

屯門區議會
土木工程拓展署在屯門區的工作

1. 背景

土木工程拓展署署長將於2017年9月5日向屯門區議會簡介土木工程拓展署（本署）的職能及其在屯門區的主要工程和研究項目，以及聽取議員對本署工作的意見。

2. 架構、工作及服務範疇

2.1 本署是在2004年7月1日由前土木工程署及前拓展署合併而成，屬發展局五個有關工務部門的其中之一。

2.2 除了總部之外，本署設有兩個功能分處和四個分區拓展處。兩個功能分處分別是土木工程處和土力工程處，而四個分區拓展處分別是港島及離島拓展處、九龍拓展處、新界東拓展處和新界西拓展處。

2.3 本署的工作包括建設新市鎮和策略性發展區，以配合香港的發展需要；另外亦負責進行海港發展、土地開拓、防治山泥傾瀉、環境改善等方面的工務工程。本署的四個主要服務範疇為：

- 土地及基礎建設；
- 港口及海事工程服務；
- 岩土工程服務；以及
- 環境及可持續發展服務。

3. 主要工程和研究項目及進度

3.1 本署現時在屯門區議會轄下範圍的主要工程和研究項目包括：

(a) 屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程

本署負責屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程，工程現正分階段進行。第2號地盤的土地平整及相關基礎設施工程已於2011年9月展開，平整後的土地已於2013年10月交予房屋署進行房屋工程。餘下的道路擴闊、行人天橋及隔音屏障建造工程於2016年年底大致完成，餘下的少部分工程預計於2017年第三季內完成。鄰近紫田路的污水泵房及相關污水管道建造工程亦於2012年10月展開，工程於2016年年中已大致完成。第1及1A號地盤、第3/4(東)號地盤和第4A(西)號地盤的土地平整及相關基礎設施工程已於2015年11月動工，並預計於2019年完成，以配合相關公共房屋的建造及落成。至於4A(東)號地盤、第4A(南)號地盤和第5號地盤的土地平整及相關基礎設施工程，施工時間表正檢討中。

(b) 新界綠化總綱圖

本署已在2014年12月批出新界西北區綠化工程的合約，預計於2017年年底前完成全部工程。施工前，我們會就各種植位置聯絡有關地區人士，包括區議員等，以介紹及確認種植位置的工程詳細情況。至本年6月，本署已在屯門區內新種樹木約840棵及灌木466,000叢，並展開為期一年的培植工作。在培植期後，我們會將花槽及植物一併交由康樂及文化事務署、路政署及地政總署等相關部門接手維修及護養。

(c) 在公共行人天橋、高架行人道及行人隧道加建暢道通行設施第二組

工程將為屯門區的下列2條公共行人天橋和1條行人隧道加建升降機設施：

1. 結構編號 NF315 - 橫跨龍門路近龍門輕鐵站的行人天橋；
2. 結構編號 NF174 - 橫跨屯門公路連接青杏徑及新和里的行人天橋；以及
3. 結構編號 NS42 - 橫跨屯興路近屯門公路的行人隧道。

NF315及NF174的工程項目已於2015年4月展開，預計於2017年年底完成；NS42的工程項目則於2015年11月展開，預計於2018年年中完成。

(d) 洪水橋新發展區規劃及工程研究

政府已完成洪水橋新發展區規劃及工程研究，制定了一個全面及完善的規劃及發展大綱，我們稍後會啟動洪水橋新發展區的土地及基礎設施的工作。此研究的第三階段社區參與已於2015年9月結束，研究團隊已仔細研究收集到的意見，並進行相關的技術研究，以及完成修訂洪水橋新發展區的發展建議。《經修訂的建議發展大綱圖》於2016年9月5日公佈，而環境影響評估報告亦於2016年12月15日獲環境保護署署長批准。隨後，《洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號S/HSK/1》於2017年5月26日刊憲。預計首批居民可於2024年入住，而整體發展在2037/38年完成。

