

屯門區議會備忘錄

二零一七年屯門地區管理委員會第二次報告

屯門地區管理委員會（區管會）於二零一六年十二月二十九日舉行該年度第六次會議，討論了以下事項。

(a) 屯門區地區主導行動計劃年度工作報告

2. 主席表示，屯門民政事務處（民政處）早前與各有關部門檢討了二零一六年屯門區地區主導行動計劃下的工作，檢討報告已載列於區管會文件二零一六年第六十一號第 4 至 13 段及其附件一至三。她指出，有賴各部門的努力及委員的支持，令屯門區地區主導行動計劃下的三項主要工作，即(一)店鋪門前違例擴展事宜、(二)非法停泊單車事宜及(三)加強滅蚊/滅蟲均能順利進行，成效顯著，特別是在打擊店鋪門前違例擴展事宜方面，在各有關部門加強公眾教育，以及每三個月進行一次的定期聯合行動下，再配合《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙罪行）條例》於二零一六年九月二十四日開始實施，讓有關工作成效得到市民的肯定。

3. 主席續表示，為持續有效地跟進以上三項地區問題，民政處建議繼續運用額外資源處理現有的三項地區主導行動計劃工作範疇，並根據二零一六年的經驗提出改善措施。有關措施詳載於上述區管會文件第 14 至 21 段。在店鋪阻街事宜方面，民政處建議來年集中處理被店鋪非法佔用政府用地上所搭建的地台，並以地台較集中的置樂花園一帶作為行動試點，加強有關的宣傳及執法工作。在打擊非法停泊單車事宜方面，各有關部門除繼續進行定期聯合清理行動外，亦會於單車停泊處及非法停泊單車黑點展示警告板，加強公眾教育。在加強滅蚊/滅蟲方面，民政處建議除現有的剪草及噴灑蚊油工作外，有需要時亦會進行填平地面坑洞工程，防止積水，杜絕蚊蟲滋生。計劃如獲得委員支持，民政處會在二零一七年一月諮詢區議會。

4. 議員就屯門區地區主導行動計劃提出了以下意見：

- (i) 支持來年繼續加強計劃下的三項主要工作；
- (ii) 雖然現時已是冬季，但良景邨及西北泳池一帶鼠患嚴重，特別是近該邨後山、垃圾房及泳池旁的地盤，不論在日間或夜間均有鼠群出現，而在屯門大會堂地下近郵局的停車場亦出現鼠蹤，希望食環署能跟進並將滅鼠工作納入重點工作內；
- (iii) 知悉有關部門一般在冬季會減少或停止剪草工作，認為部門在冬季應繼續這類與滅蚊滅鼠有關的工作，以根治問題。此外，由於鼠患容易蔓延至鄰近屋苑及商場，食環署應加強與領展及私人物業管理公司的聯繫及協調，做好滅鼠工作；
- (iv) 查詢早前民政處製作的一些滅蚊宣傳品及滅蚊包的派發情況，以及市民能從何渠道得知區內誘蚊產卵器指數，以了解區內的蚊患情況；以及
- (v) 希望食環署能提供在有關的定額罰款條例生效後的票控數字，認為這些數字會對違例店鋪起宣傳及警戒作用。

5. 食物環境衛生署（食環署）表示會跟進良景邨、西北泳池一帶及屯門大會堂停車場的鼠患問題。為了加強滅鼠工作，該署會在二零一七年一月三日在新墟舉辦滅鼠宣傳活動，而在一月九日至二十三日舉行的歲晚清潔運動上，滅鼠亦會是其中一個工作重點。現時，食環署會派員到房屋署屋邨及私人屋苑提供防治鼠患的技術建議以協助居民解決鼠患問題。該署會做好與各相關機構及團體的聯繫工作。

6. 民政處表示，該處在二零一六年四月為屯門區地區主導行動計劃作首輪宣傳時已透過區議員向居民派發滅蚊包及宣傳單張。其後在七月至十二月期間，該處在屯門各西鐵及輕鐵車站懸掛橫額宣傳滅蚊訊息。現時，各區誘蚊產卵器指數都會上載至食環署網頁，歡迎議員及市民瀏覽。當某區指數處於高數值時，民政處當區的聯絡主任會通知有關議員及屋苑團體如業主立案法團、互助委員會等，讓居民得知並提高警覺。

7. 屯門地政處（地政處）補充指，雖然由該處管理的政府土地在冬季的剪草次數會較少，但該處會密切留意有關土地的鼠患情況，並會邀請食環署協助巡視，在有需要時亦會放置鼠藥滅鼠。

