

屯門區議會

屯門區地區主導行動計劃年度工作報告

目的

本文件旨在報告屯門區「地區主導行動計劃」(地區主導計劃)於 2017 至 18 年度的工作，並建議 2018 至 19 年度的工作計劃。

背景

1. 屯門民政事務處(民政處)於 2016 年 3 月 1 日獲得屯門區議會支持，推行地區主導計劃下的三個工作範疇，包括(一)處理店鋪門前違例擴展事宜；(二)處理非法停泊單車事宜；及(三)加強滅蚊/滅蟲工作。
2. 其後，地區管理委員會(區管會)及屯門區議會均認同各相關部門在 2016 至 17 年度地區主導計劃下的工作，並分別於 2016 年 12 月 29 日及 2017 年 1 月 3 日通過由民政處提交的年度工作報告，支持各有關部門於 2017 至 18 年度繼續重點處理上述三個工作範疇。

2017 至 18 年度屯門區地區主導計劃的工作

處理店鋪門前違例擴展事宜

3. 為加強各部門的合作，共同打擊店鋪門前違例擴展行為，民政處、食物環境衛生署(食環署)、屯門地政處、路政署、屋宇署及警務處在地區主導計劃下每三個月進行一次定期打擊店鋪門前違例擴展聯合行動(聯合行動)。聯合行動主要針對獲區管會及屯門區議會同意的五個店鋪門前違例擴展黑點，包括：(一)置樂花園¹、(二)麒麟徑及達仁坊一帶、(三)仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶²、(四)富健花園及(五)盈豐園。
4. 另外，各有關部門亦於 2017 至 18 年度開始分階段打擊並清拆阻街黑點店鋪非法佔用政府土地搭建的違規地台，並以置樂花園一帶為行動試點。民政處會於每次聯合行動前舉行打擊店鋪門前違例擴展聯合行動教育日，以宣傳有關訊息。
5. 自 2017 年 4 月至 2018 年 1 月，民政處聯同相關部門在地區主導

¹ 置樂花園屬屯門區內店鋪門前違例擴展酌情容許範圍。該區商戶可延伸營業範圍至店鋪門前 3 呎。

² 屯門區阻街黑點(二)及(三)屬區內酌情容許範圍。該區商戶可延伸營業範圍至店鋪門前 2.5 至 4 呎不等。

計劃下共進行了四次聯合行動及四次聯合行動教育日。聯合行動期間，食環署向違例於門前放置貨物的店鋪發出共五張「定額罰款通知書」；屯門地政處則向非法佔用政府土地搭建違規地台的商戶作出 35 次口頭警告及在 18 個違規地台張貼通知，飭令佔用人在限期前停止佔用政府土地。以上聯合行動及聯合行動教育日的詳情請參閱附件一。

處理非法停泊單車事宜

6. 為加強處理非法停泊單車事宜，民政處、屯門地政處、食環署及警務處在地區主導計劃下每兩個月進行兩至三次清理非法停泊單車聯合行動(聯合清理行動)。民政處會按照部門收到的投訴情況擬定聯合清理行動的範圍。

7. 自 2017 年 4 月至 2018 年 1 月，民政處聯同其他相關部門在地區主導計劃下於 59 個地點共進行了 17 次聯合清理行動，並充公了 816 輛違泊單車。有關聯合清理行動的詳情請參閱附件二。

8. 為加強公眾對單車違泊問題的意識，民政處工程組亦於違泊情況嚴重的路段安裝共 18 個附有警告字句的告示牌，提醒市民不要違泊單車。

加強滅蚊/滅蟲工作

9. 民政處、屯門地政處及食環署均在地區主導計劃下獲分配額外資源加強剪草滅蚊等工作。

10. 民政處工程組現時會定期於區內鄉郊地帶，包括青山灣海濱長廊、良才里、麒麟圍、掃管笏及小欖新村進行剪草。屯門地政處已聘用額外的外判服務在區內不同地點的政府土地上進行 90 次剪草及 84 次噴灑蚊油工作；而食環署亦額外聘用一隊外判滅蚊隊，在區內多個地點進行了 811 次噴灑滅蚊劑行動。除了定期的剪草滅蚊工作外，各部門會按區內的蚊患及所收到的地區意見，靈活調配有關額外資源以改善社區環境。

11. 有關滅蚊/滅蟲工作的詳情請參閱附件三。

整體宣傳工作

12. 民政處於 2017 年 8 月至 2018 年 1 月期間，在區內路邊欄杆、四個社區會堂外牆³、屯門文娛廣場、屯門仁愛街市、四個西鐵、輕鐵車站⁴、輕鐵車廂及屯門公路巴士轉車站(往屯門方向)展示印有三項宣傳主題的橫額、外牆橫額及燈箱廣告，以宣揚有關「處理店鋪門前違例擴展事宜」、「處理非法停泊單車事宜」及「加強滅蚊/滅蟲工作」的訊息。2018 年 2 月至 3

