

屯门区议会备忘录

2012-2013 年工商业及房屋委员会 第二次报告

会议

工商业及房屋委员会（下称工房委）于 2012 年 4 月 2 日举行第三次会议。

「强制验楼计划」及「强制验窗计划」—有关成立「选取目标楼宇咨询委员会」及推荐目标楼宇

2. 工房委备悉大厦管理工作小组议决邀请屋宇署及香港房屋协会，就「强制验楼计划」及「强制验窗计划」委派常设代表，出席工作小组会议，以便响应委员的查询及意见。因应部分楼宇不久前曾接受检验，有委员要求署方弹性处理。署方代表响应表示，上述计划就楼宇检验的规格有一定要求，惟署方欢迎业户提交检验及维修纪录，供署方考虑暂时豁免强制检验。

要求于屯门设立优质海水供应站

3. 因应工房委要求于青山鱼类批发市场设立优质海水供应站，鱼类统营处代表表示，上述市场的空间使用率接近饱和，致暂时未能在该处提供海水配售服务及活鱼分销服务。就此，处方正征询青山鱼类批发市场的业户。如他们同意拨出地方，或全面改行直销模式以节省空间，处方计划于 2013 年农历年前后，为青山鱼类批发市场提供海水供应配套措施，并冀于本年 8 月向工房委汇报有关计划的最新进展。

要求领汇为兆禧苑商场改建升降机

4. 有委员建议将兆禧苑商场的密封式楼梯改建为透明的升降机，一举消除密封式楼梯的保安及卫生隐患，并弥补旧式斜道的不足。领汇管理有限公司（下称领汇）代表响应表示，去年围封兆禧苑商场楼梯，使其符合《消防安全（商业处所）条例》的规定。为消除保安及卫生隐患，领汇已加强梯间照明、通风及保安。屋宇署代表补充，兆禧苑商场斜道的设计符合有关法例及指引的要求。工房委认为，领汇宜以人为本，在改建商场设施满足防火要求的同时，详细考虑居民的需要。

工商业及房屋委员会辖下工作小组报告

(a) 职业安全及健康工作小组

5. 因应有委员查询工作小组的财务安排，召集人表示，区议会休会期内举办活动的开支，须待本届工作小组议决银行账户签署安排，才可由工作小组拨款支付。为免延误活动，有关款项遂由召集人垫支。工作计划方面，有委员建议工作小组就劳工法例及劳工权益进行宣传教育。召集人响应表示，工作小组的职权范围并不涵盖劳工法例及劳工权益，如有需要，工房委可考虑与劳工处合办有关活动。

(b) 屯门经济发展工作小组

6. 因应委员的查询，工作小组召集人表示，2012-13年的工作计划不涉跨年度活动。此外，有委员关注工作小组拟举办展销活动的财务安排。召集人响应表示，工作计划尚属初步构思，细节安排有待进一步商讨，欢迎委员提供意见。

(c) 大厦管理工作小组

7. 工房委备悉工作小组有关报告的内容。

屋宇署报告增载资料

8. 屋宇署代表接纳委员的建议，在日后提交工房委的报告中，增载在屯门区发出的违例建筑物清拆令、履行的清拆令、署方跟进行动及检控数字等数据。

屯门区议会秘书处

日期：2012年4月20日

档号：HAD TM DC/13/30/CIHC/2