

屯門區議會備忘錄

二零一七年屯門地區管理委員會第六次報告

屯門地區管理委員會於二零一七年八月三十一日舉行本年度第四次會議，討論了以下事項。

(a) 屋邨安裝晾衣架及鐵閘事宜

2. 有議員表示，房屋署現正為區內一些屋邨安裝室外晾衣架及鐵閘。她查詢若有租置計劃屋邨住戶因某些原因未有參與是次計劃，日後可否要求該署為他們補裝這些設施。房屋署回應表示，若有需要，該署會按情況為有關住戶補裝晾衣架及鐵閘。

(b) 鄉郊地方棄置車輛問題

3. 有議員表示，現時區內一些鄉郊道路上有不少棄置車輛，他會於會後向屯門地政處（地政處）提供照片及資料，希望該處能盡快清理。他擔憂若政府不盡快處理問題，其他市民會仿效有關做法，令問題惡化。地政處表示，在收到議員的資料後會與相關部門跟進。

(c) 區內車位不足問題

4. 有議員指，現時區內車位嚴重不足，以致晚間有不少車輛非法停泊在路邊，阻礙交通。現時不少土地申請改作停車場，他認為這些申請若能符合有關要求，而又不會對周邊環境構成影響，規劃署應盡量便利有關的申請，以紓緩車位不足的情況。另一議員認同有增加區內停車場的需要，但認為運輸署等相關部門日後須做好規管停車場的工作，以免影響鄰近居民。

5. 規劃署表示，該署在處理有關的規劃申請時，若收到其他部門的意見，會積極與申請人溝通，以方便申請人處理一些技術性的問題回應部門的意見。然後，該署會將申請、部門意見和在諮詢期收到地區人士的意見一併交予城市規劃委員會（城規會）考慮。城規會在考慮有關申請時會顧及所有相關因素和收到的意見，包括地區人士對該區車位需求等意見。

(d) 屯門第29區規劃配套

6. 有議員查詢，屯門第29區的土地用途已更改為興建公營房屋，該

處周邊的配套規劃是否由規劃署負責跟進。

7. 規劃署表示，屯門第29區的土地用途已更改為甲類住宅用途，以興建公營房屋。當年修訂大綱圖時，相關技術部門已初步確認該住宅用途的可行性。當項目落實時，一些實質配套問題會交由相關部門在詳細設計階段處理。以交通安排為例，運輸署會按情況研究是否需改動附近一些道路的出入口位置或行車安排，以附合相關要求。

(e) 強制驗樓、驗窗計劃

8. 有議員表示，強制驗樓、驗窗計劃推行初期，因屋宇署人手不足而進展緩慢。她希望知悉該兩個計劃現時的進展情況。

9. 屋宇署回應表示，強制驗樓、驗窗計劃近年進度良好。該署有關組別的同事正積極處理該兩個計劃下的個案。二零一五年遵從驗樓通知的個案數目多達4,000宗，有關數字在二零一六年已增至8,000多宗。強制驗窗方面，二零一六年已遵從驗窗的法定通知已達15萬多宗。議員在早前的會議提及有關龍門居驗窗的情況，該署職員已於四月十一日向該屋苑住戶發出預先知會函件，並將於九月底前發出驗窗法定通知。

10. 有議員關注屋宇署現時人手不足的問題，她指區內有些居屋及租置計劃屋邨（如良景邨等）樓齡已接近30年，但仍未收到驗樓、驗窗通知，情況令人擔憂。由於這兩類樓宇的強制驗樓、驗窗計劃是由運輸及房屋局常任秘書長（房屋）辦公室轄下的獨立審查組（獨立審查組）負責，她希望屋宇署能將她的憂慮向該組反映，並要求他們審視有關情況。另一議員指富健花園較龍門居早半年入伙，但富健花園在三年前已收到驗窗通知。龍門居近來發生多宗鋁窗墮下事件，最近一次在八月發生，她希望屋宇署能為居民安全着想，按計劃在九月底前向該屋苑住戶發出驗窗通知。屋宇署表示會將議員的意見向獨立審查組反映。

11. 有議員表示他是選取目標樓宇諮詢委員會（強制驗樓計劃及強制驗窗計劃）委員。由於涉及敏感資料，該委員會不會將已納入為目標樓宇的屋苑公開。據他了解，公共屋邨驗樓、驗窗的先後次序是按該屋邨樓宇可能出現危險的程度去決定。

