

**屯門區議會**  
**2012-2013 年地區設施管理委員會**  
**設施及工程工作小組轄下**  
**屯門區興建行人通道上蓋督導小組**  
**第六次會議記錄**

---

日期：2013 年 11 月 26 日(星期二)

時間：上午 10 時

地點：屯門政府合署 3 樓會議室 B

出席者：

徐帆先生(召集人)	屯門區議員
蘇嘉雯女士	屯門區議員
黃驗雅女士(秘書)	屯門民政事務處活動項目統籌員

列席者：

葉慧明女士	屯門民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
馮素珍女士	屯門民政事務處聯絡主任(地區設施)二
黃瑩女士	民政事務總署建築師(工程)7
劉岳靈先生	馬海(建築顧問)有限公司建築師
蔡家輝先生	馬海(建築顧問)有限公司建築助理
呂良瑛先生	信和物業管理有限公司屯門市廣場物業經理

缺席者：

朱耀華先生	屯門區議員
吳觀鴻先生	屯門區議員
林頌鎧先生	屯門區議員
龍瑞卿女士	屯門區議員

### 會議內容

召集人歡迎各與會者出席屯門區興建行人通道上蓋督導小組(下稱“小組”)第六次會議。

#### **I. 通過上次會議記錄**

2. 既無修訂，小組通過 2013 年 7 月 24 日第五次會議記錄。

## II. 討論事項

### 1. 與信和物業管理有限公司商討杯渡站輕鐵天橋與屯門市廣場第一及二期擬建行人通道上蓋工程設計及進度

3. 信和物業管理有限公司(下稱“信和”)呂良瑛先生報告杯渡站輕鐵天橋與屯門市廣場第二期商場之間位置擬建興建行人通道上蓋的進度。

4. 呂良瑛先生查詢現時擬建行人通道上蓋的位置會否覆蓋屯門市廣場第二期至鄰近新墟啓發徑萬成樓一段。小組回覆指工程範圍只涵蓋屯門市廣場第二期入口至杯渡輕鐵站天橋底一段，暫未有計劃延伸至新墟啓發徑。有組員認為如行人通道上蓋能接駁至輕鐵天橋樓梯更為理想。

5. 呂良瑛先生續表示，信和已於屯門市廣場第二期商場採取適當措施方便市民，包括每天提早開放商場的扶手電梯和升降機以供市民通過商場往杯渡輕鐵站。他認為目前並不需要連接擬建行人通道上蓋至輕鐵天橋樓梯，不過他答允向公司反映小組的意見，待公司有進一步決定，定將向小組報告。

6. 小組請信和適時提交初步設計圖則，以供討論。

7. 召集人感謝呂先生出席會議。

[ 信和呂先生於此時離席。 ]

### 2. 興建行人通道上蓋第一期工程設計及進度

8. 黃瑩女士、劉岳靈先生和蔡家輝先生匯報第一期「寶田邨至良景邨」(寶田商場至屯門西北游泳池入口段)行人通道上蓋工程的設計及進度，綜述如下：

#### (一) 「寶田邨至良景邨」(寶田商場至屯門西北游泳池入口段)

8.1 工程分四階段進行，第一階段建造地基工程預計於 11 月下旬至 12 月上旬完成，整段工程預計於 2014 年 2 月竣工。另外，承辦商將於農曆新年期間暫停施工。

8.2 由於較早前有市民投訴工程期間的臨時行人改道安排，屯門民政事務處(下稱“民政處”)已聯同相關政府部門代表作現場實地視察。處方已要求工程項目顧問訓示承建商，必須注意在工程期間盡量減低對

行人通道造成影響，以及因應實施封路的情況清晰指示行人使用其他行人路。另外，工程承辦商亦已在工地範圍設置指示牌，提醒單車使用者需要慢駛。經修訂的臨時交通改道措施已獲警方和運輸署批准。

8.3 葉慧明女士補充表示，投訴人曾要求封閉上址單車徑，但處方考慮到避免對一眾騎單車人士帶來不便，現時未有計劃封閉單車徑，承辦商會設置清晰的指示牌指示行人沿過路處使用鄰近的行人路。如日後發現實際情況不理想，處方會考慮封閉單車徑。她請當區議員協助向居民發放臨時交通改道安排的訊息。

8.4 由於鄰近屯門西北泳池入口處一段地底鋪設有大量公共設備，須改裝部份行人通道上蓋的地基設計以作遷就，而扭曲地基及重新浸洗鉛水等程序須時，將影響第一階段工程的進度。為免影響路人，交通部規定第二期封路須留待第一期工程竣工後方可展開，總署已要求承辦商盡量加快工程進度。