(e) 屯門中房屋用地初步發展研究

本署已在2015年7月展開「屯門中房屋用地初步發展研究」，就屯門中建議改劃作公營房屋發展的用地，進行可行性研究。研究包括交通、環境、基礎設施等方面的初步技術評估，研究已大致完成。規劃署會就有關土地用途改劃的建議諮詢區議會及有關人士。

(f) 藍地石礦場及其鄰近地區初步土地用途研究

規劃署與本署現正就藍地石礦場及其鄰近地區進行初步土地用途研究，擬議合適的可能土地用途。研究的主要範疇包括：

- (i) 為「研究地點」及「岩洞區域」進行初步土地用途規劃研究，包括擬議合適的可能土地用途和相關發展參數，並擬備土地用途規劃概念圖；以及
- (ii) 為擬議初步土地用途及相關基礎設施進行初步技術評估(包括對交通、環境、排水及污水系統、供水及公用設施等方面的評估)，並建議下一步的跟進研究工作。

研究於2016年6月展開，並預計將在2018年完成。

(g) 連接新界西北及東北之單車徑－屯門至上水段(第一階段)

此項目主要建造單車徑連貫屯門、元朗及上水各區成為新界單車徑網絡的一部分，並提供輔助設施。在屯門區的工程主要包括改善選定路段的現有單車徑，闢設1個匯合中心(在西鐵兆康站鄰近)和2個休息處。本項目於2013年11月底展開，單車徑工程現已於2016年年

底大致完成，並陸續開放給公眾使用。

(h) 荃灣至屯門單車徑

此項目主要建造荃灣至屯門一條長約22公里的單車徑，成為新界單車徑網絡的一部分，並提供匯合中心及休息處等輔助配套設施。鑑於該段單車徑頗長，而且延伸的範圍廣闊，因此工程計劃分三個階段推行，即青荃橋至灣景花園的前期工程、灣景花園至汀九的第一階段工程，以及汀九至屯門的第二階段工程。

第一階段和第二階段工程均受到實地環境的限制，亦有市民對擬建單車徑部分路段的走線提出反對意見。因此我們現採取「先易後難」的策略，希望分階段進行單車徑工程項目，爭取首先展開較少爭議的路段。本署也將第二階段工程再分為第二甲階段-屯門屯興路至掃管笏及第二乙階段-掃管笏至汀九。第二甲階段-屯門屯興路至掃管笏段的設計工作已於2017年1月展開，並預計在2018年年底完成。本署會積極爭取資源，希望盡快展開前期及第二甲階段工程。

(i) 屯門40區及46區和毗連地區規劃及工程研究

規劃署與本署現正進行「屯門40區及46區和毗連地區規劃及工程研究」，這項研究是為第40及46區和毗連地區中可能具發展潛力的土地，擬議土地用途和制定發展參數。研究的範疇包括：

- (i) 詳細的規劃和工程研究，包括擬備第40及46區和毗連地區的建議發展大綱圖及詳細藍圖、確定各發展建議的可行性、進行相關基礎設施工程的初步評估，以及制定推行策略；以及
- (ii) 為第40及46區和毗連地區及相關基礎設施工程進行環境影響評估。

研究現正為40區及46區和毗連地區進行詳細技術評估和擬備《建議發展大綱草圖》，並在完成後進行第二階段的社區參與活動收集公眾的意見，以便制訂《建議發展大綱圖》。研究預計於2018年完成。

(j) 龍鼓灘填海的技術性研究

本署於2015年10月為擬議的龍鼓灘填海計劃展開了技術性研究。研究旨在探討可行的填海範圍，以評估填海計劃的可行性。

研究已大致完成。我們會適時向屯門區議會匯報技術研究結果，以

及介紹下一步的工作。

(k) 長遠防治山泥傾瀉計劃

本署於2010年起，推行一項持續進行的「長遠防治山泥傾瀉計劃」，有系統地處理人造斜坡及擋土牆和天然山坡的山泥傾瀉風險。計劃的目標，是把香港的山泥傾瀉風險，長遠控制在「合理可行的低限度」水平。就此，本署已為屯門區55個人造斜坡及擋土牆，以及5幅天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程。

