

**2012 至 2014 年度屯門大興及山景分區委員會  
第 1 次會議摘要**

---

日期： 2012 年 5 月 16 日 (星期三)  
時間： 下午 2 時 45 分  
地點： 屯門政府合署 3 樓屯門區議會會議室  
委員人數： 25 人  
出席委員人數： 23 人

**會議內容摘要：**

- 1. 選舉 2012 至 2014 年度屯門大興及山景分區委員會主席、副主席及活動工作小組召集人**  
林德亮先生及余大偉先生分別自動當選為 2012 至 2014 年度屯門大興及山景分區委員會主席及副主席，余大偉先生並當選為活動工作小組召集人。
- 2. 大興邨商場地下餐廳冷氣機散熱器滋擾途人**  
領匯管理有限公司代表出席分區會會議，透露餐廳東主打算將其中 3 部冷氣機散熱器移往餐廳正門上方，減低對途人造成的滋擾。委員對餐廳東主的建議並無異議，要求餐廳在下次分區會會議前(即 7 月 25 日)完成有關工程。委員會會留意餘下 2 部安裝在商場外牆的散熱器是否仍然對途人造成影響。
- 3. 要求在山景邨社康大樓加建升降機**  
委員已於 4 月 25 日進行實地視察，領匯認為加建升降機會對社康大樓及周邊建築物構成潛在危險。領匯建議在現時扶手斜道加建路拱並支付有關費用，惟此建議須獲得山景邨業主立案法團的同意，領匯將與法團進一步商議。
- 4. 好景工業大廈後面的樹木問題**  
屯門地政處表示早前樹木專家的報告反映該處的樹木情況良好，該處會繼續注意樹木的生長情況。另外，地政處亦已安排承辦商修剪該處的雜草。
- 5. 工業大廈私自改變單位用途**  
屯門地政處已按既定程序向有關物業的業權人發出信件，飭令該業權人就有關單位違規作出糾正。若有關業權人未能在限期前糾正違規，地政處會將警告信註冊在土地註冊處上述的物業項下，並會採取進一步行動。
- 6. 鳴琴路單車徑路面凹凸不平**  
路政署已於本年 4 月完成有關單車徑路面重鋪工程，委員會多謝秘書處與有關部門的跟進工作。

## **7. 電話騙案**

警方代表報告電話騙案在區內時有發生，警方會加強防騙宣傳，並與嶺南大學學生研習處、長者學院及救世軍合作探訪區內長者，讓長者更容易接收滅罪訊息，加強防騙意識。

## **8. 龍門居旁電單車泊位偷竊案件**

有委員指龍門居旁的電單車泊位發生電單車被偷的事件，而該泊位稍後將遷往 L18A 公路旁。由於新地點較闊靜，委員擔心偷竊情況，要求警方加強巡邏。警方回應會指示前線人員多加巡邏現有及新設的電單車泊位。

## **9. 回收業營運時阻街問題**

有委員反映工廠區的回收業營運者阻街情況日漸嚴重，要求警方加強巡邏及向營運者作出勸喻或警告。警方表示一直有留意阻街情況，並按情況作出處理。在一般情況下，個案會交食環署跟進。食環署會視乎阻街程度及是否影響街道清潔工作，決定應否向有關人士發出法定通知書，要求物主搬走物件。

## **10. 山景邨內聚賭問題**

有委員反映山景邨內出現聚賭問題，希望警方留意及阻止在公眾地方聚賭的行為。警方表示會密切留意情況，採取適當的行動。

## **11. 垃圾車駛經河旺街時流出污水及發出異味**

有委員表示垃圾車駛經河旺街時流出污水及發出異味，要求食環署加強清洗街道。食環署的潔淨組將跟進有關問題，並於下次會議匯報。

## **12. 屯門鄧肇堅運動場在進行大型球賽時產生噪音**

有委員指運動場在進行大型球賽時產生噪音，令附近居民受到滋擾。居民曾向運動場主管投訴，但情況未有改善。康文署表示會平衡球賽需要及住戶的感受，場地職員在收到投訴後會進行跟進工作或作出適當勸喻。康文署會向運動場主管反映委員的意見及正視問題。

