

要求規劃署交代 屯門區改劃土地進展及人口增長預算 盡速為屯門作出妥善規劃

規劃署自 2013 年起，先後多次到屯門區議會提出改劃屯門區多塊土地，當中不少牽涉改劃為興建公營或私人住宅用地。由於以往的改劃申請大多分階段、分區域提交至區議會討論，故此議會較難掌握最新情況。

為了讓議會全面掌握屯門的未來人口增長預測和發展計劃，評估屯門未來對各項基建和社區設施的需求，我們要求規劃署交代：—

- (1) 由 2012 年 1 月 1 日起至 2017 年 6 月 30 日止五年半期間，經城規會通過改劃用途的屯門區地皮名單，包括地點、面積、屬政府還是私人土地、以及原來和改劃後的用途；
- (2) 若有關土地已被改劃為住宅用地，請交代興建的房屋類型（公營或私營）、地積比率、預計提供單位數量、落成年份以及規劃人口；
- (3) 若有關土地已被改劃後，被規劃為興建社區設施，請交代擬建社區設施的詳細內容，包括營運團體（政府、非政府組織或其他私人機構）、地積比率、服務對象和用途等。
- (4) 因應屯門區土地改劃而帶來的新增人口，請告知根據<<香港規劃標準與準則>>，未來在交通道路改善、環境、醫療、教育、文康設施等關乎民生的會包括哪些改善項目？請具體列出。

我們要求規劃署盡快按屯門人口的增長情況，為屯門作出妥善規劃！

請各委員支持我們的建議！

文件提交人

朱順雅、何杏梅、黃麗嫦、林頌鎧

2017 年 6 月 19 日