土木工程拓展署並計劃在未來一年為屯門區2個人造斜坡及擋土牆展開防治山泥傾瀉工程，相關工程將於2017年第三季展開，預計於2018年第三季完成。

除斜坡安全外，本署亦非常關注斜坡外觀，盡量採用植物綠化斜坡；同時，也會加入適當措施，例如花槽、砌石圖案等加添美感。

4. 屯門區的港口及海事設施

在屯門區，本署海港工程部現負責維修約8公里的海堤和防波堤、16個碼頭/登岸梯台、4個燈航標和7個繫船柱。每年我們會為這些設施進行例行檢查。另外，在有需要時會為屯門區內的航道實施修護性疏浚工程，確保船隻能安全航行。

附件：－

土木工程拓展署在屯門區的主要工程和研究項目

土木工程拓展署

2017年8月



土木工程拓展署在屯門區的主要工程和研究項目

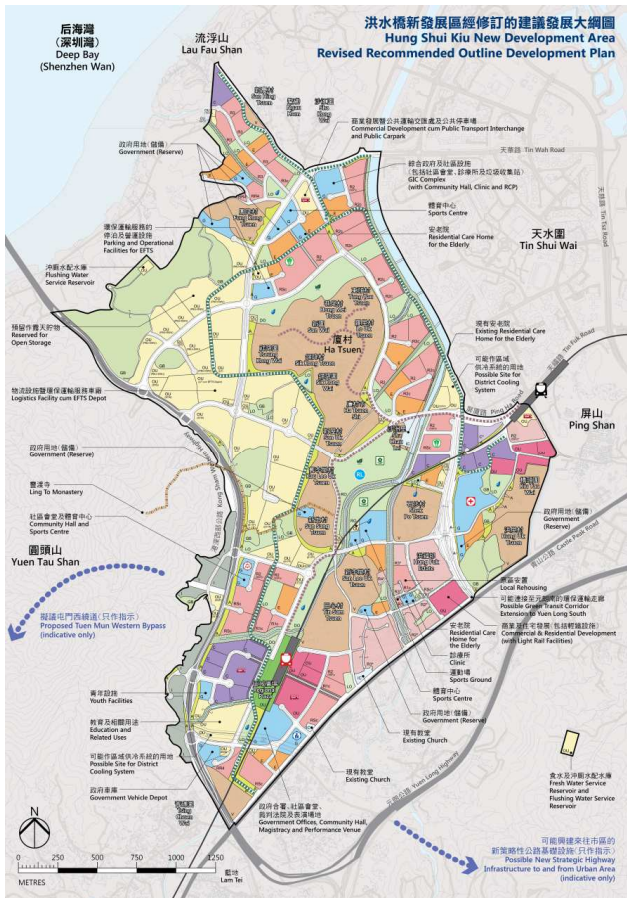
工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
請參閱右邊”工程進度/現況”欄	屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程第1期及第2期	2,200	土木工程拓展署	09/2011	檢討中	在屯門第54區為未來租住公屋發展項目而進行的土地平整工程及相關的基礎設施工程	屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程分兩期進行。 第1期 第1階段：請參閱 788CL 號工程計劃的進度報告。 第2期 第1階段：請參閱 744CL 號工程計劃的進度報告。 第2階段：請參閱 755CL 號工程計劃的進度報告。 第3及4A階段：請參閱 789CL 號工程計劃的進度報告。 第4B階段：規劃及設計工作現正進行中。(681CL-4B/B 號工程計劃)
屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程 - 總平面圖 FORMATION, ROADS AND DRAINS IN AREA 54, TUEN MUN - GENERAL LAYOUT 圖例 LEGEND: - 擬建土地平整予公共房屋發展 PROPOSED SITE FORMATION FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT - 擬建土地平整予政府、機構或社區發展 PROPOSED SITE FORMATION FOR GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY DEVELOPMENT - 擬建道路 PROPOSED ROAD - 擬建污水泵房及渠管 PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION AND SEWER - 保留屯門分區計劃大綱圖而預留的1:2道路 RESERVED ROAD 1:2 ACCORDING TO TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN drawing title 圖則名稱 drawing no. 圖則編號 LWSA-WP201401-00178 scale 比例 1 : 5000 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT A3 420 x 297							

