

要求政府回購領展商場及停車場

背景：2004 年香港經歷亞洲金融風暴和沙士後，經濟衰退樓價大跌，董建華政府的「八萬五」說原來早已「不再存在」並停建居屋，房委會失去這個財政收入開始入不敷支。

當年特區政府仍以守財奴方式拒絕動用近萬億儲備，反而採用「孫九招」用殺雞取卵方法，將原本是用公帑建成的房委會商場及停車場，用 REIT 形式把公營事業私營化，但別於港鐵及盈富基金持有控股權，而把所有房委會貴重資產賤賣集資 250 億，這個銀碼比不上今天高鐵後補追加的工程費，但全港有一半市民是居住在公屋的，屯門區內亦有多個公屋屋苑，居民飽受領展不停暴加租金之苦，可謂劫貧濟富，而造成今天的民怨載道。

領展變化：2011 年 7 月 11 日領展偏離原來的投資信託基金的角色，開始不務正業，轉而四出大量收購全球物業，更與財團合作發展房地產。領展為求有足夠資金會不斷賣產，很可能會把房委會所有資產沽清，他們借此助力搖身變成為一個房地產商，但拆散賣出的房委會物業，再淪入其他投資者手裏繼續謀取更高利潤。屯門區內多個屋村商場及停車場，即將成為領展拆骨賣產的下一個目標。

要求：政府回購領展所有商場，一來還富於民，二來遏止領展繼續不停加租，把回報率高提高後，高價出售謀取暴利。

歐志遠
2017 年 8 月 18 日

領展出售資產

<u>日期</u>	<u>地點</u>	<u>售價</u>	<u>買家</u>
2014 年	筲箕灣東熹苑商場	7,290 萬	林子峰
	香港仔華貴商場	5.18 億	林子峰
	葵涌葵興商場	4.38 億	馬亞木
	藍田興田商場	2.10 億	林子峰
29-09-2014	彩輝邨商舖及停車場		
	彩霞邨商舖及停車場		
	兆麟商場	3.18 億	林子峰/陳秉志
	天平商場	5.4388 億	林子峰/陳秉志
	翠林商場	6.5 億	林子峰/陳秉志
27-10-2015	峰華邨商場及停車場	1.1 億	林子峰
	兆安苑商場及停車場	1.25 億	原偉強
	嘉福商場	5.88 億	馬亞木
	廣田商場	4.07 億	譚繼
	田灣商場	4.86 億	佛山順聯陳錦泰
31-03-2016	大埔運頭塘商場	8.8 億	林子峰
	葵涌石蔭商場	8.103 億	馬亞木
11-04-2016	屯門寶田商場	4.378 億	科達地產
	柴灣興民商場	2.08 億	佛山順聯陳錦泰
	黃大仙天馬苑商場	3.08 億	盈信控股
	大圍美松苑商場及停車場	2.041 億	宏揚投資
	大埔寶雅苑商場及停車場	3.30 億	董輝記木業
	粉嶺欣盛苑商場及停車場		
	馬鞍山錦英商場	4.71 億	盈信控股
		81.159 億	

領展股東變化

2005 年 11 月 25 日上市		2017 年 4 月 24 日	
德意志銀行	22.47%	貝萊德	7.14%
TCI	18.35%	美國資本集團	7.01%
公開給香港市民認購	10%	道富銀行	5.59%
		荷蘭 APG 資產	5.07%

**資料來源自維基百科