

政府總部
運輸及房屋局
運輸科
香港添馬添美道 2 號
政府總部東翼



Transport and
Housing Bureau
Government Secretariat
Transport Branch
East Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. THB(T)I. 2/2/20
來函檔號 Your Ref. HAD TMDC/13/10/DC/12

新界屯門屯喜路 1 號
屯門政府合署 2 樓
屯門區議會秘書處
何嘉雯女士
(傳真：2451 1598)

何女士：

輕鐵服務以及港鐵物業收益

謝謝你於 2012 年 8 月 22 日及 23 日致函運輸及房屋局，邀請本局代表出席 2012 年 9 月 4 日的屯門區議會會議討論文件中提出的兩項建議。

本局未能派代表出席會議，兩項建議本局回覆見附件。我們理解運輸署及港鐵公司的代表將會出席參與討論。

運輸及房屋局局長

(俞安妮代行)

2012 年 8 月 29 日

副本送：

運輸署 (經辦人：許權先生)
港鐵公司 (經辦人：楊莉華女士)

傳真：2802 2679
傳真：2795 9991

建議一：將上蓋物業收入，撥回補貼居民車費

給予鐵路公司物業發展權的目的，是為財務上並不可行的新鐵路項目填補資金差額，令鐵路公司可以建造新鐵路的同時，新鐵路的票價亦可訂於合理水平。

若沒有計算物業發展預計可帶來的財務資助，票價須大幅提高，以填補發展新鐵路項目所需的資金差額。事實上，物業發展所帶來的收益是新鐵路項目策劃階段時的財務評估一部分。

建議二：港鐵重新檢討其輕鐵服務的政策，加快更替及購置新車廂，加強服務

港鐵巴士506綫

現時，由於不同地區的乘客需要及乘車模式不同，港鐵公司在制定各綫港鐵巴士的行車班次及安排時，會因應需求及資源的配合，以及考慮不同區域的乘客量作出最妥當的安排，務求切合乘客需要。

輕鐵506綫服務2002年7月停止，改由港鐵巴士506綫代替。港鐵公司將於9月3日增派一輛雙層巴士行走506綫，並於平日上午繁忙時段行走兩班短途綫，往返龍門路至屯門市中心。港鐵公司表示沒有計劃恢復行走輕鐵506綫。現階段，港鐵公司不會將巴士506綫改名為K56綫。

運輸署會繼續密切留意新界西北區的乘客需求變化，在有需要時會要求港鐵公司調整服務安排，以切合乘客需要。

新輕鐵列車

港鐵公司已購置22部新輕鐵列車（第4期列車），以配合輕鐵綫及西鐵綫（柯士甸、尖沙嘴東以及紅磡站通車後）新增的乘客量。全部新車已於2011年投入服務。此外，港鐵公司亦正為第1期輕鐵列車（共69部）進行翻新工程。直至今年7月為止，20部第1期列車已完成翻新工程。港鐵公司會陸續為第2期及第3期列車進行翻新。

運輸及房屋局
2012年8月