

屯門區議會  
2016-2017 年社會服務委員會  
第五次會議記錄

---

日期：2016 年 9 月 13 日(星期二)

時間：上午 9 時 30 分

地點：屯門區議會會議室

<u>出席者</u>		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
蘇嘉雯女士 (主席)	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
曾憲康先生 (副主席)	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
蘇炤成先生	屯門區議員	上午 9:30	下午 12:42
陶錫源先生, MH	屯門區議員	上午 9:30	上午 11:18
江鳳儀女士	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳有海先生, BBS, MH, JP	屯門區議員	上午 10:32	下午 12:02
黃麗嫦女士	屯門區議員	上午 9:50	下午 12:03
何杏梅女士	屯門區議員	上午 9:38	會議結束
林頌鎧先生	屯門區議員	上午 9:42	上午 11:04
程志紅女士	屯門區議員	上午 9:30	下午 12:37
龍瑞卿女士, MH	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
陳文華先生, MH	屯門區議員	上午 9:32	下午 12:11
張恒輝先生	屯門區議員	上午 9:30	上午 11:48
何君堯先生, JP	屯門區議員	上午 9:32	下午 12:09
朱順雅女士	屯門區議員	上午 9:30	下午 12:44
甘文鋒先生	屯門區議員	上午 9:35	會議結束
巫成鋒先生	屯門區議員	上午 9:32	會議結束
葉文斌先生	屯門區議員	上午 9:31	會議結束
楊智恒先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
甄紹南先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
譚駿賢先生	屯門區議員	上午 9:30	會議結束
余大偉先生	增選委員	上午 9:35	會議結束
朱偉明先生	增選委員	上午 9:30	會議結束
曾嘉麗女士	增選委員	上午 9:30	上午 11:44
陳浩庭先生	增選委員	上午 9:30	下午 12:01

曾慶忠先生	增選委員	上午 9:30	會議結束
賴嘉汶女士	增選委員	上午 9:30	會議結束
蔡雅玲女士 (秘書)	民政事務總署屯門民政事務處行政主任(區議會)一		

#### 應邀嘉賓

高拔陞醫生	醫院管理局新界西醫院聯網聯網總監
姚健文先生	醫院管理局新界西醫院聯網聯網經理(公共事務)
鄺國光先生	博愛醫院總幹事
黎慧雯女士	博愛醫院機構發展及牙科服務總監
潘邦輝先生	馬梁建築師事務所(香港)有限公司准合伙人

#### 列席者

陳文偉先生	屯門區議員
周嘉年先生	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任(二)
何翠雲女士	民政事務總署屯門民政事務處候任行政主任(區議會)一
梁灼輝先生	教育局屯門區學校發展組高級學校發展主任(屯門)一
關婉玉女士	社會福利署屯門區助理福利專員(一)
胡志文先生	社會福利署策劃課總行政主任
謝素玉女士	社會福利署屯門區策劃及統籌小組社會工作主任
鄒偉業先生	香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任
張錦威先生	廉政公署高級廉政教育主任

#### 缺席者

徐帆先生, MH	屯門區議員
吳鏢珮女士	增選委員
蘇偉聯先生	增選委員

## **I. 歡迎詞**

主席歡迎各與會者出席社會服務委員會（下稱「社委會」）第五次會議。她代表社委會感謝即將調職的秘書蔡雅玲女士過去為社委會作出的貢獻，同時歡迎接替她的何翠雲女士。

2. 主席提醒各委員，如發現會議討論的事項涉及其個人利益，應在討論該事項前作出申報。她會根據《屯門區議會會議常規》第39(12)條，決定曾就某事項披露利益關係的委員可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。所有作出利益聲明的個案均會記錄在會議記錄內。

## **II. 委員請假事宜**

3. 秘書處沒有收到委員的告假申請。

## **III. 通過2016年7月12日舉行的第四次會議的會議記錄**

4. 社委會一致通過上述會議記錄。

## **IV. 討論事項**

### **(A) 計劃於屯門藍地福亨村路以東設立安老服務及附屬設施 （社委會文件 2016 年第 41 號）**

5. 主席歡迎社會福利署屯門區助理福利專員關婉玉女士、策劃課總行政主任胡志文先生和社會工作主任1(策劃及統籌)謝素玉女士、博愛醫院總幹事鄺國光先生和機構發展及牙科服務總監黎慧雯女士、馬梁建築師事務所（香港）有限公司准合伙人潘邦輝先生出席會議。她並歡迎陳文偉議員列席是次會議，同時提醒他可就討論事項發言但不能參與表決。

6. 社會福利署（下稱社署）關女士以投映片（附件一）簡介題述計劃。

7. 委員首輪意見及查詢綜述如下：

(i) 支持有關計劃，認為博愛醫院能有效管理相關設施，但希望社署能探討增加地積比率的可行性，以提供更多宿位。他亦促請署方於屯門另覓合適的地點設立更多安老設施，並要求相關單位於工程期間與當區區議員保持密切聯繫，匯報最新情況；

(ii) 指出福亨村路十多年來的交通情況仍未有改善，故希望設施落成後能提供足夠車位，避免令該區交通擠塞情況惡化。此外，由於大樓鄰近行車天橋，行車時所產生的懸浮粒子或會影響人體健康，他促請署方就有關情況會否影響入住長者的健康進行評估；

