屯門區議會備忘錄

2012-2013 年工商業及房屋委員會 第二次報告

會議

工商業及房屋委員會（下稱工房委）於 2012 年 4 月 2 日舉行第三次會議。

「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」－有關成立「選取目標樓宇諮詢委員會」及推薦目標樓宇

2. 工房委備悉大廈管理工作小組議決邀請屋宇署及香港房屋協會，就「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」委派常設代表，出席工作小組會議，以便回應委員的查詢及意見。因應部分樓宇不久前曾接受檢驗，有委員要求署方彈性處理。署方代表回應表示，上述計劃就樓宇檢驗的規格有一定要求，惟署方歡迎業戶提交檢驗及維修紀錄，供署方考慮暫時豁免強制檢驗。

要求於屯門設立優質海水供應站

3. 因應工房委要求於青山魚類批發市場設立優質海水供應站，魚類統營處代表表示，上述市場的空間使用率接近飽和，致暫時未能在該處提供海水配售服務及活魚分銷服務。就此，處方正徵詢青山魚類批發市場的業戶。如他們同意撥出地方，或全面改行直銷模式以節省空間，處方計劃於 2013 年農曆年前後，為青山魚類批發市場提供海水供應配套措施，並冀於本年 8 月向工房委匯報有關計劃的最新進展。

要求領匯為兆禧苑商場改建升降機

4. 有委員建議將兆禧苑商場的密封式樓梯改建為透明的升降機，一舉消除密封式樓梯的保安及衛生隱患，並彌補舊式斜道的不足。領匯管理有限公司（下稱領匯）代表回應表示，去年圍封兆禧苑商場樓梯，使其符合《消防安全（商業處所）條例》的規定。為消除保安及衛生隱患，領匯已加強梯間照明、通風及保安。屋宇署代表補充，兆禧苑商場斜道的設計符合有關法例及指引的要求。工房委認為，領匯宜以人為本，在改建商場設施滿足防火要求的同時，詳細考慮居民的需要。

工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

(a) 職業安全及健康工作小組

5. 因應有委員查詢工作小組的財務安排，召集人表示，區議會休會期內舉辦活動的開支，須待本屆工作小組議決銀行帳戶簽署安排，才可由工作小組撥款支付。為免延誤活動，有關款項遂由召集人墊支。工作計劃方面，有委員建議工作小組就勞工法例及勞工權益進行宣傳教育。召集人回應表示，工作小組的職權範圍並不涵蓋勞工法例及勞工權益，如有需要，工房委可考慮與勞工處合辦有關活動。

(b) 屯門經濟發展工作小組

6. 因應委員的查詢，工作小組召集人表示，2012-13 年的工作計劃不涉跨年度活動。此外，有委員關注工作小組擬舉辦展銷活動的財務安排。召集人回應表示，工作計劃尚屬初步構思，細節安排有待進一步商討，歡迎委員提供意見。

(c) 大廈管理工作小組

7. 工房委備悉工作小組有關報告的內容。

屋宇署報告增載資料

8. 屋宇署代表接納委員的建議，在日後提交工房委的報告中，增載在屯門區發出的違例建築物清拆令、履行的清拆令、署方跟進行動及檢控數字等資料。

屯門區議會秘書處

日期：2012 年 4 月 20 日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2