

電話 Tel:26839122
圖文傳真 Fax:26053243
電郵地址 Email:sesrdn1@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref:(30) in RDU/WR/11 Pt. 15
來函檔號 your Ref:

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply



地政總署
鐵路發展組(總辦事處)
Railway Development Section/Head Office
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路 39 號上水廣場 19 樓 1903 至 1923A 室
Units 1903-1923A, Level 19, Landmark
North, 39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui,
New Territories
網址 Website : www.landsd.gov.hk

屯門區議會秘書處
屯門屯喜路1號
屯門政府合署2樓

何女士：

傳真號碼：2451 1598

要求釐清屯門西鐵站上蓋六條行人天橋、仁政街管理費及維修費分攤事宜
(屯門區議會文件 2012 年第 19 號)

本辦事處於 2012 年 6 月 21 日收到屯門地政處轉介上述標題事宜，現回覆如下：

- (i) 屯門西鐵站上蓋物業位於屯門市地段 447 號。(請看附圖)
- (ii) 根據有關地契的條文，地段業主(以下稱「業主」)須負責建造、管理及維修以下設施：
 - (a) 行人天橋 FB 1、FB 2 及 FB 6;
 - (b) 地段內用作連接及支撐將來行人天橋 FB 3、FB 4 及 FB 5 之結構物;
 - (c) 地段內新鋪蓋路段(前為仁政街部份路段)。

此外，有關地契並無要求業主負責建造及維修行人天橋 FB 3、FB 4及FB 5。

- (iii) 地政總署現正審批發展商呈交的草擬大廈公契，有關大廈公契的條文，包括上述行人天橋及鋪蓋路段管理及維修費用的事宜，現時仍未確實。在地政總署發出公契批核書及預售樓花同意書後，發展商才可預售樓花，並須按既定的要求在售樓說明書內列出相關資料。

本辦事處將派下列代表出席這次會議：

麥梁雪梅女士	高級產業測量師/	電話 – 2683 9122
Mrs. Cherry MAK	鐵路發展/總處 2	

鄧家柱 先生	產業測量師/	電話 – 2683 9163
Mr. Andrew TANG	鐵路發展/總處 4	

如有任何查詢，請致電 2683 9163 與本辦事處鄧家柱 先生或本信代行人聯絡。

地政總署
總產業測量師(鐵路發展)

(麥梁雪梅



代行)

附件：屯門市地段 447 號位置圖

2012 年 6 月 28 日

副本送：

屯門地政處

