

屯門區議會
2012-2013年地區設施管理委員會
設施及工程工作小組轄下
屯門區興建行人通道上蓋督導小組
第五次會議記錄

日期：2013年7月24日（星期三）

時間：上午11時正

地點：屯門政府合署3樓會議室A

出席者：

徐帆先生(召集人)	屯門區議員
朱耀華先生	屯門區議員
吳觀鴻先生	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
黃驗雅女士(秘書)	屯門民政事務處活動統籌員

列席者：

葉慧明女士	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
馮素珍女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)二
黃瑩女士	民政事務總署建築師(工程)7
劉岳靈先生	馬海(建築顧問)有限公司建築師
黃建文先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
蔡家輝先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
呂良瑛先生	信和物業管理有限公司屯門市廣場物業經理

缺席者：

龍瑞卿女士	屯門區議員
-------	-------

會議內容

召集人歡迎各與會者出席屯門區興建行人通道上蓋督導小組(下稱「小組」)的第五次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 秘書報告沒有接獲修訂建議，小組通過 2013 年 3 月 26 日的第四次會議記錄。

II. 討論事項

(1.) 與信和物業管理有限公司商討杯渡站輕鐵天橋與屯門市廣場第一及第二期擬建行人通道上蓋工程設計及進度

3. 信和物業管理有限公司(下稱「信和」)呂良瑛先生報告杯渡站輕鐵天橋與屯門市廣場第一及二期通道上蓋及相關工程進度，綜述如下：

3.1 信和已就杯渡站輕鐵天橋段興建行人通道上蓋事宜諮詢香港鐵路有限公司(下稱「港鐵」)，港鐵表示輕鐵杯渡站天橋有統一設計，故並不希望改變現有設計。

3.2 就屯門市廣場第一及二期通道上蓋，信和表示前設計公司不再跟進該項工程，有關設計由於涉及知識產權故不能繼續使用。工程現將交由該公司發展部負責跟進，並會重新設計行人通道上蓋。信和將會定時進行實地視察以緊密跟進工程進度，並會適時通知小組有關工程進展。

4. 有組員建議信和可參考寶田邨行人通道上蓋的設計，並詢問民政事務總署的意見。

5. 民政事務總署(下稱「總署」)黃瑩女士表示沒有意見，如信和需要相關設計圖則可經由秘書處索取。

6. 召集人感謝呂良瑛先生積極跟進行人通道上蓋事宜，並邀請呂先生出席下次小組會議或以書面形式報告有關行人通道上蓋工程的進度。

(信和代表於此時離席，小組繼續會議。)

(2.) 興建行人通道上蓋第一期工程設計及進度

(一) 「寶田邨至良景邨(近寶田邨入口)」

7. 馬海(建築顧問)有限公司(下稱「顧問公司」)劉岳靈先生報告，工程分四階段，並會分階段進行路面挖掘工程。由於正值降雨季節，整項工程預計於 2014 年 1 月完工。
8. 劉岳靈先生續報告，第一階段工程約需 56 天，承辦商現已進場，由於需要封閉行人路面以進行路面挖掘及植入地腳工程，警方建議市民繞道至鄰近單車徑旁的行人通道作為暫時通道。由於現場位置發現有煤氣喉管，承辦商稍後將進行地底勘探工程。
9. 有組員查詢工程對市民的影響，包括於出入口的人流管制，以及是否已通知房屋署有關工程資料，讓市民可更了解工程，從而減低對市民的影響。
10. 總署黃瑩女士回應指，顧問公司已向路政署申請「挖路紙」，該署亦已將申請轉交運輸署及警方審閱，包括審閱人流管制措施，現時「挖路紙」已批出。就通知房屋署事宜，她表示若有需要可由主導部門即屯門民政事務處與房屋署聯絡。
11. 有組員表示承建商在施工期間應注意行人安全，並預留足夠位置予市民出入。
12. 顧問公司代表回應指，工程會分階段進行，並不會一次性封閉整條道路。第一階段工程已預留了約 11 米闊的道路讓市民使用，位置為寶田邨商場近麵包城入口至更亭段。
13. 有組員續表示，總署及顧問公司應與當區區議員保持良好溝通，及適時進行實地視察。
14. 總署黃瑩女士表示，屯門進行的地區小型工程中不少項目牽涉封路，如在三聖街增設燈柱裝飾(龍柱及牌坊)等。如當區區議員關注有關的細節安排，顧問公司可就寶田邨至良景邨行人通道上蓋的工程與當區區議員定期舉行會議以跟進詳細工程細節及相關安排。
15. 經討論後，小組建議由主導部門負責安排一次實地視察/會議，邀請顧問公司、房屋署以及康樂及文化事務署(下稱「康文署」)代表出席，以深入了解工程進度、受影響的範圍以及工程時間表。

