術上並不可行，不適合興建行人通道上蓋。

18. 小組決定取消富健花園至新屯門中心之間行人路的行人通道上蓋工程。

19. 小組將就第二期興建行人通道上蓋工程進行初步可行性研究，由秘書處先向屯門地政處查詢地權事宜，其後邀請相關工程建議人進行實地視察。

III. 其他事項

20. 小組並無提出其他事項。

IV. 下次會議日期

21. 召集人於中午 12 時 45 分宣佈會議結束，下次會議日期將另行通知。

屯門區議會秘書處

檔號：HAD TMDC 13/35/DFMC/2(08)/4 pt.3

日期：2012年6月19日