

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會
設施及工程工作小組轄下
屯門區興建行人通道上蓋督導小組
第三次會議記錄

日期：2012 年 12 月 28 日（星期五）

時間：下午 3 時 30 分

地點：屯門政府合署 3 樓會議室 B

出席者：

徐 帆先生(召集人)	屯門區議員
龍瑞卿女士	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
黃驗雅女士(秘書)	屯門民政事務處活動統籌員

列席者：

列浩然先生	署理屯門民政事務專員
黃瑞麟先生	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
黃 瑩女士	民政事務總署建築師(工程)7
鄧秉奇先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
黃建文先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理

缺席者：

吳觀鴻先生	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員

會議內容

召集人歡迎各與會者出席屯門區興建行人通道上蓋督導小組(下稱“小組”)第三次會議，並歡迎蘇嘉雯議員加入小組。

I. 通過上次會議記錄

2. 小組一致通過 2012 年 6 月 6 日第二次會議記錄。

II. 討論事項

1. 興建行人通道上蓋第一期工程設計及進度

(一) 「寶田邨至良景邨(近寶田邨入口)」

3. 馬海(建築顧問)有限公司(下稱“顧問公司”)表示原以 55 米長度出標書，截標日期為 2012 年 12 月 28 日，由於收到修改長度建議，故更正以約 100 米長度出標，截標日期延長至 2013 年 1 月 4 日。

4. 工程造價原為約 400 萬元，修正長度後預算工程造價增至約 800 萬元。

5. 有組員代程志紅議員建議行人通道上蓋由現時屯門西北游泳池延長至兆隆苑。

6. 屯門民政事務處列浩然先生表示設施及工程工作小組於 11 月通過長度為約 55 米行人通道上蓋，如要修改長度應上呈至工作小組以通過修改。

7. 小組接獲區議員建議延長方案，但未接獲顧問公司提交最新設計及工程可行性報告，工程建議將交由設施及工程工作小組跟進。

(二) 「多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)」

8. 顧問公司表示預計於 2013 年 1 月底招標，工程期為 9 個月。

(三) 「錦華商場側（匯豐銀行）至屯門鄉事會路」

9. 植樹工程已完工。

(四) 「蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處」

10. 顧問公司表示工程尚在設計階段，設計完成後需獲當區議員同意方可出標。預計於 2013 年 1 月底招標，工程期為 9 個月。

(五) 「卓爾居商場至馬可賓中學」

11. 卓爾居業主委員會及管理公司表示反對工程，小組決定擱置此項工程。

(六) 「富健花園與新屯門中心之間行人路」

12. 因技術性不可行，小組已決定取消此項工程。

III. 報告事項

1. 第二期行人通道上蓋擬建位置地權事宜

13. 秘書處稍早時間去信屯門地政處及規劃署查詢第二期工程地權事宜，地政處回覆(七)栢麗廣場通往新都大廈之屯興路天橋處、(九)鳴琴路巴士站(往九龍方向)、(十)悅湖山莊至海翠花園商場、(十一)市中心輕鐵站至時代商場天橋升降機、(十二)屯貴路興德小學至兆康苑段均為政府土地，而(八)建生邨泰生樓行人路至寶怡花園往盈豐花園段屬私人土地，小組不建議於該地段進行工程。

14. 秘書處至今未獲規劃處回覆。

15. 民政事務總署黃瑩女士表示第二期工程尚未交由顧問公司跟進，建議先查看第一期工程成效及進行地區諮詢，以更有效地運用資源。

16. 召集人表示由屯門民政事務處於 2013 年開始進行地區諮詢。

17. 有組員查詢項目(十一)市中心輕鐵站至時代商場天橋升降機地段，是否由信和物業管理有限公司(下稱“信和”)跟進。

18. 秘書處回覆，信和早前聘請的設計公司已結業，暫未獲最新情況。

19. 召集人建議由秘書處去信信和查詢工程進度。

20. 有組員查詢 2012 年 3 月 31 日後提交的工程建議屬第幾期工程。

21. 屯門民政事務處列浩然先生表示該類工程尚未獲地區設施管理委員

會通過，待工程立項後會交由督導小組跟進。

IV. 其他事項

22. 小組並無提出其他事項。

V. 下次會議日期

23. 召集人於下午 4 時 35 分宣佈會議結束，下次會議日期將另行通知。

屯門區議會秘書處

檔號：HAD TMDC 13/35/DFMC/2(08)/4 pt.3

日期：2013 年 1 月 8 日