- (iii) 對項目表示支持，並查詢設施落成後所提供的 1 400 個宿位會如何分配，例如是否會考慮入住長者居住的地區或分階段安排長者入住。她對計劃會向機構員工提供幼兒照顧服務表示讚賞。另一方面，她查詢署方有否就醫療支援與屯門醫院進行商討及其細節安排，以及就交通情況向大樓附近居民諮詢的情況；
- (iv) 指出福亨村路的使用量已接近飽和，工程期間倘工程車輛只依賴福亨村路單線進出工地，該路段未必能夠應付，因此建議工程車輛考慮從另一方向離開，以減低福亨村路的負荷。此外，他表示得悉附近的居民期望大樓日後落成後，所提供的服務可惠及該區的市民，特別是長者，希望博愛醫院考慮照顧附近居民的需求；
- (v) 表示支持計劃，並查詢總樓面面積為何。文件顯示該地的面積約為 9 900 平方米，預計落成後總樓面面積不超過 35 000 平方米。但若以樓高八至九層計算，總樓面面積應約為 99 000 平方米，因此查詢文件所述的 35 000 平方米是否指實用面積。他亦建議善用空間，擴大樓面面積，以便提供更多宿位。此外，他指署方代表於簡介時曾提及工程期間會採取適當的措施（如施工時間）以減低對附近居民的影響，希望署方能就有關措施的詳情及交通評估方面提供更具體的資料；
- (vi) 指出部分長者不希望入住院舍，無奈同住的家人日間須工作而未能照顧他們，故查詢此計劃會否提供日間長者護理。此外，鑑於福亨村路交通繁忙，因此建議工程車輛應由黃崗圍路出入，以減低福亨村路的負荷。同時，由於工程地點鄰近豫豐花園，建議應採取措施減低工程期間所產生的塵埃對附近居民的影響；
- (vii) 指出現時日間護理中心需求殷切，希望署方能考慮提供。另查詢計劃落成後會否優先惠及屯門的長者、在當區就業方面的安排、大樓落成後會否提供訪客車位，以及會否將空置車位提供予公眾使用。此外，他建議安排另一次會議，以進行更詳細的討論；
- (viii) 建議安排長者入住時，應根據他們的個別情況作出特別處理。此外，由於院舍鄰近行車天橋，行車時所產生的懸浮粒子會影響長者身體健康，院舍應確保有足夠藥物應付突發情況；以及
- (ix) 對計劃表示支持，並希望日後提供的服務可優先惠及屯門居民。就業方面，他希望博愛醫院會考慮優先聘請屯門居民。他認為是次計劃難能可貴，因為土地由私人機構捐出，希望這種風氣可以得以宣揚，令更多市民受惠。

8. 社署關女士的回應綜述如下：

- (i) 感謝委員對計劃的支持，表示在落實有關項目時會仔細考慮委員所提出的意見；
- (ii) 明白長者對住宿照顧服務的需求殷切，署方除於上址外，亦不斷積極覓取合適地點設置安老院舍。而就有關委員提及的長者日間護理服務，她表示署方同樣積極發展，並指出曾於本年五月份的社委會會議中介紹兩間擬設於屯門的長者日間護理中心，正是回應居於家中的體弱長者對社區照顧服務的需求。事實上，署方是次提交討論的設施亦將會提供日間或住宿暫托宿位，為居於家中而有短暫住宿照顧服務需要的長者提供多一個選擇；
- (iii) 表示有信心是次計劃可惠及屯門居民，她了解大部份長者均希望院舍可鄰近家人，以方便家人及親友探望，因此有關計劃可讓更多屯門區的長者選擇於屯門區接受住宿照顧服務。就業方面，由於院舍提供 24 小時護理服務，護理員一般均希望工作地點與居住地點相近，以方便輪班工作，預計院舍落成後可提供大量就業機會予屯門區居民，博愛醫院亦表示會考慮相關申請；
- (iv) 指出博愛醫院已就是次項目增設特別醫療室，與醫院管理局(下稱「醫管局」)緊密合作，透過加強屯門醫院社區老人評估小組服務作出支援，希望藉此支援他們於院舍安老及減少非必要入院及有助紓緩屯門醫院的壓力；
- (v) 表示博愛醫院在諮詢過程中已聽取不同持份者的意見，不斷優化是次計劃，同時亦會積極考慮委員所提供的建議；以及
- (vi) 解釋考慮了福亨村路的交通情況，大樓於地庫設立停車場，使能盡量應付在服務營運上的需要及照顧大樓投入服務後所衍生的額外車輛停泊需求。社署經參考其他同類型安老院舍大樓所提供的車位數目後，支持博愛醫院於大樓預留不少於 30 個私家車位予訪客使用，另設有因應支援安老院舍日常運作所涉及的院車車位。

9. 馬梁建築師事務所潘先生的回應綜述如下：

- (i) 指出可行性研究已包括交通評估，例如人流、車流及泊車位數量。就泊車位數量方面，計劃已參考博愛醫院同類設施現時的實際流量，以及運輸署的意見，以確保設施落成後能提供足夠車位；