(會後補註：屯門民政事務處、康文署及顧問公司與當區區議員及房屋署已於 2013 年 8 月 1 日進行會議及實地視察，商討工程細節。)

16. 顧問公司表示，工程合約費用約為 380 萬元，工程總預算約為 450-460 萬元，包括顧問費用及工程監督費用等等，暫未出現超支情況。

17. 有組員表示，現場並未有擺放清晰告示板顯示工程內容，建議顧問公司於現場豎立告示板，清晰展示開工日期、預計完工日期、工程範圍、平面圖則及緊急聯電話等資料，方便市民查詢。另有組員查詢緊急事故聯絡人。

18. 總署黃瑩女士表示，地盤告示板上有緊急事故可聯絡的駐場管工的電話，建議顧問公司跟進。

19. 小組總結寶田邨至良景邨段行人通道上蓋的討論，撮要如下：

- 顧問公司會為寶田行人通道上蓋的實地視察準備相關文件，包括工程內容及相關圖則
- 主導部門負責安排相關人士就寶田行人通道上蓋進行實地視察
- 小組須定時舉行會議以討論工程細節
- 顧問公司需於小組會議前提交進度報告予秘書處，並由秘書處分發至小組成員預先審閱

(二) 「多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)」

20. 顧問公司代表於會上展示多寶大廈前面行人通道上蓋的設計及相關圖則予與會者參閱。小組成員表示顧問公司應預先分發有關文件至小組成員審閱，亦應預備足夠數量的文件供小組於會議上參閱，並要求顧問公司於會議後將所有文件及圖則分發至小組成員以供照存。

21. 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱「橋諮會」)已初步接納上蓋設計，並要求上蓋加入綠化元素，如加入爬藤類植物，但由於保養責任問題，現考慮改為於行人通道上蓋兩旁加入植物以達至綠化效果，有關建議有待橋諮會審批。

22. 小組表示非常重視當區區議員的意見，建議顧問公司應先諮詢當區區議員對工程設計的意見，然後再將設計提交予橋諮會審批。

23. 總署黃瑩女士表示，由於上蓋的設計須待橋諮會通過作實，故暫未能修正工程的預算造價。

(三) 「蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處」

24. 顧問公司表示，蔡章閣中學旁通道的上蓋其設計並非連續性建築物，故界定為避雨亭，毋須上呈橋諮會審批。

25. 總署黃瑩女士指出，由於此項工程預算較少，擬配合與多寶大廈行人通道上蓋工程一併出標。若未能配合，小組認為此工程最遲須於 2014 年第二季出標。

26. 就行人通道上蓋的設計，顧問公司提供三種顏色予小組成員選擇，並將會根據所選擇的顏色為現有鄰近的行人通道上蓋重新油漆以達至設計一體化。

27. 小組查詢行人通道上蓋的造價。總署黃瑩女士表示第一期行人通道上蓋的造價暫未超出預算造價 1,200 萬，實際價格則有待橋諮會批准及顧問公司的結構工程師完成相關的大樣圖再作報告。

28. 召集人報告錦華商場側(匯豐銀行)至屯門鄉事會路段已完成植樹工程。

29. 經討論後，小組建議顧問公司需於設施及工程工作小組會議前十五天提交各行人通道上蓋的進度報告，以供小組成員審閱。小組會視乎情況召開小組會議，而報告必須由中文撰寫，內容包括工程範圍、長度、預算造價、時間表及現時工程進度等等，並需附上相關的圖則。

(3.) 第二期行人通道上蓋地區諮詢結果

30. 秘書處於本年五月就第二期興建行人通道上蓋工程進行地區諮詢，諮詢對象包括當區區議員、鄰近屋苑的業主立案法團/大廈組織及管理公司。秘書處沒有收到任何反對的意見，就第八條「建行邨泰生樓行人路往巴士

站段」行人通道上蓋，路政署表示工程可能受鄰近的屯門西繞道工程影響。

31. 小組通過於九月中安排小組成員、當區區議員及工程建議人就第二期擬建行人通道上蓋進行實地視察。

III. 其他事項

32. 小組並無其他事項討論。

IV. 下次會議日期

33. 召集人於中午 12 時 30 分宣佈會議結束，下次會議日期將另行通知。

屯門區議會秘書處

檔號：HAD TMDC 13/35/DFMC/2/4 pt.3

日期：2013 年 9 月 10 日