

屯门 40 区及 46 区规划及工程研究

1. 目的

- 1.1 本文件旨在介绍建议开展的「屯门 40 区及 46 区规划及工程研究」(以下简称「研究」), 并咨询各议员的意见及寻求议员的支持进行该项研究。

2. 背景

- 2.1 屯门 40 区及 46 区位于屯门新市镇以西, 邻近特殊工业区。从 1984 年起, 40 区在《屯门分区计划大纲图》被划为「工业」地带, 46 区的相关部分则被划为「其它指定用途」注明「火葬场、灵灰安置所、殡仪服务中心及休憩用地」。除一些私人货仓和一间消防局, 40 区内大部分地方现时为临时用途, 包括政府洗衣房、锯木厂、露天货仓、汽车修理厂等。46 区内现有一临时高尔夫球场, 而部分则座落在前堆填区范围, 现为有植被的山坡及平地。
- 2.2 食物环境卫生署建议在屯门龙鼓滩曾咀煤灰湖的一幅用地兴建骨灰龕设施, 提供约 11 万个龕位, 有关建议会与本文件同时咨询屯门区议会。当局希望尽快向城市规划委员会提交修改相关规划大纲图的建议, 以落实曾咀的骨灰龕发展计划。而因应有关建议, 当局认为可研究把 46 区的土地作其它的合适用途。
- 2.3 屯门至赤鱗角连接路¹及屯门西绕道将会于 40 区及 46 区交接(附图)。
当该连接路在 2019 年落成后, 40 区及 46 区将成为连系边境地区、新

¹屯门至赤鱗角连接路将与港珠澳大桥及机场连接。

界西北及至屯门的西北大门。交通畅达性的提升将为该两区作整体重新规划带来机遇。

3. 研究目标及范畴

3.1 基于上述考虑，土木工程拓展署和规划署准备委聘顾问进行研究，为40区及46区内具发展潜力的土地，拟议合适的土地用途及进行相关的技术可行性研究。「研究」的范畴包括：

- (a) 进行详细的规划和工程研究，包括拟备40区及46区的建议发展大纲图及详细蓝图；
- (b) 为40区及46区及相关基础建设工程进行环境影响评估；以及
- (c) 为各发展建议及相关基础建设工程进行其它技术评估，以及制定推行策略。