屯門大興及山景分區委員會  
2012年6月

## 二零一二年至二零一四年度屯門東北分區委員會

### 第一次會議摘要

日期：二零一二年五月三十日（星期三）

時間：下午三時三十分

地點：屯門政府合署 3 樓屯門區議會會議室

委員人數：26

出席委員人數：17

會議內容摘要：

#### 1. 選舉二零一二至二零一四年度屯門東北分區委員會主席、副主席及活動工作小組召集人

陶錫源議員、林頌鎧議員及賴寶榮先生分別自動當選二零一二至二零一四年度屯門東北分區委員會主席、副主席及活動工作小組召集人。

#### 2. 要求改善福亨村路交通擠塞問題及在福亨村路路口增設行人過路燈

運輸署及路政署書面回覆表示，暫時沒有更新報告。主席指由於該處的交通問題至今仍未解決，故要求秘書處致函上述部門，要求該部門派代表出席下次會議並交待工程進展及時間表。

#### 3. 要求加強深西通道橋底綠化

屯門民政事務處(下稱民政處)表示，已聯絡屯門地政處測量組跟進個案。該組回覆表示現正進行測量工作，工作一俟完成，便會盡快通知民政處。

#### 4. 要求在深西通道橋底增設泊車位

警務處表示，警方已在青磚圍路及深西通道橋底採取一個月的交通違例檢控措施。在 4 月 23 日至 5 月 12 日期間，警方共發出 25 張違例泊車告票及 2 個口頭警告。主席表示接獲居民投訴，在黃昏時段深西通道橋底的車位嚴重不足及在該處車輛違泊情況嚴重。他要求秘書處致函運輸署正視違泊情況及增加橋底泊車位。

#### 5. 要求於景峰徑增設單車泊位

於 2012 年 4 月 25 日，運輸署及當區區議員在景峰徑一帶進行實地視察。運輸署初步了解擬新增單車泊位的地點，並表示會進行前期工作及於稍後會進行區內諮詢。

#### 6. 要求在屯門徑設置標準廁所

食環署表示，由於沒有馬路連接屯門徑起點及景峰花園附近的斜路供吸糞車進入，故未能在屯門徑起點設置廁所。此外，由於漁農自然護理署已在屯門終點設置廁所，故食環署暫不考慮在該處設置廁所。

#### 7. 要求重建「康樂亭」及維修屯門徑涼亭事宜

秘書處報告已於 3 月 29 日向屯門區議會轄下地區設施管理委員會遞交要求重建「康樂亭」的撥款申請。由於地區設施管理委員會轄下的工作小組已初步同意該項重建的申請，如該項目能在 2012 年 6 月所舉行的地區設施管理委員會會議獲得通過，重建工程將最早於 2013/14 年度內進行。此外，主席要求地區設施委員會加快處理該重建的申請及盡快進行展開工程。

另外，有關維修屯門徑上涼亭破爛的椅子事宜，民政處已向地政署申請掘地許可証，現待地政署批准後，工程預計在本年 6 月展開。

屯門東北分區委員會

二零一二年六月

# 二零一二/二零一四年度屯門西北分區委員會第一次會議 會議摘要

日期：二零一二年五月十八日（星期五）  
時間：下午二時三十分  
地點：屯門良景社區中心一樓會議室  
委員人數：25  
出席委員人數：20

## 1. 選舉屯門西北分區委員會主席及副主席

周錦祥先生及陳文華先生分別當選為本年度屯門西北分區委員會主席及副主席。

## 2. 關注第一區泳池場館工作小組

康樂及文化事務署代表稱泳池地盤周邊的木綿樹，按現行政策不宜移去。若木綿樹的棉絮四處飄落，署方會加強清理工作。有委員提出，就民意、專家意見及其他泳池所面對的同類個案而言，移植有關木棉樹實有其理據及實際需要。康樂及文化事務署代表回應重視委員給予的意見，並承諾深入探討問題後再向本會交待。