(f) 區內罪案事宜

12. 警務處表示，警方在二零一七年八月三十日晚上在屯門新墟一帶

的按摩場所進行掃黃行動，拘捕了24名女子，懷疑涉及色情活動及違反入境條例。這是警方多年來首次在屯門進行類似的行動。警方認為，現時區內涉及色情及賣淫活動的情況仍屬受控，街頭並沒有出現賣淫活動。警方會保持警覺，並會積極打擊區內的色情及賣淫活動。

(g) 區內教育事宜

13. 有議員指，政府原先計劃在屯門第54區興建十所學校，但其後把擬建學校數目大幅削減至兩間，以騰出土地興建公營房屋。欣田邨在今年第三季落成後便會陸續入伙，預計該區在二零二二／二三年發展完成後會有約45,000名居民，但政府現在仍未開始興建該兩所學校，他擔心屆時區內的中、小學生須跨區上學，這不單會加重區內的交通負荷，亦會為家長及學生帶來極大不便。他希望教育局能告知該兩所學校會於何時興建。他指出政府最初必定是基於充分理據才會計劃在第54區興建十所學校，亦明白政府有需要使用有關土地興建房屋，但認為政府亦應顧及該處學生的需要，盡快興建該兩間學校。此外，他留意到教育局及規劃署在洪水橋發展項目已不再標明「教育用地」，反而技巧地改以「政府、機構或社區用地」作標示。

14. 教育局表示，該局在第54區預留了興建兩間學校（一間中學，一間小學）的土地，但會否興建須視乎整個屯門區／相關校網學額的供應及未來人口估計數字而決定。在中學學額供應方面，該局是根據整個屯門區學額來規劃。至於小學方面，屯門區現時共有兩個小學校網，小學學額是以校網內學額的總數來規劃。若整區／相關校網的學額數目已可應付未來的需要，該局不一定會興建新的學校。此外，屯門區中、小學兩個校長會已向該局清楚表示，若政府決定興建該兩所學校，他們要求政府利用有關校舍重置區內現有的學校，而非興建新學校。

15. 在討論屯門興德學校事件前，有議員向主席申報他是興德學校校董。他表示最近興德學校成為新聞焦點，希望教育局能闡釋在校本管理制度下該局如何處理學校管理上出現的問題。他指教育局應加強監察學校管理，避免再發生類似事件。此外，他希望得悉現時區內中、小學有多少「雙非」學生。

16. 教育局解釋，根據現時的校本管理政策，學校是由法團校董會管理，法團校董會成員由(i)辦學團體代表（佔法團校董會人數六成）、(ii)校長、(iii)教師代表、(iv)家長代表、(v)校友代表及(vi)獨立人士等六類人士組成，有關的組合能令學校在管理上吸納不同的意見。學校在資源運用方面亦具有更大的自由度，教育局會向學校提供一筆「擴

大的營辦開支整筆津貼」，讓學校按需要靈活調配使用。若學校在管理上出了問題，而問題不涉及違反《教育條例》或《資助則例》，基本上有關事宜會由學校／法團校董會處理；若學校違反《教育條例》或《資助規例》，教育局會直接介入跟進。教育局表示會在下次報告內加入校本管理的資料，及在下次會議向委員匯報區內「雙非」學生數字。

(h) 颱風天鴿及帕卡

17. 主席表示，早前颱風天鴿襲港期間，嘉和里及聯安新村出現水浸，屯門民政事務處（民政處）職員在八月二十四日（即颱風襲港翌日）到該兩個地點探望村民，並協助有需要村民申請華人慈善基金。截至八月二十五日下午五時，民政處共收到村民54宗華人慈善基金申請，主要涉及村民家中一些傢具電器被浸壞，故需申請援助金以解燃眉之急。該處會向申請人發放每戶最多3,000元援助金，並會與相關議員和村長保持聯繫，以及向受影響村民提供適切的協助。上星期颱風帕卡襲港期間，民政處未有收到水浸報告。

18. 議員就嘉和里及聯安新村在風暴期間容易出現水浸，提出了以下意見：

- (i) 明白政府各部門在風暴期間已密切關注嘉和里的情況，並在暴雨期間派駐人員在該處當值，以及為該村預備水泵、沙包等防洪裝備，但由於該處位於低窪地帶，四周被位置較高的公路包圍，每當遇到大雨及海水倒灌時，容易造成水浸，一些未有登記（一般較簡陋及未建有平台）的房屋最易受到水浸影響。他希望政府能研究長遠的解決方案，以及向易受影響的村民灌輸更多預防水浸的知識；以及
- (ii) 建議規劃署研究重新規劃嘉和里及聯安新村，改善該處地勢，以徹底根治問題。

