

要求釐清屯門西鐵站上蓋六條行人天橋、仁政街管理費及維修費分攤事宜

背境：屯門站西鐵物業上蓋發展時，有關當局曾向屯門區議會諮詢，當時我們曾詢問有關仁政街成為私家路及物業上蓋六條行人天橋的管理及維修費用分攤問題，回覆是讓發展商建成樓宇時才公佈。當時我們已提出要求：必須在屯門站西鐵物業之公契及售樓說明書中詳細列明小業主需要對仁政街和六條行人天橋的管理費及維修費所要承擔的份數。唯現時屯門站西鐵物業上蓋已建成，單位即將開售，並有地產代理向市民兜售單位，但我們發現售樓書中並沒有羅列有關問題，因此我們要求：

釐清仁政街及西鐵屯門站物業上蓋六條行人天橋之管理及維修費用如何分攤

請各委員支持及指正

文件提交人

黃麗嫦 陳樹英 林頌鎧 何杏梅
何俊二 盧民漢 朱順雅

二零一二年六月十四日