## 3. 警務處報告

警方報告電話行騙案件“猜猜我是誰”式的騙案仍不時發生，雖然不少市民已有所警覺，但間中亦有人被騙。為使長者學習預防措施，警區現正與嶺南大學學生研習社，長者學院，聯同救世軍青少年綜合服務中心嘗試為本區長者找出切合他們需要的服務及提供防罪訊息，以便更全面推廣預防措施。警方續稱本分區內村屋爆竊案件時有發生，警方為此加強巡邏，又在五月十四日與滅罪會及屯門鄉事委員會進行一項計劃，名為“屯結攜守、鄉村防盜”約章簽署行動，藉此加強鄉村的防罪訊息，改善防盜設施及睦鄰關係。

## 4. 成立活動工作小組

小組有九位委員加入，以籌辦西北分區會活動。

屯門西北分區委員會

二零一二年六月

二零一二／二零一四年度屯門東南分區委員會  
第一次會議摘要

---

日期：二零一二年五月二十三日(星期三)  
時間：下午二時三十分  
地點：屯門政府合署 3 樓屯門區議會會議室  
委員人數：25 人  
出席委員人數：20 人

**會議內容摘要**

(1) **選舉二零一二至二零一四年度屯門東南分區委員會主席、副主席及活動小組召集人**

陳雲生先生、曾燕玲女士及葉少萍女士分別自動當選為二零一二至二零一四年度屯門東南分區委員會主席、副主席及活動小組召集人。

(2) **豐安街潔淨衛生事**

委員表示由友愛邨通往豐景園的天橋底，仍然發現狗隻隨處便溺，發出惡臭的氣味，故此要求食環署跟進。此外，翠寧花園的裝修工人將建築廢料及雜物遺棄於豐安街的行人路及斑馬線附近地方，對途人造成不便。主席請食環署發信予翠寧花園的業主立案法團及管理處，要求勸諭住戶不要在裝修期間容許裝修工人將建築廢料及雜物遺棄於公眾地方。

(3) **海珠路遊樂場設施**

建築署已於 2012 年 3 月中旬展開興建海珠路遊樂場涼亭工程，預計於 2012 年 6 月至 7 月期間完成。

(4) **友愛路違例泊車**

警方於 2012 年 3 月至 5 月期間，派員巡查友愛路，並且發出 137 張違例泊車告票。運輸署計劃於 7 月在友愛路近愛德里豎立不准停車的交通標誌，預計於 9 月期間完成。

(5) **海榮路及兆麟街的交通問題**

運輸署將於短期內向路政署發出施工通知書，以便展開工程。

(6) **屯門第 14 區(兆麟)體育館**

由於政府現正籌備興建屯門第 14 區(兆麟)體育館，設施包括體育館、社區會堂、入境處綜合辦事處、社區福利辦事處及地區郵件派遞局辦事處，主席要求秘書處將有關資料分發給各委員，以便在下一次會議中討論。

(7) **屯門公路巴士轉乘站**

政府現正在大欖涌籌備興建屯門公路巴士轉乘站，而屯門區議會亦就路線及票價進行討論，故此要求秘書處將有關資料分發給各委員，以便在下一次會議中討論。

(8) **舊咖啡灣泳灘污水渠破裂**

康文署及土木工程拓展署曾視察舊咖啡灣泳灘及與有關工程部門制定改善方案，並且向屯門區議會地區設施管理委員會申請撥款，推行舊咖啡灣泳灘改善工程。

(9) **962 號巴士路線**

委員關注 962 號巴士路線的重組事宜，因為路線重組後，962S 號須在非繁忙時段途經深井，因此建議毋須途經深井段，以減少行車時間。假若該路線再有任何改動，亦須另行諮詢荃灣區議會的意見。

(10) **青山灣填海計劃**

主席表示現時政府對填海的選址沒有明確的決定。假若政府提出在屯門第 27 區填海，他將會把有關文件提交給分區委員會討論及諮詢委員的意見。

(11) **兆麟運動場旁停車場貨車停泊問題**

委員表示由於很多貨車在兆麟運動場旁的停車位停泊，而貨車的車身較停車位長，往往伸展到停車位對出的行人路，阻塞行人通道並對於途人構成危險。主席建議警方到現場視察，並要求秘書處向運輸署反映，建議在該地點設置欄杆，分隔行人路及附近停車泊位。