19. 規劃署回應表示，該署日後檢討該處土地用途時會充分考慮有關問題。中短期而言，渠務署可考慮渠務改善工程，以改善情況。地政處表示，若相關部門計劃在該兩個地點進行防洪或改善工程而需要收地，該處會加以配合。

20. 主席表示，渠務署與民政處以往曾在嘉和里及聯安新村進行改善工程，渠務署亦一直與民政處保持緊密聯繫。本處會請該署研究一些長遠的改善方案。

21. 有議員指現時第54區的發展地盤兩旁道路同樣處於較高位置。當發展完成後，小坑村、寶塘下一帶村屋會因地勢低而容易水浸，希望政府能以防患未然的態度，做好該處的渠務工作。主席感謝議員的意見及認同防治水患應採取防患未然的態度。

22. 議員表示在風暴過後，區內有不少倒塌的樹木至今仍未清理，有關意見綜述如下：

- (i) 希望政府能安排專責樹隊在風暴過後盡快清理倒塌的樹木；
- (ii) 不少市民致電1823熱線向政府報告有樹木倒塌，要求盡快清理，但未獲回覆，而有關樹木亦未被清理。由於有不少倒塌或有危險的樹木現時仍未被圍封，她懷疑1823未有將個案轉介相關部門跟進，她希望民政處能向1823反映。她將於會後向地政處及康樂及文化事務署（康文署）提供有關樹木的資料，希望他們能盡快跟進；
- (iii) 寶田邨附近有樹木倒塌，康文署職員回覆會否在原地補種樹木時，卻指仍未有定案。認為補種樹木對綠化環境十分重要，康文署應盡快在原地補種樹木。此外，建生邨、盈豐園商場附近位置在颱風過後經常有大樹倒塌，認為康文署應在該處做好日常樹木保養的工作，包括修剪樹木枝幹，令樹木較難被強風吹倒；以及
- (iv) 青田路兩旁野草叢生，並有樹木枯枝阻礙路面，影響行車安全，希望有關部門跟進。

23. 康文署表示，天鴿及帕卡分別在屯門造成百多至二百棵及數十棵樹木倒塌。該署在颱風過後已即時派職員到各處檢視塌樹的情況。以屯門碼頭附近為例，該處有不少大樹倒塌，阻塞通道。當8號風球除下而改掛3號風球時，康文署已安排職員圍封倒塌樹木，並盡快為居民清理通道。現時該署樹隊正於各處檢視樹木，以及進行有關的清理工作。當有樹木倒塌或被移除後，該署會因應情況，盡可能在原地補種，令區內樹木數目不會因此而減少。至於議員提及建生邨及盈豐園附近的樹木，該署樹隊會定期為有關樹木進行檢查及修剪。該署會將議員要求加強該處樹木保養工作的意見向有關組別反映。

24. 地政處表示，根據指引，由公共道路的路邊計起十米範圍內而又未批租及未撥用的政府土地上的樹木均由康文署負責管理，該十米範圍外而又未批租及未撥用的政府土地上的樹木則由該處或其他有關部門（如漁農自然護理署）負責。由於兩個颱風襲港期間有不少樹木倒塌，颱風過後，由1823政府熱線轉介的塌樹個案數量十分多。該處職

員連日來均已努力處理有危險的塌樹個案，該處會繼續努力盡快處理其餘個案，希望議員能諒解。

25. 食物環境衛生署補充指，該署負責清理在公眾地方一些細小及可用人手清理的樹枝及雜物。由於須動用機器切割及協助搬運倒塌的大樹，清理工作會按其位置由相關部門負責。在是次颱風中，該署已指示職員當接到1823轉介時，不論倒塌樹木大小，都要盡快到現場清理較細小的物件。

26. 主席表示，在清理倒塌樹木及堆積樹枝雜物方面，各部門均有各自的職權範圍，而他們在今次颱風中亦已盡力做好有關的工作。至於未能在短時間內處理1823的投訴方面，相信是由於兩個颱風過後有大量塌樹個案堆積所致，民政處會將議員的意見向1823反映。此外，民政處亦會將青田路野草及枯枝阻路的問題轉介路政署等相關部門跟進。

屯門民政事務處

日期：二零一七年十月二十四日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)