8. 委員通過有關會議文件。主席表示環境衛生是屯門區地區主導行動計劃的重要一環，她相信各相關部門會備悉及跟進議員在滅鼠滅蚊方面的意見。

(b) 店鋪門前違例擴展事宜

9. 在回應議員就食環署報告內富健花園阻街及違例擴展營業範圍個案數目為零的查詢時，食環署解釋主要是因為該署自二零一六年年中已安排特遣隊在平日及假期的晚上到該處執勤，現時該處違例情況已受到控制。按現時的安排，特遣隊會繼續輪流在麒麟徑、富健花園、盈豐園及青翠徑等一帶黑點執勤，包括進行突擊執法行動。該署會按情況決定是否須繼續有關安排。

(c) 租置屋邨更換鐵閘事宜

10. 有議員希望知悉房屋署會否為區內租置計劃屋邨的租戶更換鐵閘。她指由於租置計劃屋邨未有設立屋邨管理諮詢委員會，議員較難獲得有關的資訊。她曾向屋邨管理公司查詢，但未能獲得確實的回覆。她建議房屋署把會影響租置計劃屋邨居民的事宜加入該署的報告內，並研究改善向議員發放這類資訊的機制。

11. 房屋署表示，有關的更換鐵閘計劃會涵蓋租置計劃屋邨的租戶，詳情會由該署工程組人員安排。當計劃落實後，該署會知會屋邨法團的管理委員會，亦會由房署委聘的管理公司通知租戶，而管理公司亦會將有關事宜通知相關議員備悉。她會提醒管理公司有關的安排，並會研究議員的建議。

(d) 強制驗樓、驗窗計劃

12. 有議員指出，現時屋宇署授權房屋署執行租置計劃屋邨及居屋的強制驗樓、驗窗計劃。屋宇署轄下設有兩個有關計劃的諮詢委員會，成員包括18區區議會代表。她關注到房屋署獨立審查組以往會派代表出席委員會會議，向成員匯報有關驗樓、驗窗計劃的進度及解答問題，但自今屆開始，該署未再有派代表出席會議，她希望了解情況。若該署決定不再參與有關委員會會議，她建議房屋署獨立審查組派代表出

席區管會會議解答委員的問題。

13. 主席請房屋署了解有關的情況並研究議員的意見。

14. 有議員表示，龍門居比富健花園約早半年落成，但後者居民在前年開始已收到強制驗窗通知書。龍門居最近多次發生鋁窗墮下事件，她希望屋宇署能盡快強制要求該屋苑居民驗窗，以保障居民的安全。

15. 屋宇署回應表示，在上次會議上已有議員提及龍門居的情況。該署相關分部的同事正跟進把該屋苑樓宇列為強制驗窗計劃目標大廈。

(e) 區內交通問題

16. 有議員指，運輸署新增在黃昏時間由觀塘開往龍門居的259X巴士線會由二零一六年十二月三十日開始提供服務，他並不反對該新增的巴士線，但對於區議會交通及運輸委員會（交委會）及他本人作為該委員會主席卻未被知會，他認為有關安排並不理想，亦於理不合。他認為該巴士線應交予交委會討論後才落實。有議員亦持類似意見，認為是次知會議員的安排過於倉卒，希望該署日後能改善。此外，她建議運輸署在來年的巴士路線發展計劃內增加258D及259D巴士線在黃昏時段的班次，以及考慮設置巴士專線以改善觀塘往屯門的巴士候車情況。另一議員亦指她在十二月二十七日下午才收到相關電郵，認為運輸署應盡早通知他們，讓他們有充足時間將消息轉告居民。

17. 運輸署解釋，新增的259X巴士班次為去年(即二零一六／一七年度)巴士路線計劃其中一個項目。相關的諮詢文件已在二零一六年年初在交委會會議上討論，該署亦在六月底發信通知交委會委員有關項目獲相關區議會支持，並會落實為實施項目，惟實施日期待定。該署日後會盡可能將落實項目的實施日期預早通知議員，以便議員協助通知地區人士。此外，該署解釋設置巴士專線須考慮相關路面空間及交通情況，以及對其他道路使用者的影響。該署會繼續與巴士公司研究議員對258D及259D巴士線提出的意見。