屯門東南分區委員會

二零一二年六月

2012-2014 年度  
屯門西南分區委員會第一次會議摘要

日期：2012 年 5 月 29 日（星期二）  
時間：下午 2 時 30 分  
地點：屯門蝴蝶邨蝴蝶灣社區中心地下禮堂  
委員人數：22 名  
出席委員人數：18 名  
會議內容摘要：

1. 選舉 2012-2014 年度屯門西南分區委員會主席及副主席

馮仕強先生自動當選為屯門西南分區會(下稱「分區會」)主席，而王偉英先生自動當選為分區會副主席。

2. 成立活動籌備工作小組

分區會一致通過今屆繼續成立活動籌備工作小組(下稱「小組」)，並由蘇愛群女士擔任小組召集人。秘書處會於稍後向委員發信邀請加入小組。

3. 申請延長輕鐵屯門碼頭總站側的行人路上蓋

委員獲悉張恒輝議員已協助分區會在 3 月 14 日向區議會秘書處遞交上述申請，而有關申請會留待 6 月初舉行的區議會地區設施管理委員會(下稱「地委會」)會議上討論。

4. 遷移湖翠路美樂輕鐵站旁設備櫃及搬遷 506 巴士站

關於委員建議把 506 巴士站向近龍門路的行人過路處方向前移，運輸署回覆表示已於 4 月 24 日的屯門區內交通問題工作小組第一次會議中取得各委員的共識。該署會向路政署發出施工紙，要求安排延長該路段的巴士灣，而不會等待香港鐵路有限公司(下稱「港鐵」)遷移現時湖翠路近美樂輕鐵站外的設備櫃後才開展工程。而港鐵則回覆表示他們會盡力配合運輸署的要求。

而有關遷移湖翠路美樂輕鐵站旁設備櫃的建議，港鐵回覆表示已獲地政署通知原則上不反對將現時設備櫃搬遷到美樂街市對出貼近路軌的空地。港鐵現正進行內部行政程序，預計可於本年第二季向路政處申請「掘路紙」展開工程，整項工程預計於 2013 年初完成。

有委員表示希望分區會能在獲悉工程日期和其他最新消息後盡快通知居民，如工程期間的候車位置等，讓居民能作出配合。

#### 5. 擴闊蝴蝶邨對出龍門路巴士站

運輸署回覆表示擴闊兆山苑龍門路巴士站的設計圖已經完成，並已於本年4月進行公眾諮詢。運輸署會於諮詢工作完成後，即本年5月向路政署發施工紙，務求令巴士站擴闊工程能盡快完成。

#### 6. 兆禧商場樓梯欠缺通風系統和治安問題

領匯管理有限公司(下稱「領匯」)向本分區會回覆表示，根據消防安全(商業處所)條例第502章第四條，於去年5月在兆禧商場進行消防改善工程是符合屋宇署的消防安全指令。有關條例規定所有用作走火逃生路徑的樓梯都應該是無孔的，故密封式的樓梯設計乃是按照相關之耐火結構守則制定。而根據該指引，通風設施只能加裝在樓梯的最頂層，因此不能為每層安裝窗戶，亦不能在樓梯內安裝電風扇或閉路電視等電器裝置。治安方面，領匯表示已於樓梯各層轉角位置安裝廣角鏡，並加強保安巡邏次數。至於樓梯地下防煙門位置貼近停車場，領匯已更改泊車位位置，並於樓梯出口處加設欄杆，闢出行人通道，方便途人出入。為防止樓梯的防煙門被人長期開啓，領匯已指示保安人員若發現防煙門被打開，須立即將其關上。

有委員表示樓梯間內非常侷促、並質詢領匯增加保安巡邏的次數，亦有委員提議把現時樓梯的牆壁改成玻璃，讓市民看到樓梯內的情況。由於委員對兆禧商場樓梯的設計仍有不少意見，分區會通過稍後邀請領匯、消防處代表、屋宇處代表及分區會委員到現場視察，共同商討有關問題及改善方法。

#### 7. 在湖翠路邁亞美海灣至慧豐園對出的行人路加建上蓋

跟進上次會議有委員提議在湖翠路邁亞美海灣至慧豐園對出的行人路加建上蓋，分區會一致通過要先行諮詢附近一帶屋苑及學校的意見，了解他們的意願，然後才向地委會提出申請。

屯門西南分區委員會

2012年6月