9. 有組員表示，部份行人路受工程影響出現路面不平的情況，請承辦商日後一併平整路面。總署黃女士表示待工程完成後，承建商將會重鋪工地範圍的行人路以及在有需要時重鋪鄰近受工程影響的路面。

10. 另有組員表示，因應明年 1 月下旬為農曆新年，如工程能於新年前完工更為理想，以減低工程對居民的影響。如工程未能於農曆新年前完工，組員請顧問公司採取適當的措施以保持工地安全及整齊。

## **(二) 多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)**

11. 黃瑩女士、劉岳靈先生和蔡家輝先生匯報第一期多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)行人通道上蓋工程的設計及進度，綜述如下：

11.1 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(下稱“橋諮會”)要求在擬建行人通道上蓋旁加設花槽以增加綠化，顧問公司已諮詢相關政府部門的意見。運輸署反對有關建議，因為擬建行人通道上蓋鄰近巴士站，加設花槽不但縮窄行人道路，同時亦會影響行車和途人的視線。橋諮會於 11 月的會議上已接納運輸署的意見並取消加設花槽的要求。顧問公司現正準備結構大樣圖，預計 2014 年第一季後出標，2015 年完工。

11.2 根據橋諮會的要求，收集及引導雨水的喉管須收納於行人通過上蓋的支柱中，因此預計支柱會比一期為粗。另外，擬建行人通道上蓋位置鄰近康樂及文化事務署(下稱“康文署”)的樹木保護區，顧問公司已向康文署解釋行人通道上蓋的地基建造工程並不會影響附近樹木的根部。康文署對此並無異議。

11.3 顧問公司現時與消防處商討搬遷上址的消防水龍頭的事宜。

11.4 黃瑩女士提醒顧問公司須就電箱的設置方案諮詢中華電力有限公司的意見，而收集雨水的喉管因牽涉排水問題則須諮詢渠務署或路政署的意見。另外，經修訂後的搬遷消防水龍頭方案則須再次諮詢消防處的意見。

11.5 黃瑩女士亦指出由於行人通道上蓋將由民政處工程組負責維修，因此請顧問公司須向民政處提交行人通道上蓋整體結構的詳細資料，其中包括支柱尺寸和排水處理等詳情，以便民政處日後作出跟進。至於行人通道上蓋的燈光照明系統則由機電工程署負責維修，請顧問公司提交進一步資料。

12. 小組提醒顧問公司留意地底公用設施會否阻礙工程的進行，並請顧問公司稍後將地底公用設施的資料給予小組參閱及適時向工程建議人報告設計及進度等事宜。顧問公司答允將按小組的要求繼續跟進工程。

### **(三) 蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處**

13. 劉岳靈先生報告指工程預計於 2014 年第二季施工，2015 年第一季完工。

14. 葉慧明女士表示，為使擬建及現行的行人通道上蓋的外觀較為一致，上次會議已議決將現有行人通道上蓋重新髹油。工程建議人曾指出如本段行人通道上蓋的進度未能與「多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)」一段配合，建議將兩項工程分拆並獨立招標，以免影響整體工程進度。

15. 經討論後，小組認為工程的複雜性較低，議決將本段行人通道上蓋獨立招標。

16. 小組請顧問公司稍後提交詳細的地基勘探報告，以及行人臨時改道安

排、更改現有花槽和施工時間表等詳細資料。

17. 小組要求顧問公司就「寶田邨至良景邨(近寶田邨入口)」、「多寶大廈前紅綠燈口(由景峰站返回虹橋區)」和「蔡章閣中學旁通道近紅綠燈往行人路處」三段行人通道上蓋工程諮詢相關政府部門意見，待有關政府部門作出回覆後，整理資料並撰寫報告表，然後向小組作出詳細匯報。

18. 劉岳靈先生表示稍後將向小組提交相關資料。

### **III. 報告事項**

#### **第二期工程實地視察資料**

19. 葉慧明女士表示小組已於 2013 年 9 月 27 日就第二期工程進行實地視察，以初步了解擬建行人通道上蓋的地點。由於現正進行第一期工程，為汲取推行工程的經驗以及考慮到明年多項較大型工程所涉及的人力資源和所需撥款，預計於 2015 年後才可正式推展第二期工程。

20. 由於是次會議為本年度最後一次會議，小組希望在 2013 年 12 月 3 日舉行的地區設施管理委員會會議上簡單報告第一及第二期的工程進度，而第二期工程將交由下一屆督導小組繼續跟進。

### **IV. 其他事項**

21. 小組並沒有其他事項提出討論。

### **V. 下次會議日期**

22. 召集人於上午 11 時 30 分宣佈會議結束，下次會議日期將另行通知。

屯門區議會秘書處

檔號：HAD TMDC 13/35/DFMC/2(08)/4 Pt.3

日期：2014 年 1 月 22 日