- (ii) 表示一直與運輸署保持緊密聯絡，亦了解福亨村路日後會有擴闊工程，因此於設計圖則時已就擴闊工程預留空間，相信此舉可紓緩交通流量；以及
  - (iii) 指出可行性研究同時包括環境評估，例如空氣質素及噪音管制。大樓採用了內園設計，目的是分隔窗戶與鄰近的高架天橋。此外，考慮到天橋或會影響大樓天台的綠化休憩空間，因此會在較接近福亨村路的範圍進行綠化，並會種植樹木，減低天橋帶來的影響。
10. 博愛醫院總幹事鄭先生回應表示，由於大樓選址鄰近港深天橋，因此設計大樓時曾進行環境評估，透過利用與天橋較近的範圍建成走廊，以及將所有房間的窗戶面向內園的設計，以減低天橋造成的噪音及空氣污染。整個院舍會採用較有彈性的設計，配備可開式窗戶，符合建築物條例，同時加上空調系統調節，使用上可供選擇。他強調上述設計均符合環保署的要求，而日後所有設計圖則均會於動工前交予相關政府部門審批，以確保設計符合相關規定。
11. 社署策劃課總行政主任胡先生的回應綜述如下：
- (i) 解釋就地積比率方面，是次項目曾於 2014 年 9 月在屯門區議會就分區計劃大綱圖的建議修訂進行諮詢，當時建議規定有關用地在改劃後的發展總樓面面積不得多於 35 000 平方米。有關修訂已於 2015 年 9 月獲得城市規劃委員會審批及通過；以及
  - (ii) 指出博愛醫院已就項目完成技術可行性研究，政府相關部門仍在審閱該研究報告，署方及博愛醫院會盡量優化是次計劃，並預期於明年年初前向立法會福利事務委員會匯報有關計劃，及正式就項目申請獎□基金撥款。如一切順利，期望工程最快可於 2019 至 2020 年度完成。
12. 委員第二輪查詢及意見綜述如下：
- (i) 指出屯門區安老宿位緊張，對是次計劃表示支持。他表示在開揚的地方進行治療對長者有較多好處，建議改善大樓的密封式設計；
  - (ii) 指出福亨村路太窄，有必要進行擴闊工程，同時認為只預留 30 個訪客車位並不足以應付需要；
  - (iii) 指出地產商多年前曾申請將上址的土地用途更改為低密度住宅，但遭到地區人士反對，地產商最後將土地捐出。他質疑地產商捐出土地的真正目的，同時促請署方向運輸署反映應盡快於福亨村路開展道路擴闊工程；

- (iv) 不滿政府一直忽視興建安老設施的需要，認為政府應自行選址興建院舍，而非倚賴私人機構捐出土地；
- (v) 建議社署及博愛醫院應多與當區區議員溝通，因為區議員了解地區需要，可給予意見；
- (vi) 表示計劃應考慮提供長期日間護理，以照顧不同長者的需要；
- (vii) 查詢計劃所提供的 1 400 個宿位是否全數均為資助宿位；以及
- (viii) 指出福亨村路於繁忙時間的擠塞情況嚴重，促請社署與運輸署商討及作出妥善安排。

13. 社署關女士的回應綜述如下：

- (i) 指出博愛醫院已完成交通評估，並將報告提交運輸署審閱。她感謝委員提供的意見，並會向有關方面作出反映；
- (ii) 表示署方會檢視訪客車位的需求情況，並會適當地作相應安排；
- (iii) 理解部份長者對日間護理服務的需要，但是次項目主要提供住宿服務，署方繼續尋找合適地點設置日間護理中心；
- (iv) 解釋署方會根據中央輪候冊分階段安排長者入住院舍，以協助長者適應。入住長者以 65 歲或以上為主，60 至 64 歲的長者如有特殊需要亦可申請；
- (v) 指出計劃所提供的 1 400 個宿位當中，大約六成為資助宿位，其餘為自負盈虧宿位。申請入住自負盈虧宿位的長者無須透過中央輪候冊安排，博愛醫院釐定自負盈虧宿位的收費時，會考慮長者的負擔能力，；以及
- (vi) 表示署方會適時向委員報告最新情況。

14. 博愛醫院總幹事鄭先生的回應綜述如下：

- (i) 指出博愛醫院會以非牟利的方式營運院舍，以普羅大眾為服務對象，不設「豪華位」或單人房間宿位；以及
- (ii) 表示如計劃日後獲得通過，天台面積會達 10 000 平方呎的綠化休憩空間，入住長者除可享用根據社署規定的標準設施外，更可享受該休憩空間。

15. 主席總結表示，大部分委員均支持是項計劃，而區內對長者護理服務的需求殷切，故請社署於屯門區增加服務供應，縮短長者輪候時間。此外，亦請社署及博愛醫院適時向委員報告最新情況，以及與該區議員及村民保持緊密聯繫。