工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
744CL/A	屯門第 54 區 的土地平整、 道路及渠務工 程第 2 期第 1 階段 (第 2 號地盤 土地平整及相 關基建工程)	325	土木工程 拓展署	09/2011	12/2016	在屯門第54區第2號地盤 為未來租住公屋發展項 目而進行的土地平整工 程及相關的基礎設施工 程	第2號地盤的土地平整及相關基礎設 施工程已於2011年9月展開。平整後的 土地已於2013年10月交予房屋署進行 房屋工程。餘下的道路擴闊、行人天橋 及隔音屏障建造工程於2016年年底大 致完成，餘下的少部分工程預計於 2017年第三季內完成。
							

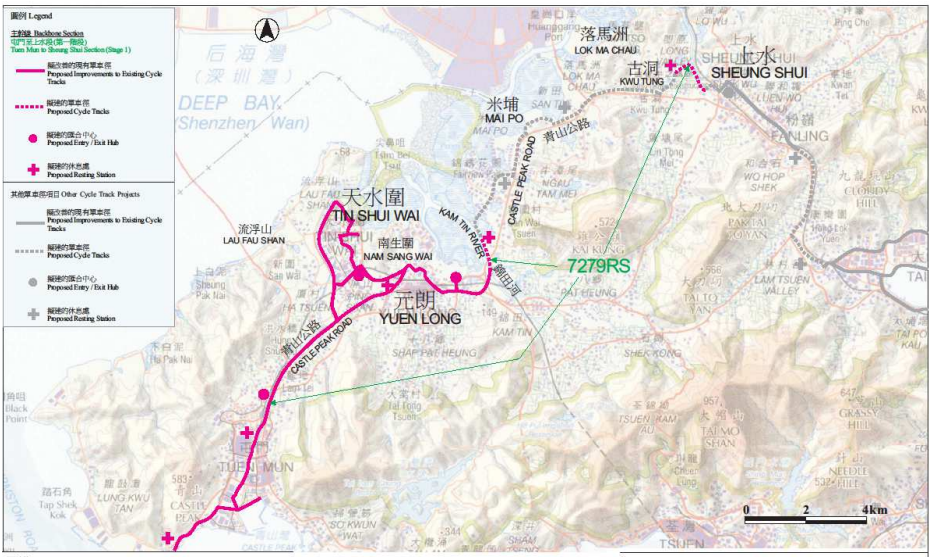
工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
755CL/A	屯門第 54 區 的土地平整、 道路及渠務工 程第 2 期第 2 階段 (屯門第 54 區 鄰近紫田路的 污水泵房及相 關污水管道建 造工程)	179	土木工程 拓展署	10/2012	06/2016	工程包括在屯門第54區 鄰近紫田路興建一個污 水泵房及相關污水管道。	工程已於2012年10月展開，污水泵房 的機電工程及污水管道建造工程於 2016年年中已大致完成。
							

工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
788CL/A 789CL/A	屯門第 54 區 的土地平整、 道路及渠務工 程第 1 期第 1 階段及第 2 期 第 3 及 4A 階 段 (屯門第 54 區 鄰近塘亨路及 紫田路的土地 平整及基建工 程)	1,047	土木工程 拓展署	11/2015	2019 年	工程主要包括第 1 及 1A 號地盤、第 3/4(東)號地 盤及第 4A(西) 號地盤的 土地平整及相關基礎設 施工程。	工程已於 2015 年 11 月展開，護土牆、 箱型暗渠及排水渠工程現正按預期 計劃進行中。整項工程預計於 2019 年完成。
							

