

## 屯門 40 區及 46 區規劃及工程研究

### 1. 目的

- 1.1 本文件旨在介紹建議開展的「屯門 40 區及 46 區規劃及工程研究」(以下簡稱「研究」)，並諮詢各議員的意見及尋求議員的支持進行該項研究。

### 2. 背景

- 2.1 屯門 40 區及 46 區位於屯門新市鎮以西，鄰近特殊工業區。從 1984 年起，40 區在《屯門分區計劃大綱圖》被劃為「工業」地帶，46 區的相關部分則被劃為「其他指定用途」註明「火葬場、靈灰安置所、殯儀服務中心及休憩用地」。除一些私人貨倉和一間消防局，40 區內大部分地方現時為臨時用途，包括政府洗衣房、鋸木廠、露天貨倉、汽車修理廠等。46 區內現有一臨時高爾夫球場，而部分則座落在前堆填區範圍，現為有植被的山坡及平地。
- 2.2 食物環境衛生署建議在屯門龍鼓灘曾咀煤灰湖的一幅用地興建骨灰龕設施，提供約 11 萬個龕位，有關建議會與本文件同時諮詢屯門區議會。當局希望盡快向城市規劃委員會提交修改相關規劃大綱圖的建議，以落實曾咀的骨灰龕發展計劃。而因應有關建議，當局認為可研究把 46 區的土地作其他的合適用途。
- 2.3 屯門至赤鱗角連接路<sup>1</sup>及屯門西繞道將會於 40 區及 46 區交接(附圖)。當該連接路在 2019 年落成後，40 區及 46 區將成為連繫邊境地區、新

---

<sup>1</sup>屯門至赤鱗角連接路將與港珠澳大橋及機場連接。

界西北及至屯門的西北大門。交通暢達性的提升將為該兩區作整體重新規劃帶來機遇。

### **3. 研究目標及範疇**

3.1 基於上述考慮，土木工程拓展署和規劃署準備委聘顧問進行研究，為 40 區及 46 區內具發展潛力的土地，擬議合適的土地用途及進行相關的技術可行性研究。「研究」的範疇包括：

- (a) 進行詳細的規劃和工程研究，包括擬備 40 區及 46 區的建議發展大綱圖及詳細藍圖；
- (b) 為 40 區及 46 區及相關基礎建設工程進行環境影響評估；以及
- (c) 為各發展建議及相關基礎建設工程進行其他技術評估，以及制定推行策略。

### **4. 社區參與**

4.1 研究過程將會包括兩個階段的社區參與，讓公眾人士可在研究過程中表達意見及建立共識，以便逐步制定 40 區及 46 區的發展建議。

### **5. 預計研究費用**

5.1 以 2011 年 9 月價格計算，「研究」的預計開支約為 1 千 7 百萬港元。

### **6. 實施計劃時間表**

6.1 我們預計「研究」將於 2012 年 12 月展開，並於 2014 年第 4 季完成。

## 7. 徵求意見

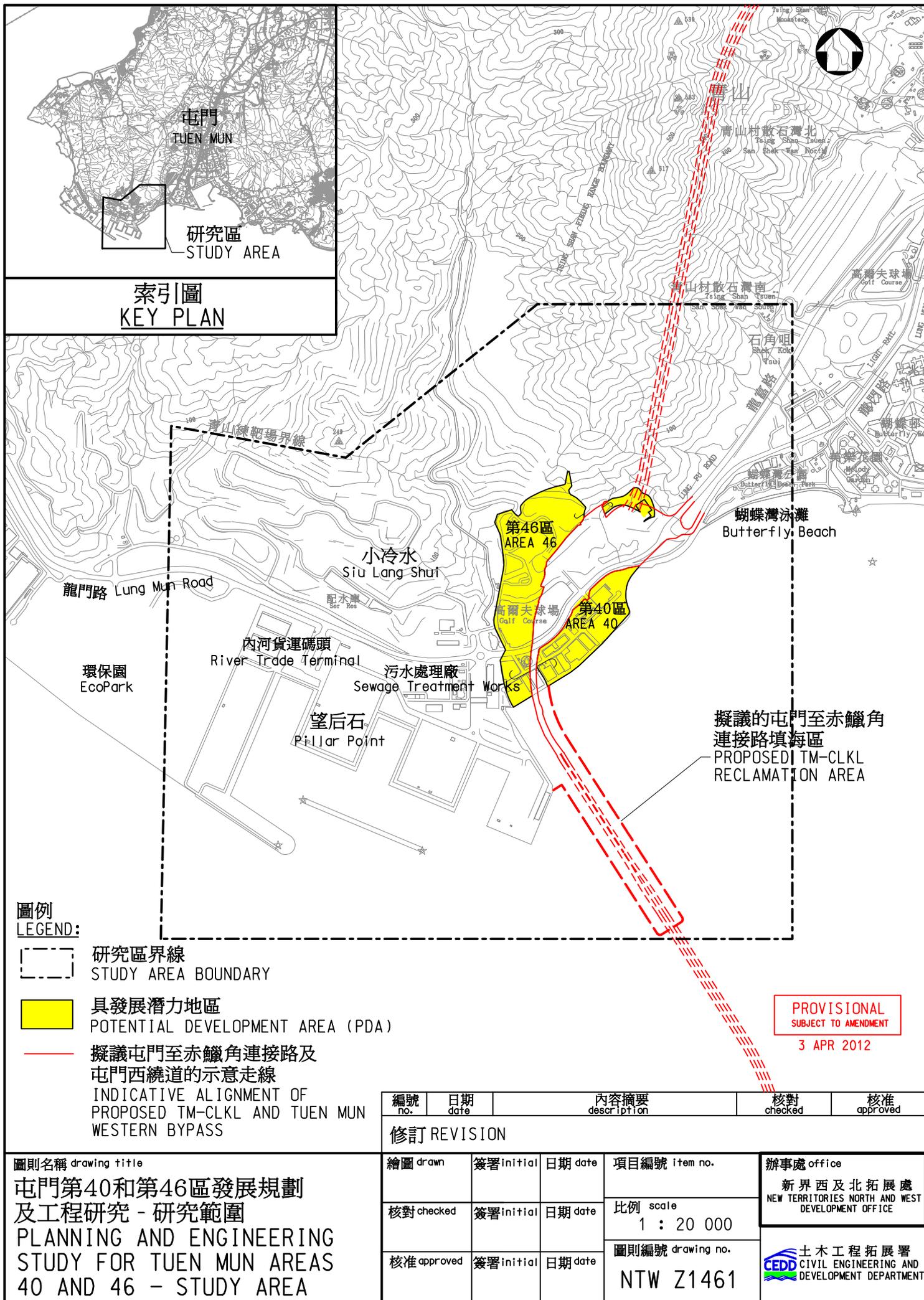
7.1 請議員就上述建議的「研究」發表意見及支持開展該「研究」。

### 附圖：

「屯門 40 區和 46 區規劃及工程研究」：研究範圍

土木工程拓展署及  
規劃署

2012 年 5 月



編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
修訂 REVISION				
繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office 新界西及北拓展處 NEW TERRITORIES NORTH AND WEST DEVELOPMENT OFFICE
核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale 1 : 20 000	
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no. NTW Z1461	

圖則名稱 drawing title  
**屯門第40和第46區發展規劃及工程研究 - 研究範圍**  
**PLANNING AND ENGINEERING STUDY FOR TUEN MUN AREAS 40 AND 46 - STUDY AREA**