16. 有委員欲查詢上述提及10 000呎的休憩空間是否會有車輛行駛，因她擔心懸浮粒子會影響長者健康。

17. 博愛醫院總幹事鄭先生澄清該10 000平方呎空地為天台花園，有關面積不會被計算在限定35 000平方米的總樓面面積，但設計仍有待社署進一步審批。

18. 社署關女士表示署方得悉博愛醫院有意將天台10 000平方呎空地進行綠化，有關發展正按程序進行審批。

## V. 報告事項

### (A) 新界西醫院聯網 2016-17 年度工作計劃 (社委會文件 2016 年第 42 號)

19. 主席歡迎醫管局新界西醫院聯網總監高拔陞醫生及聯網經理（公共事務）姚健文先生出席會議。

20. 醫管局高醫生以投映片（附件二）簡介題述計劃。

21. 委員首輪意見及查詢綜述如下：

(i) 指出市民多於晚間及沒有私家門診服務時使用急症室服務，當中大部份為非緊急個案，而輪候時間會達六至八小時以上，不少病人於輪候時病情惡化。她查詢局方能否就輪候時間提供指標及改善人手不足的問題，以及新界西現時三間醫院，包括屯門醫院、博愛醫院及稍後投入服務的天水圍醫院，會否就不同病情作出分流；

(ii) 指出屯門醫院醫護人員人手嚴重不足，是次工作計劃中並沒有就如何增加人手及減少人手流失的情況作出探討，但病床卻有所增加，他查詢醫管局會如何紓緩人手問題。此外，天水圍醫院即將投入服務，他查詢屯門醫院的醫護人員會否改投到天水圍醫院工作，令屯門醫院的人手短缺問題惡化。政府於本年的財政年度削減了醫療開支，他查詢局方如何在沒有新增資源下解決人手短缺的問題，他同時留意到報告中只提及到新增一名副顧問醫生的職位，完全無助解決人手緊張問題，促請局方正視此情況；

[會後補註：醫管局補充表示，2016-17 年度並非只新增一名副顧問醫生，局方會按照服務需求及新增的服務，增加不同職級的醫生數目。]

- (iii) 表示有屯門區孕婦向她反映，指她們須於衛生署母嬰健康院進行檢查並被確認為高危個案後，方可到醫院進行更深入的檢查，而其他地區的孕婦卻可直接到醫院進行檢查。她希望知道屯門醫院在處理新界西孕婦個案方面的數據，若將有關數據與九龍區進行比較後，確認屯門區孕婦沒有得到相應的服務，醫管局須檢視有關情況並作出安排；
- (iv) 指出計劃中提及會增加 11,000 個普通科門診名額，她查詢上述名額會如何分配予屯門區三間普通科門診診所，並希望擴建手術大樓的工作可盡快完成，以紓緩屯門區醫療服務不足的情況；
- (v) 表示得悉未來幾年陸續會有護士畢業生投身醫護行業，希望醫管局可提供相關數據作參考。同時，他指出兒童及青少年精神科服務將會新增 188 個名額，但社會對該服務的需求亦有所增加，希望醫管局會檢討及考慮是否有需要提高新增名額。此外，如天水圍醫院順利於 2016-17 年度啟用，他希望醫管局屆時可安排委員實地視察；
- (vi) 指出病人於屯門醫院眼科診所輪候診症的時間冗長，有時甚至須在醫院室外範圍排隊，故促請局方了解有關情況，以及盡快作出改善；
- (vii) 要求盡快增加醫護人員人手，並指出文件並未有提及日間專科門診服務，現時專科門診的輪候時間大多超過一年，促請局方盡快增加人手以縮短輪候時間。此外，文件顯示會增加急症室處理次緊急及非緊急個案的節數，她希望局方能就輪候時間訂立確實指標，以及能於探病時段加強詢問處的人手；
- (viii) 指出文件沒有提及下年度會否計劃增加人手，過去兩年屯門醫院的應診及留院人數均有上升，他希望醫管局提供過去兩年的醫護人員數據，以了解局方是否有因應病人數目上升而增加人手。此外，他指政府不應削減醫管局的資源，希望局方代委員向政府反映；
- (ix) 查詢天水圍醫院落成後，何時能全面投入服務。另指出報告未有具體說明有何措施可紓緩人手緊張的問題；
- (x) 指出報告未有就醫生不足的情況提供明確數字，希望局方能提供有關資料；以及

- (xi) 查詢兒童及青少年精神科服務將會新增的 188 個名額會如何分配。另指出屯門眼科診所內張貼的中文告示字體太小，長者閱讀時會有困難，要求醫管局回應何時會作出改善。
22. 醫管局高醫生的回應綜述如下：
- (i) 指出報告所提及的新增服務均有增加資源及人手配合，以整個新界西聯網而言，2015-16 年度比 2014-15 年度已新增約 600 位醫護及不同職系的人員。醫生方面，已由 2013-14 年度的 727 位增加至 2015-16 年度的 779 位，每年度大約 20 名的淨增長。他表示招聘醫生時或會遇到困難，故此會分階段推行部份新服務，以配合人手安排；
- (ii) 解釋急症室第四類及第五類個案的輪候時間會因應季節性因素而有所不同（如流感高峰期時輪候時間會較長），醫院內設有顯示屏讓病人得知輪候時間。局方正研究透過其他方法讓病人得悉輪候時間，例如手機應用程式；
- (iii) 表示聯網曾就天水圍醫院及屯門醫院的人手安排作出討論，醫院會盡量建議病人於原區就診，但個別病種(如嚴重創傷及腦外科手術)會集中於某醫院處理；
- (iv) 表示屯門醫院病床使用率一直偏高，因此會盡量將病人分流至聯網內其他醫院，以紓緩有關情況；
- (v) 解釋新界西聯網處理的孕婦個案每年約為 5,000 多宗，母嬰健康院會協助處理普通的產前檢查，較嚴重的個案則由醫院負責，其他聯網亦採取類似安排。目前公立醫院婦科醫生轉投私人市場的情況較嚴重，令人手變得緊張，但產科個案有時間限制，故此會優先處理，至於屯門醫院處理產科覆診的數字，聯網會於會後提供；
- (vi) 補充指計劃中提及新增的 11 000 個門診名額為普通科門診，部份會分佈於屯門區的仁愛普通科門診診所、屯門湖康診所及屯門診所；
- (vii) 指出屯門醫院未被使用的樓面面積不多，公用空間面積亦較大，希望新手術大樓落成後可提供更多空間容納硬件設施；
- (viii) 表示聯網過去在招聘護士時一直遇到困難，醫院會透過加班津貼及聘請兼職護士紓緩人手緊張的問題。由於屯門醫院設有護士學校，預計醫院於挽留畢業生方面或會有優勢；