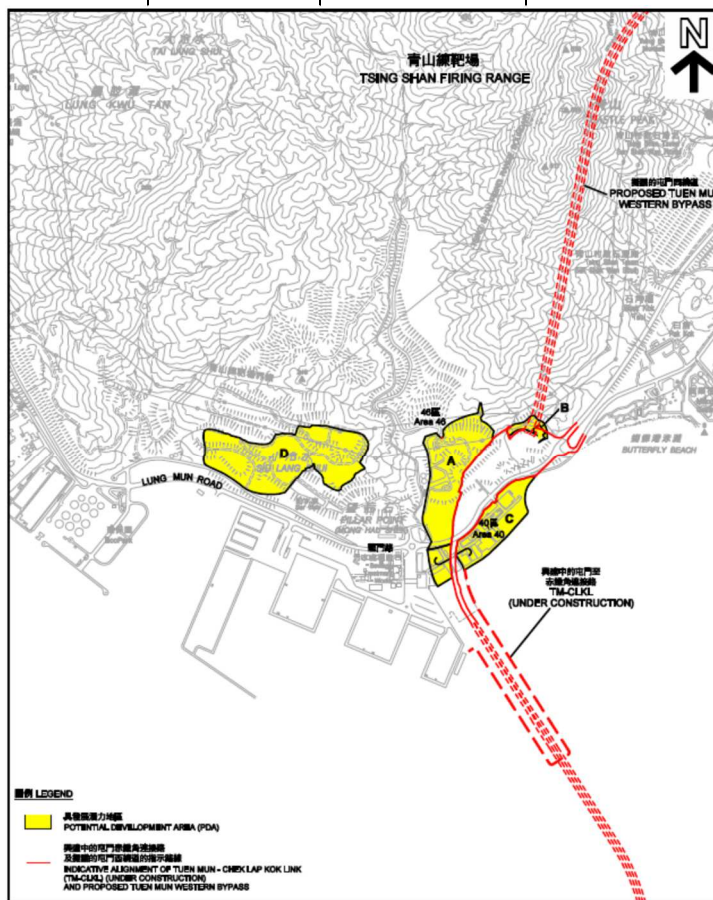
工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
47CG/A	新界東南及西北綠化總綱圖 - 優先綠化工程	95 (費用包括屯門及元朗區)	土木工程拓展署	12/2014	2017 年年底	此項目落實新界各區(包括屯門區)的綠化總綱圖，推行區內綠化效果明顯的建議綠化措施。	土木工程拓展署已在 2014 年 12 月批出新界西北區綠化工程的合約，預計於 2017 年年底前完成全部工程。施工前，我們會就各種植位置聯絡有關地區人士，包括區議員等，以介紹及確認種植位置的工程詳細情況。至本年 6 月，本署已在屯門區內新種樹木約 840 棵及灌木 466,000 叢，並展開為期一年的培植工作。在培植期後，我們會將花槽及植物一併交由康樂及文化事務署、路政署及地政總署等相關部門接手維修及護養。
							

工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7733CL/A	洪水橋新發展區檢討研究－顧問費及工地勘測	70.4	土木工程拓展署及規劃署	08/2011	2017年	為洪水橋新發展區進行規劃及工程研究，研究包括環境影響評估報告，並制定一個全面及完善的規劃及發展大綱，我們稍後會啟動洪水橋新發展區的土地及基礎設施的工作。	此研究的第三階段社區參與已於2015年9月結束，研究團隊已仔細研究收集到的意見，並進行相關的技術研究，以及完成修訂洪水橋新發展區的發展建議。《經修訂的建議發展大綱圖》於2016年9月5日公佈，而環境影響評估報告亦於2016年12月15日獲環境保護署署長批准。隨後，《洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號S/HSK/1》於2017年5月26日刊憲。預計首批居民可於2024年入住，而整體發展在2037/38年完成。
							

