

## 屯門區議會備忘錄

### 二零一八年屯門地區管理委員會第一次報告

屯門地區管理委員會於二零一七年十月二十六日舉行二零一七年度第五次會議，討論了以下事項。

#### **(a) 推廣「大廈管理通」手機應用程式活動**

2. 有議員表示，最近在區議會工商業及房屋委員會（工房委）轄下大廈管理工作小組舉辦的推廣「大廈管理通」手機應用程式活動中，屯門民政事務處（民政處）派出職員協助小組派發宣傳單張及紀念品。他指現時區議會舉辦的活動並無此安排，認為民政處應一視同仁，公平對待所有委員會／工作小組，派員協助它們處理派發紀念品等工作。此外，他表示未有收到民政處邀請出席有關的推廣活動。另一議員指她收到有關的邀請，但認同民政處應一視同仁地協助其他委員會／工作小組舉辦活動，她認為民政處在該事宜上有改善的空間。

3. 有議員表示她為工房委主席及大廈管理工作小組召集人，一直以來，有關大廈管理的推廣及宣傳工作均由民政處牽頭及主導，該處職員會負責派發相關紀念品的工作。最近，工作小組與民政處在區內各選區及屯門政府合署共30個地點進行宣傳「大廈管理通」手機應用程式活動，鼓勵市民使用該應用程式，並向下載程式的市民贈送紀念品。當區議員亦獲邀參與活動，與民政處一同推廣該應用程式。她續表示，大廈管理屬民政處工作範疇，有關推廣工作應由民政處負責，工作小組是與該處共同推動有關的工作，絕非該處在上述工作上協助工作小組。另一議員亦表示同意，並認為民政處在該事宜上並無偏幫任何委員會／工作小組。

4. 有議員表示，他亦收到有關邀請，他指民政處有專責組別負責恆常的大廈管理推廣工作，而是次活動是由該處與大廈管理工作小組合辦。他希望該處稍後能向有關議員解釋，以消除誤會。另有議員指出，近年民政處各組別同事的工作都很繁重，包括向區議會提供多方面支援，如跟進會議、監察工程進度和舉辦活動等，他們辛勤工作，令議員的工作量得以大大減輕。他亦建議民政處向議員清楚解釋該處的工作。

5. 主席表示備悉議員的意見，民政處會後會詳細了解事情，並檢討相關安排，以及向委員匯報結果。

**(b) 讚揚部門的工作**

6. 有議員讚揚康樂及文化事務署（康文署）職員在最近颱風過後迅速清理區內鄉郊地區（包括泥圍球場一帶）倒塌的樹木。另一議員讚揚警方及食物環境衛生署前線員工在屯門鄉郊地方維持治安及滅鼠滅蚊方面的努力。

**(c) 區內收地及土地發展事宜**

7. 議員就區內收地及土地發展事宜提出了以下查詢／意見：

- (i) 現時區內部分污水收集系統改善工程已完成，但亦有部分工程[屯門地政處（地政處）向委員會提交的報告內項目TM707、TM718、TM721及TM722]因清拆界線有待修訂而仍未展開。由於這些渠務工程能大大改善環境，他希望地政處能加快收地工作，盡快將涉及的土地移交渠務署展開工程；
- (ii) 查詢項目TM732的確實位置及土地用途；
- (iii) 查詢屯門西北泳池旁第29區（西）地盤何時會移交房屋署興建公屋；
- (iv) 屯門福亨村路擴闊工程（項目TM698）的預計收地日期為二零一九年三月，而清拆界線亦已經完成修訂，查詢有關收地工作可否提早完成；以及
- (v) 青山公路－青山灣段擴闊工程（項目706）的預計收地日期為二零一八年六月。由於項目涉及一宗司法覆核個案，希望能知悉項目的進度及情況。

8. 地政處表示，該處正與渠務署就釐定項目TM707、TM718、TM721及TM722的清拆界線進行商討。該處備悉議員的關注，並會將關注轉達相關部門，使能儘快進行收地工作，展開工程，以及在下次報告內向委員匯報項目的最新進展。該處亦會於會後將項目TM732的資料及西北泳池旁地盤進度告知有關議員。地政處續表示，屯門福亨村路擴闊工程項目的預計收地日期是按路政署要求而訂定的，該處會將議員的意見向路政署反映。至於青山公路－青山灣段擴闊工程，有關收地日期為暫定資料，該處會密切留意有關的司法覆核個案，並會在報告內向委員匯報最新情況。

**(d) 強檢驗樓、驗窗計劃**

9. 屋宇署補充指，該署在二零一七年九月二十五日已向龍門居的住

戶共發出約3,600張強制驗窗法定通知書。

10. 有議員希望知悉屋宇署在強制驗樓、驗窗計劃推行初期及現時的人手情況。她指有關計劃進展緩慢，認為政府應增加屋宇署人手，以應付因計劃而新增的工作。此外，她指良景邨屬「租者置其屋計劃」屋邨，明年樓齡將達30年，但現時居民仍未收到強制驗樓、驗窗通知。她希望得知有關進度。

11. 屋宇署表示會後會將有關的人手資料提供議員參考。「租者置其屋計劃」屋邨的強制驗樓、驗窗計劃是由運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室轄下的獨立審查組(獨立審查組)負責。根據該組提供的資料，良景邨共有八座住宅樓宇於一九八八年至一九九零年間入伙，由於樓齡暫時仍未滿30年，因此該屋邨未被考慮列為強制驗樓計劃的目標樓宇。雖然該屋邨符合被揀選為強制驗窗計劃目標樓宇的條件，但為免在短時間內對業主造成重複滋擾，對樓齡接近30年的屋邨，獨立審查組一般會待該屋邨樓齡滿30年後，才考慮一併將該等樓宇列為強制驗窗、驗樓計劃的目標樓宇。

12. 有議員表示，據她了解，龍門居現時有3,800多戶住客，她希望得悉為何該數字與屋宇署發出的通知書數目不符。此外，根據其他屋苑的經驗，當屋宇署向住戶發出驗窗法定通知書後，不少承辦商會到屋苑招攬生意，當中質素良莠不齊。有承辦商提出的工程費用可隨意大幅調低，令人費解，亦有承辦商自稱符合有關資格，但其後未能在屋宇署網頁上找到其編號。她希望屋宇署多加留意，避免居民蒙受損失。

13. 屋宇署表示會將議員的查詢及意見轉交該署相關組別跟進，包括建議在龍門居加強有關計劃的宣傳工作。

**(e) 清理道路野草及其他相關事宜**

14. 有議員表示她曾在上次區管會會議提及青田路有野草及樹木枯枝阻礙路面，影響行車安全。但路政署其後只清除了該道路中間分隔帶上的雜草，未有清理生長在路旁至行車線路面的野草。此外，田景輕鐵站近屯門西北泳池行人路的路面嚴重凹凸不平，對途人構成危險，她曾多次要求路政署重鋪路面，但不獲受理。由於該段行人路晚間照明不足，她亦要求路政署在該處增加路燈，署方卻遲遲未有回覆。她希望民政處能協助跟進。

15. 有議員指路旁野草生長迅速，影響行車安全，特別是藍地至鍾屋

村一帶道路，他希望路政署能增加剪草次數，而冬季由於天氣乾燥，道路上的枯草容易引起火警，署方更應從速清理。

16. 另一議員則要求路政署加強保障在青田路及其他道路清理雜草的工人的安全，包括提供足夠的安全設施。

17. 主席表示民政處會後會將議員的要求及意見轉交路政署跟進。

屯門民政事務處

日期：二零一七年十二月二十一日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)