(f) 區內治安事宜

18. 有議員表示，最近警方在西貢區舉行了一個村屋反爆竊行動的大型宣傳活動，其間並向村民派發宣傳品，包括一個可供放置在窗邊的防盜裝置。她讚揚該裝置實用有效，並指屯門鄉郊地區每年歲晚期間均會發生爆竊案，而最近在青山公路青山灣段亦曾發生一宗爆竊案件，涉及的損失超過100萬元。她建議屯門警區可向西貢區借鏡，在區內鄉郊地區舉行同類的宣傳活動及派發窗邊防盜裝置。

19. 警務處回應表示，警方已計劃在二零一六年十二月三十日及二零一七年一月十五日在屯門鄉郊地方舉行反爆竊宣傳活動及向村民派發宣傳單張。屯門警區會與有關警區聯絡，以便考慮在屯門區內鄉村派發有關的防盜裝置的可行性。

20. 另有議員表示，屯門區的公共屋邨及村屋偷竊案件較為嚴重，希望警方能在這方面加強宣傳，提高居民的警覺性及防盜意識。此外，湖山河畔公園每晚深夜都有青少年聚集喧嘩，對附近居民造成滋擾，她希望警方能在該處加強巡邏。

21. 警務處表示會在凌晨後派警員到該公園巡邏。

(g) 香港凱莉山國際學校

22. 有議員表示，社會服務委員會（社委會）曾多次討論香港凱莉山國際學校擬在屯門設校一事。委員十分關注事件，她希望能得悉事件的最新發展及相關部門的跟進情況。

23. 教育局表示，到目前為止，該局仍未收到香港凱莉山國際學校的辦學申請。該局會密切留意事件的發展，並會在日後的報告內向委員匯報事件的進展。

24. 規劃署表示，與該校有關的更改土地用途申請在二零一六年十二月九日已被城市規劃委員會（城規會）否決，城規會主要的考慮因素是該地點是否合適及有否足夠的交通配套等。該署亦留意到社委會委員在會上提到涉及該申請的資料出現前後矛盾的地方。申請機構在資料中提及其在深圳開辦的學校與英國凱莉山“Mount Kelly”有關係，但

凱莉山其後以書面澄清與申請機構並無關係，而申請機構亦去信城規會指申請涉及的學校將會由“United Christian Faith Limited”營運。城規會秘書處正考慮有關資料。

25. 議員就事件提出了以下意見：

- (i) 認為屯門居民對國際學校有一定需求，不反對有國際學校在屯門辦學，但整件事有很多令人生疑的地方，為保障市民利益，教育局須謹慎地按相關條例處理該宗個案；
- (ii) 希望知悉有關學校的批地情況及相關部門如何處理申辦機構／該校與凱莉山關係的問題；
- (iii) 據了解，該校所處地點部分屬私人土地，部分為綠化地帶，須向城規會申請更改土地用途。地政處在社委會會議上曾承諾會加強巡查擬建校舍的有關私人土地，以確保其合乎有關的批地條款；以及
- (iv) 同意事件令人生疑，懷疑有機構假借有關的國際學校作招徠，吸引學生報讀。有消息指該校目前已開始收取費用，相信已有不少不知情的家長(包括內地人士)繳交了費用。既然各方資料均顯示有關的辦校計劃可能根本未有其事，而事件確有太多可疑的地方，認為政府有責任將事件交由執法部門如海關跟進。

26. 規劃署回應表示，城規會已否決有關的更改土地用途申請，規劃署理解該土地業權人／申請機構目前未有向政府申請批地。若他們提出申請，地政處會按程序諮詢所有相關部門，批核時會考慮教育局有否批准其辦學申請，以及土地用途是否符合有關的規劃大綱圖等。

27. 教育局補充指，該校現時尚未有向教育局提交申請註冊，但該局會研究教育條例(第279章)是否有賦予該局權力監管該校/機構在現階段向公眾收費。

28. 地政處表示，到目前為止，地政總署未有在掃管笏以私人協約方式批地或收到契約修訂／換地申請興建學校。城規會所否決有關更改土地用途申請的地點，與校方舉行動土儀式地點不同。地政處一直有留意有關事件，發現該校網站已把校址資料刪除，而媒體所報導的校

址未有一致說法。早前該校舉行的所謂「動土」典禮的地點，亦未見有工程進行。

29. 主席表示明白議員對事件的關注。她請教育局代表將議員的意見向局方反映。雖然有關學校仍未申請註冊，她建議該局諮詢律政司的意見，研究可否就該校/機構在現階段收費採取行動。

30. 警務處補充指，若教育局發現該校涉及行騙或其他罪行，可將個案轉介警方跟進。

屯門民政事務處

日期：二零一七年二月二十四日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)