

屯門區議會備忘錄

二零一七年屯門地區管理委員會第一次報告

屯門地區管理委員會（區管會）於二零一六年十月二十七日舉行該本年度第五次會議，討論了以下事項。

(a) 建議以隧道形式輸電取代高壓電纜金屬塔

2. 有議員表示，希望政府能推動落實在圓頭山至元朗公路一帶以隧道形式輸電的建議，以取代該處現有的巨型高壓電纜金屬塔，從而配合洪水橋發展計劃。他指有關的金屬塔位於計劃中的商業中心區，不單影響將來市容，更浪費土地資源。中華電力有限公司（中電）曾表示有關建議可行，但工程費用昂貴。他認為現時金屬塔佔用土地，對土地擁有人及相關持份者不公平；而考慮到建議可帶來的長遠利益，涉及費用並不昂貴。他希望屯門民政事務處（民政處）能將他的意見向政府反映。

3. 主席表示，有關建議會在十一月一日舉行的區議會會議上作跟進討論，而中電及相關部門會派代表出席。他明白建議對該區發展影響頗大，民政處會將議員的意見向相關政策局反映。

(b) 地區主導行動計劃

4. 主席表示，就針對店鋪門前違例擴展事宜，民政處在十月六日舉辦了一次社區宣傳日，並在十月二十日與相關部門進行了一次聯合行動，有關的聯合行動過程順利，而類似的行動會每三個月左右進行一次。在行動中若發現其他違例事項，該處會轉介相關部門跟進。他感謝各部門在此事上的支持和配合，該處會適時向區管會及區議會匯報計劃的進度。

5. 有議員表示，置樂花園有藥房利用店鋪門前的公共地方擺放貨物及推廣商品，阻礙行人通道。該鋪佔用的面積已明顯超過食物環境衛生署（食環署）酌情容許的三平方呎範圍，希望該署跟進。

6. 食環署回覆表示正處理有關個案，該署給予該處店鋪的酌情安排不適用於貨品推廣活動。該署已邀請警方協助處理該個案，並研究可否在屢勸無效和經諮詢相關區議員後，取消該店鋪的酌情安排。

7. 主席表示據他觀察，有關店鋪在公共地方推銷貨品，聚集的人群阻礙了行人通道，這與有關的酌情安排原意不符，相信部門會妥善處理。如有需要，議員可在環境、衛生及地區發展委員會（環委會）作跟進討論。

(c) 小販牌照

8. 有議員表示，食環署在最近的環委會會議上建議向三名區內的線面師發出固定攤位(工匠)小販牌照。有居民向她查詢政府是否會陸續恢復發出其他性質的小販牌照。現時市面租金昂貴，坊間已有不少聲音要求食環署發出新的小販牌照。她希望知悉政府有關的政策方向。另一議員指，在上次環委會會議上，委員並非反對發牌予三名線面師，但認為食環署必須清晰釐定發牌準則及方向，再諮詢區議會。

9. 食環署表示，該署目前只會考慮向一些具本土懷舊文化特色的街頭工匠發出小販牌照。政府現時並無計劃恢復發出其他行業的小販牌照。該署正研究環委會的意見及檢視有關的發牌建議，在制定詳情後會於十一月二十五日的環委會會議上諮詢議員。

(d) 颱風過後清理鄉郊道路垃圾、雜物事宜

10. 有議員指，颱風過後政府應盡快清理道路上的垃圾及雜物，如被風吹斷的樹枝。但據她了解，一些鄉郊小路，如青山寺徑近曉巒一段，並非由食環署負責清理工作，她至今仍未獲告知有關的清理工作由哪個部門負責。此外，早前颱風過後，邁亞美海灣對出的單程路近巴士站有倒下的樹枝阻路，但直到昨天才被移走。她明白颱風過後區內有很多地方須清理，但上述地點為單程路及設有巴士站，食環署理應盡快清理，以減少對居民的影響。

11. 主席表示，一些路段清理工作可能涉及其他部門，他建議食環署

讓前線員工清楚了解各相關部門的分工，令轉介及清理工作能盡快完成。食環署補充指，該署一向十分關注颱風過後路面的情況，包括散布於路面的垃圾、雜物及被吹倒的垃圾筒等，並會盡快派人清理。

(e) 屯門地政處報告

12. 議員就屯門地政處（地政處）報告內所載項目提出了以下意見：

- (i) 福亨村路擴闊工程項目及一些與污水收集有關的收地項目進展緩慢。有議員認為項目拖延過久，會令問題更為複雜。他希望地政處與渠務署能加快項目的步伐；
- (ii) 建議地政處可考慮以較靈活的方法（如用同意書的形式）處理收地事宜，以縮短項目所需時間；
- (iii) 一些計劃項目，報告只列出籠統地名，令人難以了解項目的確實位置；及
- (iv) 青山公路青山灣段擴闊工程的預計收地日期為二零一七年四月。由於項目涉及一宗司法覆核個案，有關日期應順延至個案完結後。建議地政處以簡短文字在「預計收地日期」一欄闡明情況。

13. 地政處回應表示，該處會與渠務署及路政署商討加快推行（i）所述的項目。由於有關項目涉及收地補償事宜，須按既定程序處理安排，希望議員理解，不過該處會嘗試採納議員建議的方法與受影響的業權人商討以推行有關項目。至於（iii）及（iv），該處表示報告夾附的地圖已顯示項目的地點，該處會於會後向有關議員提供更仔細的地圖。在報告內加入相關部門提供的項目進度，可能會令報告內容變得複雜，但該處會研究如何優化報告的表述方式。

