

屯門區議會
2012-2013 年地區設施管理委員會
設施及工程工作小組轄下
屯門區興建行人通道上蓋督導小組
第四次會議記錄

日期：2013 年 3 月 26 日（星期二）

時間：上午 11 時 30 分

地點：屯門政府合署 3 樓會議室 B

出席者：

徐 帆先生(召集人)	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
龍瑞卿女士	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
黃驗雅女士(秘書)	屯門民政事務處活動統籌員

列席者：

黃瑞麟先生	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
黃 瑩女士	民政事務總署建築師(工程)7
劉岳靈先生	馬海(建築顧問)有限公司建築師
鄧秉奇先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
黃建文先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理

缺席者：

吳觀鴻先生	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員

會議內容

召集人歡迎各與會者出席屯門區興建行人通道上蓋督導小組(下稱“小組”)第四次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 小組一致通過 2012 年 12 月 28 日第三次會議記錄。

II. 討論事項

1. 興建行人通道上蓋第一期工程設計及進度

(一) 「寶田邨至良景邨(近寶田邨入口)」

3. 2013 年 2 月 5 日地區設施管理委員會(下稱「地委會」)通過興建由寶田商場至西北泳池入口，長度約 100 米的行人通道上蓋(下稱「100 米方案」)。馬海(建築顧問)有限公司(下稱「顧問公司」)於 2013 年 2 月 19 日上呈設計至橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱「橋諮會」)，但位於西北泳池入口的一段不獲接納。橋諮會的意見如下：

- i. 西北泳池入口的一段行人通道上蓋應與泳池至田景輕鐵站的一段一起施工；
- ii. 屯門區議會須以書面承諾行人通道上蓋最終會接駁至田景輕鐵站。

4. 顧問公司估計如果行人通道上蓋由現時泳池入口伸延至田景輕鐵站，其建築費用將會由現時的 350 萬增加至約 500 至 600 萬(費用並不包括顧問費及監工費)。但工程是否可行，還有待進行地底勘探及諮詢承辦商和港鐵的意見。

5. 有組員查詢行人通道上蓋的顏色。

6. 顧問公司表示，行人通道上蓋顏色為灰白色。

7. 顧問公司續表示，希望獲取區議會書面上確認興建，以便於橋諮會會議上爭取通過 100 米方案。

8. 當年區議員曾就興建行人通道上蓋進行地區諮詢，結果顯示大部份居民支持興建行人通道上蓋。而康樂及文化事務署及香港房屋委員會亦對方案不表示反對。小組建議顧問公司向橋諮會提供上述意見，以爭取通過 100 米方案。

9. 由於地委會已通過 100 米方案，小組建議盡快展開工程。
10. 有組員查詢工程費用及工程時間。
11. 顧問公司表示 100 米方案包括顧問費、地底勘探費及地盤監督費等等的總預算約為 450 萬，而把上蓋延伸至田景輕鐵站約多加 70 米，工程總預算約為 750 萬，詳細價錢需由工料測量師估算。
12. 顧問公司續表示，本年 4 月 9 日承建商會開展工程約 66 米方案，並不包括泳池入口段。100 米方案的工程需時約 9 個月至 1 年。
13. 民政事務總署(下稱「總署」)代表表示，由於現場有兩枝電燈柱阻礙興建行人通道上蓋，顧問公司建議遷移電燈柱或修改行人通道上蓋的設計，以迎合現場的環境。
14. 小組同意電燈柱問題由顧問公司與當區議員緊密跟進。
15. 小組建議把行人通道上蓋由西北泳池伸延至田景輕鐵站，並需上呈至設施及工程工作小組以及地委會以獲通過。
16. 總署代表表示，寶田至田景行人上蓋的總長度約為 170 米，實際長度需由顧問公司去信港鐵並諮詢其意見。

(二) 「多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)」

17. 總署代表表示因應當區區議員要求，行人通道上蓋採用煙斗型設計，尾段較闊。
18. 上蓋雖採用顏色較深膠片，遮光度仍略嫌不足。顧問公司代表表示，曾參考香港科學園設計，優化設計於膠片下加設遮光裝置，唯橋諮會不接納優化設計方案，認為行人通道上蓋應保持簡單設計。
19. 顧問公司續表示，參考中環交易廣場設計，現更改為使用燒結玻璃(Fritted Glass)以加強遮光效果。燒結玻璃遮擋光線及紫外線效果顯著，為玻璃外牆廣泛使用。新設計須上呈橋諮會以獲通過。

20. 上蓋長度為約 40 米，工程項目費為約 450 萬，當中包括地底勘探費用、顧問費用及地盤監督費用等等。

21. 小組通過優化設計方案。

(三) 「蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處」

22. 顧問公司表示，設計並非連續性建築物，故界定為避雨亭，毋須上呈橋諮會。

23. 設計意念為蜻蜓翅膀，將採用圓點樣式的燒結玻璃，米白色柱身以配合設計意念。

24. 工程建議人建議柱身可考慮採用多種顏色設計。

25. 初步工程預算約為 200 萬，長度為約 6 米。

26. 小組通過優化設計方案。

27. 有組員查詢行人通道上蓋遮光度。

28. 顧問公司表示，舊式問號型行人通道上蓋使用膠片遮擋光線，平均遮光度達百分之二十。而燒結玻璃遮光度一般較膠片高，視乎所採用之款式。

29. 顧問公司總結各行人通道上蓋初步預算如下：

(一)寶田邨至良景邨(近寶田邨入口)

長度約 100 米，工程預算約 450 萬。如由西北泳池入口伸延至田景輕鐵站，其總長度將增至約 170 米，工程預算約 750 萬。

(二)多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)

長度約 40 米，工程預算約 450 萬。

(三)蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處

屬避雨亭，長度約 6 米，工程預算約 200 萬。

III. 其他事項

30. 小組建議秘書處由五月起就第二期工程進行初步可行性研究工作，向有關業主立案法團、管理公司及當區議員進行地區諮詢。

IV. 下次會議日期

31. 召集人於中午 12 時 35 分宣佈會議結束，下次會議日期將另行通知。

屯門區議會秘書處

檔號：HAD TMDC 13/35/DFMC/2/4 pt.3

日期：2013 年 4 月 15 日