- (ix) 指出兒童及青少年精神科服務新增的 188 個名額將會由青山醫院提供，局方樂意安排委員到天水圍醫院參觀；
- (x) 表示局方一直有為屯門醫院眼科服務增聘人手，並曾為醫院外圍加建簷篷。他知道病人輪候診症的情況仍未如理想，故會與診所內的中文告示字體太小一事一起跟進；
- (xi) 指出局方同樣關注專科門診輪候時間過長的問題，並已將所有聯網的主要專科輪候時間資料上載到醫管局網頁，讓公眾知悉有關情況。新界西的專科輪候時間與醫管局整體平均數相若，局方會繼續關注有關情況；
- (xii) 表示局方會檢討詢問處的人手安排；以及
- (xiii) 表示局方同樣希望天水圍醫院可盡快投入服務，但需招聘足夠人手，以確保提供安全可靠的醫療服務，因此，天水圍醫院需分階段提供服務。

23. 委員第二輪查詢及意見綜述如下：

- (i) 指出新界西聯網所獲得的人均資源比其他地區少，例如與港島相比，新界西基層市民的比例較多，但獲分配的人均資源卻較少，故希望醫管局代表可向局方反映此不合理情況。隨着洪福邨及欣田邨入伙，屯門、天水圍人口將會大大增加，屆時醫療服務需求會更大；
- (ii) 對新界西聯網的努力表示讚賞，並建議委員會去信醫管局反映資源分配不公的問題；
- (iii) 指出新界西的醫療資源分配一向比其他地區少，以每 1 000 人計算，其他地區的人口與床位比例為 1 000：4，但屯門區只有 1 000：3。即使天水圍醫院落成後能增加病床供應，但仍及不上其他區份，故局方應認真檢討有關情況及提供指標，並盡快使屯門區趕上整體進度；
- (iv) 查詢現時眼科醫生數字，並指出精神病患者前往青山醫院求診時，往往於同日便會被要求出院，故希望知道青山醫院的床位是否不足；
- (v) 贊成去信醫管局，以爭取更多資源。另要求局方就天水圍醫院何時全面投入服務提供確實時間表；

- (vi) 同意去信醫管局。此外，他留意到局方有部分服務會與私營醫院合作，建議可從這個方向探討是否可解決人手緊張的問題。他亦建議可增加醫科生名額，以及研究是否可於屯門興建私立醫院；
- (vii) 指出委員會已多次去信醫管局反映，可惜未見成效，故查詢局方可否委派更高級的代表出席委員會，以便回應有關意見。此外，婦科醫生轉投私人市場是各個地區均會遇到的問題，但只有屯門的孕婦須到健康院進行檢查，她促請委員會考慮採取更具體的行動，以協助新界西聯網爭取更多資源；以及
- (viii) 指出新界西與港島區分配資源不均，隨着新界西人口急增，新界西應獲得更多資源。她認為委員會去信醫管局時應要求局方解釋資源分配機制。

24. 醫管局高醫生的回應綜述如下：

- (i) 表示未能即時提供眼科醫生的數字，會於會後補充。另指出青山醫院的床位充裕，醫生會根據病人的臨床表現決定是否有需要留院；
- (ii) 指出每個地區的產檢程序大致相同，但亦會因應孕婦的個別情況而有所不同；
- (iii) 指出食物及衛生局（下稱食衛局）局長一直有就公私營合作的安排作出研究，同時亦有就醫科畢業生的情況成立督導委員會；
- (iv) 表示醫管局一直重視資源分配的問題，稍後會就現時情況作出檢討，並會由食衛局負責審視及跟進；以及
- (v) 指出現時人手不足是未能增加服務的主要原因。

醫管局

25. 主席希望醫管局可於天水圍醫院落成後安排委員實地視察，並請醫管局代表於會後透過秘書處回應委員的提問，讓委員對聯網的運作有更深入的了解。此外，如局方在推出能顯示輪候急症室時間的手機應用程式一事上有任何進展，請適時向委員匯報。

26. 主席表示委員會通過去信醫管局，以反映目前資源分配不平均的情況，以及查詢天水圍醫院全面投入服務的時間表。此外，為進一步解決資源分配的問題，委員會會去信邀請食衛局與委員會面及回應委員的問題。

秘書處

[會後補註：上述信件已於 2016 年 10 月 27 日發出。]