工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 711 分目 B100HX / D	屯門中房屋用地初步發展研究 - 可行性研究	14	土木工程 拓展署	07/2015	2017 年	為屯門中建議改劃作公營房屋發展的用地，進行可行性研究。研究包括交通、環境、基礎設施等方面的初步技術評估。	研究於2015年07月展開，並已大致完成。規劃署會就有關土地用途改劃的建議諮詢區議會及有關人士。

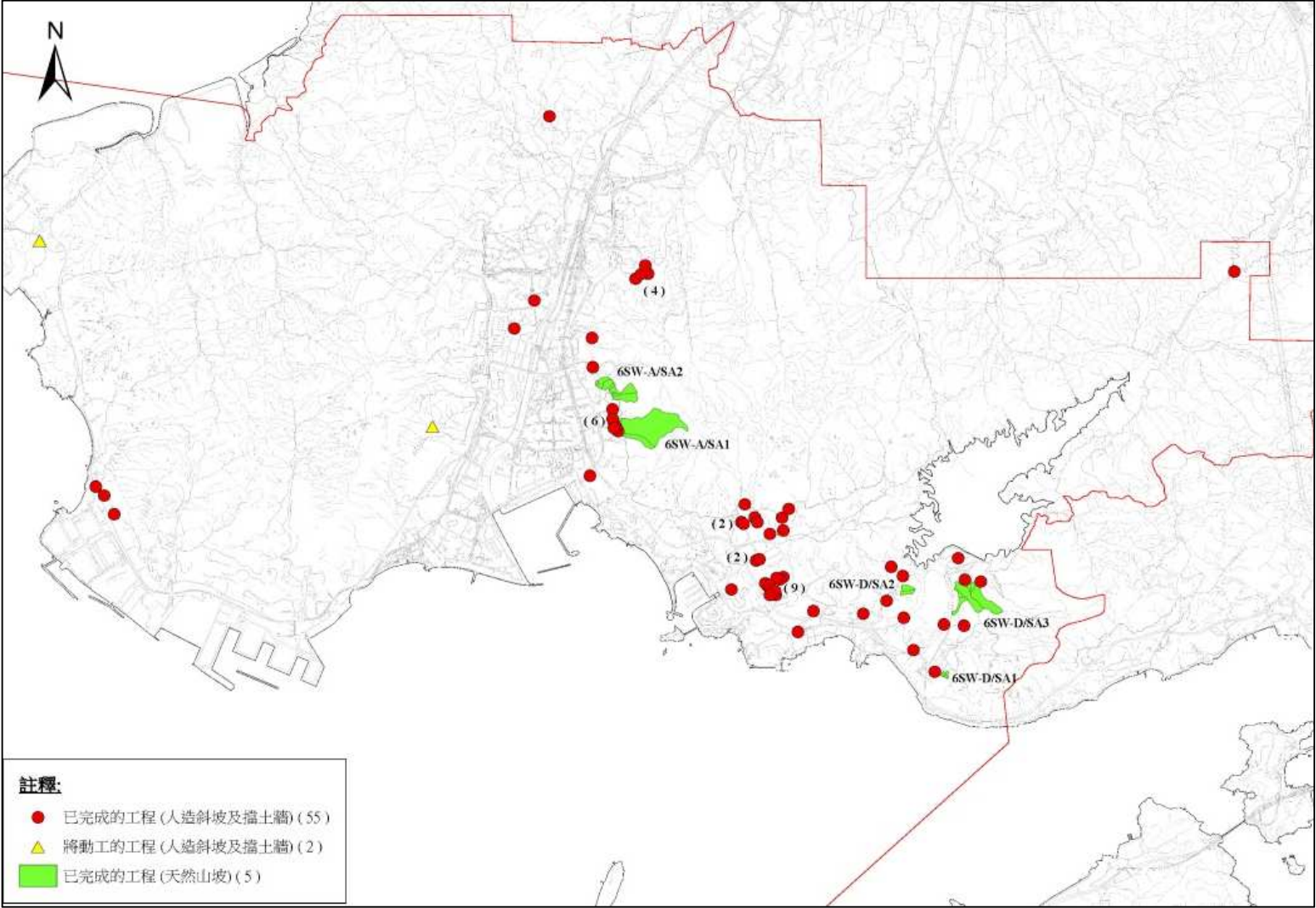
工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
279RS/A	連接新界西北 及新界東北的 單車徑 - 屯 門至上水段 (第一階段)	295.4	土木工程 拓展署	11/2013	2016 年年底	位於屯門區的工程主要包 括： (i) 改善選定路段的現有單車徑；及 (ii) 闢設1個匯合中心(在西鐵兆康 站鄰近)和2個休息處。	本項目於2013年11月底展開，單車徑 工程現已於2016年年底大致完成，並 陸續開放給公眾使用。
 PWP Item 7279RS - Cycle Tracks Connecting NWNT with NENT - Tuen Mun to Sheung Shui Section (Stage 1) 工務計劃項目第 7279RS 號 - 連接新界西北及新界東北之單車徑-屯門至上水段 (第一階段)							

