

屯門區議會
2018-2019 年工商業及房屋委員會
第九次會議記錄

日期：2019 年 4 月 1 日(星期一)

時間：上午 9 時 36 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者</u>		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
程志紅女士 (主席)	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳文偉先生 (副主席)	屯門區議員	上午 9:42	會議結束
梁健文先生, BBS, MH, JP	屯門區議會主席	上午 9:30	會議結束
李洪森先生, BBS, MH	屯門區議會副主席	上午 9:30	會議結束
陶錫源先生, MH	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
江鳳儀女士	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
吳觀鴻先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
黃麗嫦女士	屯門區議員	上午 9:34	會議結束
歐志遠先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
何杏梅女士	屯門區議員	上午 9:31	會議結束
徐 帆先生, MH	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
龍瑞卿女士, MH	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳文華先生, MH	屯門區議員	上午 9:34	會議結束
張恒輝先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
何君堯議員, JP	屯門區議員	上午 9:31	會議結束
朱順雅女士	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
曾憲康先生	屯門區議員	上午 9:40	會議結束
蘇嘉雯女士	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
甘文鋒先生	屯門區議員	上午 9:35	會議結束
巫成鋒先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
楊智恒先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
甄紹南先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
譚駿賢先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳浩庭先生	增選委員	上午 9:51	會議結束
賴嘉汶女士	增選委員	上午 9:37	會議結束
黃宇騏先生	增選委員	上午 9:30	會議結束
羅偉雄先生	增選委員	上午 9:30	會議結束
梁翰杰先生 (秘書)	民政事務總署屯門民政事務處行政主任(區議會)一		

應邀嘉賓

陳家智先生	規劃署城市規劃師/屯門 2
陳嘉禮先生	運輸署工程師/策略研究 3

列席者

甄月嫻女士	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(一)
翟敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管(大廈管理及市中心)
蔡志民先生	屋宇署高級屋宇測量師/E5
容偉明先生	消防處青山灣,大欖涌消防局局長
徐美英女士	房屋署房屋事務經理(屯門四)
華莉珍女士	廉政公署新界西北辦事處高級廉政教育主任
麥香儀女士	勞工處署理勞工事務主任(勞資協商促進)
譚國樑先生	地政總署屯門地政處署理行政助理(地政)

缺席者

馮沛賢先生	增選委員
梁嘉泰先生	增選委員

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）第九次會議。

2. 主席提醒各委員，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。她會根據《屯門區議會會議常規》第39(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案均會記錄在會議記錄內。

II. 委員請假事宜

3. 秘書報告沒有收到委員的告假申請。

III. 通過上次會議記錄

4. 沒有委員對會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過工房委2018-2019年第八次會議記錄。

IV. 續議事項

(A) 要求改善房委會停車場租金機制及增加車位供應 （工房委文件 2018 第 29 號） （工房委 2018-2019 年第七次會議記錄第 5 至 12 段） （工房委 2018-2019 年第八次會議記錄第 5 至 40 段）

5. 主席表示，工房委於第八次會議上，議決邀請房屋署規劃組官員出席第九次會議，以回應委員的意見。房屋署／規劃師（11）梁嘉豪先生本答應出席是次會議，但在會議開始前通知秘書處因臨時有急事無法出席，主席遂建議將是項議題留待下次工房委會議再作討論。

6. 有委員同意主席的建議。他另指出，即使房屋署代表臨時因事未能出席會議，亦應考慮委派署方其他規劃師出席。

7. 有委員再次要求房屋署就泊車位供應的標準，向運輸署提出修訂要求。

8. 有委員表示理解政府部門代表的難處，但促請房屋署必須委派代表出席下次工房委會議。他認為屯門區議會應對修訂《香港規劃標準與準則》一事堅決表明立場。就此，他指出立法會發展事務委員會將在本屆任期內討論有關議題，反映社會各界對題述議題十分關注。

9. 主席表示，房屋署代表臨時有事未能出席會議，而他的回應對是次討論十分重要，故她建議把議題留待下次再議。委員可就是否同意順延討論發表意見，但不應就議題本身再作討論。

10. 有委員對房屋署規劃師因事未能出席會議表示遺憾，並認為即使規劃師未能出席，房屋署亦應安排其他房屋署代表出席，代為回應委員的意見。

11. 主席請房屋署徐女士回應委員的意見，並查詢能否保證規劃師出席下次會議。

12. 房屋署徐女士表示會盡量確保規劃師出席下次會議。

13. 主席總結表示，工房委把是項議題留待下次會議討論。她請秘書處去信房屋署，邀請署方委派規劃師出席下次會議，同時亦邀請規劃署及運輸署委派代表出席。

秘書處

〔會後補註：上述信件已於2019年5月22日發出。〕

V. 報告事項

(A) 工商業及房屋委員會轄下工作小組報告 (工房委文件 2019 年第 4 號)

(i) 職業安全及健康工作小組

14. 委員備悉上述工作小組報告。

(ii) 屯門經濟發展工作小組

15. 委員備悉上述工作小組報告。

(iii) 大廈管理工作小組

16. 委員備悉上述工作小組報告。

17. 主席宣布通過文件內的工作小組報告。

(B) 屯門區私人大廈管理工作報告 (工房委文件 2019 年第 5 號)

18. 委員備悉上述工作報告。

(C) 屋宇署報告
(工房委文件 2019 年第 6 號)

19. 委員備悉上述工作報告。

VI. 其他事項及下次會議日期

20. 委員沒有提出其他事項，主席在上午9時51分宣布會議結束。下次會議日期為2019年6月3日。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 4 月 16 日

檔號：HAD TM DC/13/25/CIHC/19