27. 有委員追問孕婦於屯門區進行產檢的安排，質疑各地區的產檢程序均相同的說法，因她確曾收到屯門區產婦就這方面提出的投訴。

28. 醫管局高醫生回應表示，健康院及醫院會就產檢進行分工，簡單的檢查會於健康院進行，但由於屯門區婦產科醫生人手比其他聯網緊張，個別產婦的輪候時間或會因此有所不同。

**(B) 社會服務委員會轄下工作小組的工作匯報**  
**(社委會文件 2016 年第 43 號)**

**(i) 醫療及復康服務工作小組**

29. 委員備悉上述工作小組報告的內容。

**(ii) 社區關懷工作小組**

30. 委員備悉上述工作小組報告的內容。

**(iii) 教育及青少年服務工作小組**

31. 委員備悉上述工作小組報告的內容。

32. 主席宣布通過三份工作小組報告。

**(C) 教育局屯門區學校發展組報告**  
**(社委會文件 2016 年第 44 號)**

33. 委員首輪查詢及意見綜述如下：

(i) 表示報告提及學校註冊申請的情況，而她曾於上一次社委會會議向局方查詢一欲於掃管笏開辦學校的團體未有領取教育牌照便已召開記者招待會及刊登廣告一事，當時局方表示得悉有關情況，她查詢局方其後有否跟進有關事件；

(ii) 表示屯門區本年度的中一學位剩餘學額為 950 個，37 間中學之中，有 25 間開辦了四班中一，12 間開辦了三班或以下。本年 7 月派位後，有七間中學只獲派一班，甚至有學校只獲派個位數字的學生，而只獲派一班的學校獲分配的資源將不足以繼續營運。有見及此，區內學校會作出協調，希望每間學校最終可維持開辦最少兩班。屯門區的人口於未來十年會有所增長，故有需要維持現有學校的數目以應付將來的需要。他較早前與教育局商討了兩個方案（包括區本減派，藉減少每班學生人數，增加師生的比例），但均不獲局方接納，他希望委員會考慮有關方案，以改善屯門區現時收生不足的情況；

(iii) 指出屯門區的學校數目比其他地區多，但學生人數則較少，希望局方

及區議會考慮校長會提出的方案，作出特別安排，讓屯門區的學校能順利過渡未來兩個學年；以及

- (iv) 對屯門區中學現時收生不足的情況表示憂慮，並建議獲派四班的中學將學生調派至收生不足的學校，以確保所有中學都可以順利過渡未來兩個學年。她明白學生於選擇中學時會有自己的意願，但希望校長會及教育局會考慮及探討其他方案的可行性。

34. 教育局梁先生的回應綜述如下：

- (i) 表示有關擬於掃管笏辦學的學校註冊申請，申請人已通知教育局撤銷有關的註冊申請。他指出只要學校於刊登廣告時清楚聲明仍未取得註冊及沒有失實陳述，是可於未正式完成註冊時刊登廣告；
- (ii) 知悉屯門區中學校長會一直於取錄中一叩門生的安排上會積極作出協調，大部分學校在過往幾個學年均能化解危機。本年度的學生人數點算會於本星期內進行，並指出本學年中一學生人數下降的幅度已減少，預計在 2017/18 及其後學年中一學生人數會穩定地逐年增加。就屯門區中學校長會提出的建議，本局已在過往與校長會會面時作出回應，由於有關建議會對全港各分區帶來一定的影響，亦會涉及政府額外支出，局方須小心研究，現時不會考慮；以及
- (iii) 表示局方為了促進中學在新高中學制下持續發展，曾推行「自願優化班級結構」計劃，當時邀請開設五班或以上中一班級數目的學校考慮透過自願減少班級數目，優化班級結構。

35. 委員第二輪查詢及意見綜述如下：

- (i) 表示自己是家長教師會顧問，因此很留意收生不足的情況，明白最壞的情況已過，期望問題於未來會得到改善；
- (ii) 強調如學校未能成功取錄兩班學生，將有被殺校的危機。校長會所提出的區本減派是指將每班的學生人數調低，此舉不單可以讓學校可以繼續營運，亦可讓老師有更多空間照顧有需要的學生；
- (iii) 表示對局方的回應感到失望，認為局方應審慎檢視師生比例，考慮及回應校長會的建議。希望屯門區內的學校可以順利營運；
- (iv) 指出校長及教師在面對被殺校的問題上承受巨大壓力，不滿局方未有顧及教職員的感受；以及

- (v) 要求教育局回應會否主動聯絡該間曾計劃於掃管笏設校的機構，以作出跟進。她認為該團體未有領取教育牌照便召開記者招待會及刊登廣告招生，或會對學生及家長造成很大影響，認為教育局應主動監察有關情況。

36. 主席表示，有關收生不足的事宜會交由社委會轄下的教育及青少年服務工作小組繼續討論。

秘書處

[會後補註：上述工作小組會議已於 2016 年 10 月 20 日召開。]

37. 教育局梁先生的回應綜述如下：

- (i) 表示局方於每年 9 月中均會點算學校的學生人數，以統計每學年的學生人數。局方由 2013/14 學年起實施一系列針對性紓緩措施（「三保措施」），當中包括延長過剩教師保留期措施，以促進學校的持續發展，穩定教師團隊和保持教育的質素。他強調局方沒有中學統整政策(即沒有所謂「殺校」政策)；以及