4. 小区参与

4.1 研究过程将会包括两个阶段的小区参与，让公众人士可在研究过程中表达意见及建立共识，以便逐步制定40区及46区的发展建议。

5. 预计研究费用

5.1 以2011年9月价格计算，「研究」的预计开支约为1千7百万港元。

6. 实施计划时间表

6.1 我们预计「研究」将于2012年12月展开，并于2014年第4季完成。

7. 征求意见

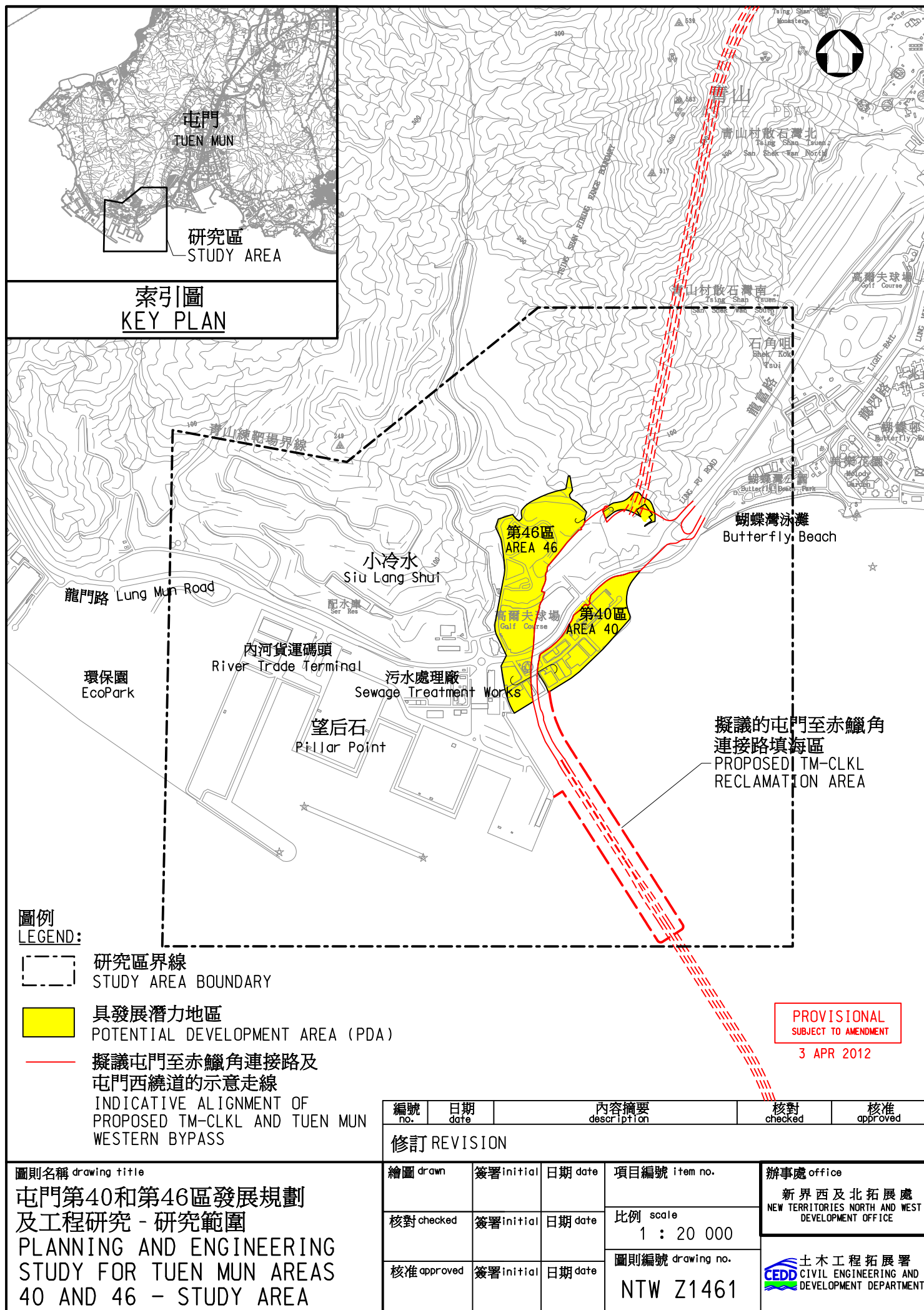
7.1 请议员就上述建议的「研究」发表意见及支持开展该「研究」。

附图：

「屯门 40 区和 46 区规划及工程研究」：研究范围

土木工程拓展署及
规划署

2012 年 5 月



索引圖
KEY PLAN

圖例
LEGEND:

- 研究區界線
STUDY AREA BOUNDARY
- 具發展潛力地區
POTENTIAL DEVELOPMENT AREA (PDA)
- 擬議屯門至赤鱗角連接路及
屯門西繞道的示意走線
INDICATIVE ALIGNMENT OF
PROPOSED TM-CLKL AND TUEN MUN
WESTERN BYPASS

PROVISIONAL
SUBJECT TO AMENDMENT
3 APR 2012

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
修訂 REVISION				
繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office 新界西及北拓展處 NEW TERRITORIES NORTH AND WEST DEVELOPMENT OFFICE 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale 1 : 20 000	
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no. NTW Z1461	

圖則名稱 drawing title
屯門第40和第46區發展規劃
及工程研究 - 研究範圍
PLANNING AND ENGINEERING
STUDY FOR TUEN MUN AREAS
40 AND 46 - STUDY AREA