(f) 新慶路發展項目

14. 有議員指應最少有兩宗在新慶路興建低密度住宅的規劃申請未有臚列在規劃署的報告內。他要求該署提供所有有關的申請及其申請年份。若該署未能於會上提供資料，他希望該署能在下次區議會會議前將資料提交區議會參閱。

15. 規劃署解釋，報告如常列出城市規劃委員會（城規會）在過去兩

個月即八月至九月期間討論的規劃申請；至於議員所提及兩宗與新慶路有關的申請，可能在早前的城規會會議上已完成審議。該兩宗申請因此未被臚列於是次報告內。

16. 有議員認為，規劃署須為有關的新慶路規劃申請個案向區議會提供詳盡資料／報告，特別是其申請時間。政府早於一九八六年以試驗形式展開新慶村發展計劃，30年來計劃兜兜轉轉，由發展工業至低密度住宅項目，內容經多次改變，而政府亦就有關變動不斷進行諮詢，包括按程序交區議會討論。近來傳媒十分關注該處一帶的發展，但有一些報道令人誤以為相關的規劃申請於二零一四年九月開始，規劃署應詳細交代整個發展項目的背景及過程，以釋除公眾的疑慮。

17. 主席表示，十一月一日舉行的區議會會議將討論新慶路發展項目，相信規劃署會預備有關資料供會議上討論。

(g) 強制驗窗計劃

18. 有議員留意到屋宇署已要求一些較新的屋苑強制驗窗，但一些舊屋苑反而未有收到該署發出的強制驗窗通知書。以龍門居為例，該屋苑現時仍未收到驗窗通知書，但最近卻發生鋁窗墮下事件，令人憂慮屋苑居民的安全。她希望知悉該署是如何決定私人樓宇強制驗窗的次序。

19. 屋宇署解釋，該署有一套既定準則去揀選哪些屋苑的樓宇作為強制驗窗計劃的目標大廈，考慮因素包括樓齡及一些相關統計數據，如屋苑有否發生墮窗事件等。該署已知悉龍門居最近的墮窗事件，相關分部同事現正研究會否把該屋苑的樓宇納入為計劃的目標大廈。

(h) 區內交通問題

20. 議員就區內交通問題提出了以下意見：

- (i) 讚揚運輸署順應居民的要求，提早261P號巴士路線首班車的開出時間；
- (ii) 深圳連接內地其他城市的高鐵已開通，屯門居民對直接往返皇崗／落馬洲口岸的交通有很大需求。查詢運輸署有否計劃開設屯門往返有關口岸的公共交通路線，以方便居民；

- (iii) 恆福花園對出三聖街違例泊車及上落貨情況嚴重，影響行人安全，建議運輸署將該段路面劃上雙黃線，禁止停車；
- (iv) 龍逸邨對出的私人住宅項目快將落成，查詢是否已有適當交通配套去應付即將增加的人口；及
- (v) 區內車位長期不足，晚上很多地點違例泊車情況嚴重，除阻礙交通外，更有車輛停泊在交通燈前，阻礙行人視線，造成危險。希望運輸署及警方能跟進，特別是交通燈前違例泊車的問題。

21. 運輸署表示，該署會按服務需求、皇崗／落馬洲口岸的地理環境及運輸配套等因素，適時繼續研究能否開辦有關的公共交通路線。該署會跟進恆福花園對出的違泊問題，並會於會後與相關議員跟進有關龍逸邨及鄰近私人發展項目的交通配套安排。

22. 主席表示，相信警方會跟進區內違例泊車，特別是交通燈／路口前的違泊問題，而運輸署亦會研究長遠如何解決區內車位不足的問題。

(i) 電話騙案

23. 有議員讚揚警方近期針對電話騙案的宣傳工作，令市民對這類騙案能提高警覺，希望警方能繼續努力打擊騙案。

(j) 香港凱莉山國際學校

24. 有議員指，最近在社會服務委員會會議上得悉香港凱莉山國際學校已撤回其辦學申請，但她最近又得知該校會於十一月五日在有關土地舉行平整／動土典禮。她希望教育局告知該校在港辦學的最新情況，以及平整工程是否與該校的辦學計劃有關。她認為若有國際學校在屯門辦學，區議會理應獲告知詳情。她表示不少地區人士關注學校周邊的交通情況，希望整個計劃及所需配套能做得更好。

25. 教育局表示目前仍未收到該校的辦學申請，但知悉規劃署收到有團體申請將有關土地改作學校用途。

26. 有議員表示，該校在未申請註冊辦學及未獲批准更改土地用途前就舉行有關典禮，令人覺得有偷步之嫌，希望相關部門清楚解釋事件。

另一議員補充指，屯門區議會正、副主席已獲邀請出席典禮，而邀請信內提及該校預計會於二零一七年九月正式開辦。

27. 規劃署解釋，該署在今年中收到有關的更改土地用途申請，並已按《城市規劃條例》處理，包括將申請內容刊登報紙及諮詢相關部門等。該校在收到部門意見後提出延期要求，並已向城規會提交補充資料，有關申請已安排在今年十二月的城規會會議上討論。該署在處理該申請時會諮詢教育局，並知悉該局未有收到該校的註冊申請。據規劃署了解，動土典禮並非在該校申請更改用途的土地上舉行。

28. 主席表示，該校須為有關的規劃申請補充技術資料，而相關部門亦十分關注該校日後對附近交通的影響。他明白議員的憂慮，當政府收到有關該校辦學計劃的更多資料時，會按程序諮詢區議會，希望議員屆時踴躍發表意見。

屯門民政事務處

日期：二零一六年十二月二十二日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)