- (ii) 承諾會向局方反映委員關注有團體在未完成學校註冊申請時，便召開記者招待會及刊登廣告招生事宜，並會向委員匯報。

[會後補註：在處理擬於掃管笏或任何其他地方辦學的學校註冊申請時，本局已提醒申請人須留意《教育條例》第 86A 條「管制未經註冊學校藉廣告作虛假宣傳」的規定，及須在所有宣傳物品清楚寫明該校仍在申請註冊中，以免誤導家長。]

教育局

38. 主席總結表示，上述校長會的建議將一併交由教育及青少年服務工作小組作出跟進。她請教育局委派有關代表出席會議，以及就「三保措施」提供更多資料，讓委員了解有關詳情。

秘書處

[會後補註：上述工作小組會議已於 2016 年 10 月 20 日召開。]

教育局

**(D) 社會福利署報告**  
**(社委會文件 2016 年第 45 號)**

39. 委員備悉社會福利署有關報告的內容。

**(E) 報告屯門區罪案數字**  
**(社委會文件 2016 年第 46 號)**

40. 委員備悉警務處有關報告的內容。

**VI. 其他事項**

**(A) 參觀珠海學院**

41. 主席表示，她得悉委員希望到珠海學院參觀，並請教育局代為安排。

[會後補註：上述參觀活動已安排於 2016 年 11 月 14 日舉行。]

**VII. 下次會議日期**

42. 議事完畢，主席在下午12時46分宣布會議結束。下次會議日期為2016年11月8日。

屯門區議會秘書處

日期：2016年10月19日

檔號：HAD TM DC/13/25/SSC/16



## 計劃於屯門藍地福亨村路以東 設立安老服務及附屬設施

屯門區福利辦事處  
2016年9月



## 背景

- 香港人口持續高齡化，體弱長者對院舍服務需求亦有所增加
- 勞工及福利局於2013年9月推展「私人土地作福利用途特別計劃」（下稱「特別計劃」）
- 透過更靈活運用獎券基金，及在規劃發展過程中更適切地提供協助，鼓勵社福機構善用其擁有的土地，透過擴建、重建或新發展，提供安老和康復服務設施



## 擬建設施



博愛醫院獲恒基兆業地產有限公司捐贈一幅位於屯門藍地福亨村路以東約9 900平方米的用地

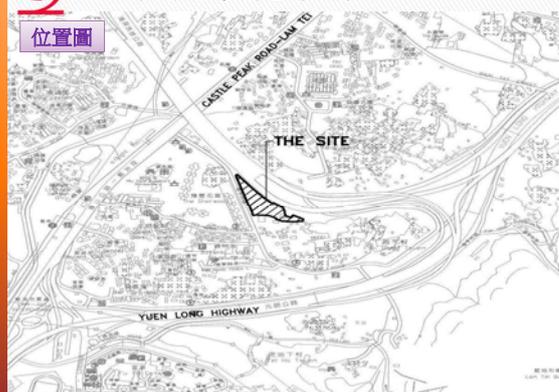
博愛醫院在「特別計劃」下提交有關用地擬作興建安老服務及附屬設施的發展項目建議



## 擬建設施 (續)



位置圖



## 擬建設施 (續)

- 興建的大樓樓高九層（連一層地庫）
- 大樓總樓面面積不超過35 000平方米

擬作興建安老服務及附屬設施大樓的位置



大樓外觀（初步構想圖）



擬建設施(續)

### 擬置的安老服務及附屬設施

#### (甲) 安老服務

- 提供約1 400個宿位的安老院舍
- 包括約930個護理安老宿位
- 及約470個護養院宿位



#### (乙) 附屬設施

擬建設施(續)

- 由45張病床組成的特別診療室、輔助醫療室及藥房，並與醫院管理局合作，加強社區老人評估小組的支援
- 為機構員工設立的附設幼兒中心（合共60個名額）
- 其他附屬設施，例如長者資源中心、無煙烹飪角、感覺統合遊廊和屋頂花園綠化地帶等



屋頂花園綠化帶



屋頂花園綠化帶



感覺統合遊廊





## 技術可行性研究結果

- 在獎券基金的撥款資助下，博愛醫院早前已聘用認可人士為此發展項目進行技術可行性研究



研究結果

## 環境方面

### (一) 建築設計

- 大樓由兩座相連建築物組成，分別為九層及八層高，連一層地庫。大樓設計令整體建築視覺上更能融入環境



## 兩座相連建築物所組成的大樓



研究結果(續)

### (一) 建築設計

- 院舍內的所有房間向內園採光



研究結果(續)

### (一) 建築設計

- 不同區域的綠化設計，增加院舍與社區的協調性



研究結果(續)

### (二) 工程規劃

- 三個工程階段
  1. 地基
  2. 挖掘
  3. 上蓋
- 每階段會由認可人士及註冊工程師入則及監督
- 所有相關工程會經屋宇署審批





### 研究結果(續)

#### (三) 工程期間的安排

- 地盤四周圍封，亦有全職的駐地盤管理人員
- 施工期間的舒緩措施：
  1. 採用鑽掘/嵌入式鋼樁，比打入式鋼樁較少噪音
  2. 實行運輸物料和泥頭車輛的流量及時段控制
  3. 嚴格執行施工時的時間及聲量，以符合相關環保條例
  4. 地盤執行符合環保措施，如洗車輾池、減音屏幕等