工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 707 分目 7100CX / D	屯門 40 區 及 46 區和 毗連地區規 劃及工程研 究 - 可行 性研究	28	土木工程 拓展署及 規劃署	5/2013	2018 年	為第 40 及 46 區和毗連地區中可能具發展潛力的土地，進行詳細的規劃和工程研究，包括擬備第 40 及 46 區和毗連地區的建議發展大綱圖及詳細藍圖、確定各發展建議的可行性、進行相關基礎設施工程的初步評估、環境影響評估等。	研究已於 2013 年 5 月展開，現正為 40 區及 46 區和毗連地區進行詳細技術評估和擬備《建議發展大綱草圖》，並在完成後進行第二階段的社區參與活動收集公眾的意見，以便制訂《建議發展大綱圖》。研究預計於 2018 年完成。



工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 705 分目 5001CX / D	龍鼓灘填海的技術性研究 - 可行性研究	20	土木工程 拓展署	10/2015	2017 年	龍鼓灘填海的技術性研究旨在評估填海計劃的可行性。	研究已大致完成。
 可能的填海範圍 (確實範圍有待詳細研究) POSSIBLE RECLAMATION EXTENT (EXACT EXTENT SUBJECT TO DETAILED STUDY) 0 200 400 600 800 1,000 FEET 龍鼓灘填海的技術性研究 TECHNICAL STUDY ON RECLAMATION AT LUNG KWU TAN 圖則編號 drawing no.: PW-SK16-005 香港海濱發展局 PORT WORKS DIVISION 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING OFFICE CEPD 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT							

工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山 泥傾瀉計劃	1,041 (長遠防 治山泥 傾瀉計 劃於 2017/18 年度的 預算費 用)	土木工程拓 展署	2010 年	持續進行	本署於 2010 年起，推行一項持續進行的「長遠防治山泥傾瀉計劃」，有系統地處理人造斜坡及擋土牆和天然山坡的山泥傾瀉風險。計劃的目標，是把香港的山泥傾瀉風險，長遠控制在「合理可行的低限度」水平。	我們已為屯門區 55 個人造斜坡及擋土牆，以及 1 個位於恒順園對上(山坡編號為 6SW-A/SA1)、1 個位於井頭村上村對上(山坡編號為 6SW-A/SA2)、1 個位於大欖涌胡屋對上(山坡編號為 6SW-D/SA1)、1 個位於小欖路對上(山坡編號為 6SW-D/SA2)及 1 個位於大欖懲教所對上的天然山坡(山坡編號為 6SW-D/SA3)完成了防治山泥傾瀉工程。 土木工程拓展署並計劃在未來一年為屯門區 2 個人造斜坡及擋土牆展開防治山泥傾瀉工程，相關工程將於 2017 年第三季展開，預計於 2018 年第三季完成。

工程編號/ 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
	 註釋: ● 已完成的工程 (人造斜坡及擋土牆) (55) ▲ 將動工的工程 (人造斜坡及擋土牆) (2) ■ 已完成的工程 (天然山坡) (5)						