### 研究結果(續)

#### (三) 工程期間的安排

5. 定期灑水防止塵土飛揚
  6. 在建築地盤內實行嚴格的清潔及衛生要求
  7. 上蓋工程將考慮採用預製組件
  8. 安排全職的駐地盤管理人員處理日常運作及睦鄰之間的溝通
- 博愛醫院會透過招標程序委託合資格人士為大樓進行詳細設計、施工及監督的工作



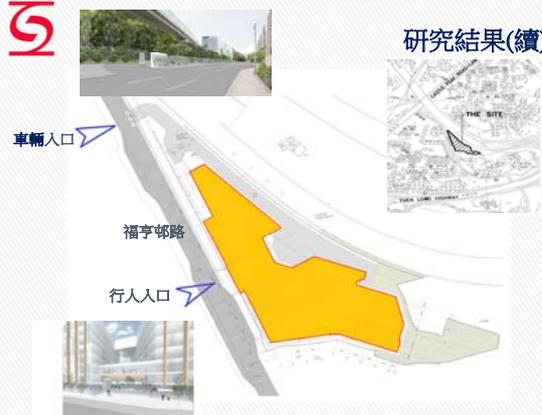
### 研究結果(續)

#### 交通方面

- 已聘用顧問進行交通影響評估：福亨村路及青山公路的路口在項目落成後的車流仍在設計容量之內
- 設置地庫停車場，以應付新建大樓在服務營運上的需要，及照顧大樓投入服務後所衍生的額外車輛停泊需求
- 車輛停泊和上落貨活動亦將會在地庫進行，故並不會增加在福亨村路或鄰近地方的泊車需求



### 研究結果(續)



#### 發展項目對本區正面影響

- 於2016年6月底，屯門區合共有1 662個資助安老住宿照顧服務名額
- 本項新發展，將增加約1 400個住宿照顧服務名額，縮短現時輪候服務的時間
- 為區內創造多個新的工作職位，包括管理和專業職位和前綫護理照顧人員等



#### 諮詢工作

- 規劃署於2014年9月就修訂《藍地及亦園分區計劃大綱核准圖》會議諮詢屯門區議會
- 議員已備悉在福亨村路以東用地上設立安老服務的計劃
- 社署已就是項計劃及設施的內容及服務對象，向區議員及相關政府部門闡釋





### 跟進及前瞻

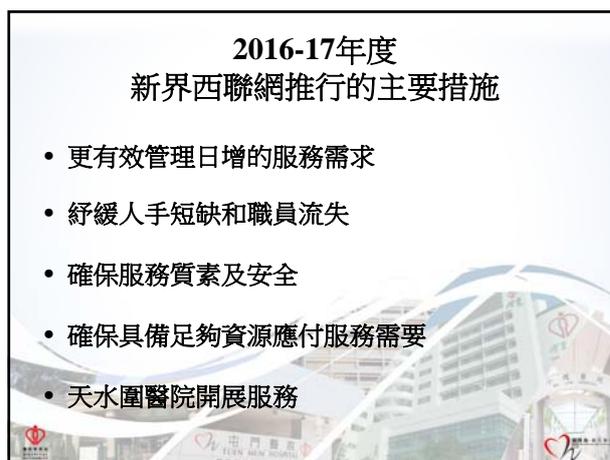
- 整個工程預計可最快於2019/2020年完成
- 社署會繼續協助博愛醫院推展計劃、和密切監察項目進度，並會適時就詳細設計及工程費用向獎券基金申請撥款
- 社署亦會適時向各委員報告工作進展，並與附近居民保持溝通



歡迎意見

多謝





## 更有效管理日增的服務需求 (續)

### 其他

在博愛醫院增加內窺鏡檢查節數



加強社區老人評估組外展服務，以覆蓋聯網內更多安老院舍，並額外提供約7 600個外展服務人次



## 紓緩人手短缺和職員流失

增設副顧問醫生職位，為駐院醫生提供額外晉升機會



繼續為在24小時病房工作的病人服務助理，推行年度晉升機制



## 確保服務質素及安全

於博愛醫院推行「住院病人藥物處方系統」，減少處方及抄寫藥物時出錯

在屯門醫院設立母乳餵哺支援團隊，推廣初生嬰兒母乳餵哺



加強實驗室測試服務，為癌症病人提供額外1 700個基因測試，預防乙型肝炎復發



## 確保具備足夠資源應付服務需要

於博愛醫院、青山醫院及小欖醫院的病房推展中央統籌醫療用品，以及被服用品補充服務



透過更佳的项目管理架構，以及質量保證措施，改善轄下醫院的外判病人膳食服務，並將此服務延伸至即將啟用的天水圍醫院



## 天水圍醫院開展服務

天水圍醫院的建築工程大致完成



## 天水圍醫院開展服務 (續)

目前正在進行內部裝修、安裝醫療儀器及進行運作測試



## 天水圍醫院開展服務 (續)

首階段開展的服務包括：

- 日間急症室
- 專科門診診所
- 放射科
- 藥劑部
- 社康護理
- 血液透析服務

謝謝！