³ 民政處分別於山景社區會堂、建生社區會堂、龍逸社區會堂及井財街社區會堂懸掛外牆橫額。

⁴ 民政處於西鐵綫屯門站，輕鐵綫屯門站、兆康站及市中心站展示燈箱廣告。

月期間，民政處則於區內四個社區會堂⁵及屯門文娛廣場舉行互動展板巡迴展覽暨繽紛宣傳同樂日，以提升大眾對三個工作範疇的關注。

13. 另外，民政處亦於 2017 年向區內市民派發紀念品及防蚊包，以提升社區對地區問題的關注，並加強防蚊意識。

2018 至 19 年度建議工作計劃

14. 地區主導計劃實行至今，區內的店鋪門前違例擴展情況有所改善，大部份商戶均願意移走違例放置於店鋪門前的貨物，而商戶對違規地台問題的意識亦有所提高。單車違泊問題方面，自共享單車於 2017 年 6 月起在屯門營運，民政處及各部門均注意到區內違泊情況日趨嚴重，需持續以聯合清理行動方式打擊有關違規行為。另外，區內蚊患情況在各部門加強滅蚊工作後得以控制。為持續有效地跟進上列三項地區問題，民政處建議於 2018 至 19 年度運用計劃的額外資源加強跨部門合作，繼續集中處理現有三個地區主導計劃工作範疇。

15. 民政處已聯同屯門地政處及食環署等相關部門就地區主導計劃在 2017 至 18 年度的推行情況作出檢視，並建議根據運作經驗作出以下改善措施，以期提升工作成效：

處理店鋪門前違例擴展事宜

16. 部門於 2017 至 18 年度以置樂花園一帶為試點，打擊並清拆阻街黑點店鋪非法佔用政府土地搭建的違規地台。民政處聯同各部門透過教育與執法並重的方式，成功勸喻部分商戶自行移走非法搭建的地台。若商戶未有在限期前停止佔用政府土地，屯門地政處亦會考慮根據香港法例第 28 章《土地(雜項條文)條例》對有關商戶提出檢控。各部門在檢視過往一年的工作經驗及成效後，現建議於 2018 至 19 年進行下階段的打擊違規地台行動，並以新墟（即仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶）違規地台較集中且因地台而導致清潔衛生問題的位置作行動範圍。

17. 為確保商戶了解店鋪門前違例擴展的相關法例，並鼓勵違規商戶自行移除地台，民政處會聯合各部門繼續在執法行動以外，以聯合行動教育日的方式加強公眾教育。

處理非法停泊單車事宜

18. 自共享單車在屯門區營運以來，各部門收到的單車違泊投訴數字持續上升。有見及此，部門現建議在 2018 至 19 年度爭取更多資源以將聯

⁵ 民政處分別於安定/友愛社區中心、蝴蝶灣社區中心、良景社區中心及井財街社區會堂舉行互動展板巡迴展覽暨繽紛宣傳同樂日。

合清理行動的次數由每兩個月兩至三次，提高至每個月兩次，並繼續根據部門收到的投訴擬定聯合清理行動範圍，以期更快捷有效地回應市民的投訴。

19. 此外，民政處計劃於 2018 至 19 年度繼續製作附有警告字句的告示牌並設置於單車停泊處及非法停泊單車的點，提醒市民不要違泊單車。

加強滅蚊/滅蟲工作

20. 民政處、屯門地政處及食環署將繼續運用獲分配的資源，於其管理的地點進行清除雜草及/或噴灑滅蚊油工作。議員可向部門轉介蚊患嚴重的地點，民政處會安排進行剪草工作，並按實際情況考慮將有關地點加入恆常工作之內。

21. 除在鄉郊地帶進行定期剪草工作外，民政處工程組將投放資源，在蚊患特別嚴重的地點進行填平地面坑洞工程，以防止積水，避免蚊蟲滋生。

整體宣傳工作

22. 在推行上述各項措施的同時，民政處會聯同相關部門透過橫額、單張、紀念品、廣播車輛及巡迴展覽等方式，宣傳地區主導計劃，提升大眾對三個工作範疇的關注，並繼續邀請屯門區議員及地區人士參與屯門區地區主導計劃的宣傳及教育活動，共同建設更美好的社區。

諮詢意見

23. 請議員備悉上述內容，並提供意見。如獲議員支持，民政處將會與相關部門商討具體實行細節(包括部門所需的額外人手及資源)，再向民政事務總署申請額外撥款，並在獲分配所需資源後推行有關計劃。民政處與相關部門亦會繼續適時向區管會及屯門區議會匯報工作進展。

屯門民政事務處

二零一八年二月

打擊店鋪門前違例擴展聯合行動及教育日工作詳情
(2017年4月至2018年1月)

日期	工作性質	地點	參與部門	行動
13/4/2017 (星期四)	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動教育日	(一)置樂花園; (二)麒麟徑及達仁坊一帶; (三)仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶 (四)富健花園一帶; 及 (五)盈豐園一帶	民政處、 食環署、 屯門地政處、 路政署、 屋宇署及 警務處	<ul style="list-style-type: none"> 各部門職員向商戶及市民派發新《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》的宣傳單張。 民政處安排宣傳車在區內點播放有關打擊店鋪門前違例擴展事宜的宣傳聲帶。 屯門地政處共發出四個口頭警告。
27/4/2017 (星期四)	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動	置樂花園青河坊		<ul style="list-style-type: none"> 食環署共發出四張定額罰款通知書予違例擺賣的店鋪。 屯門地政處共發出兩張通知書予違例搭建地台的店鋪，飭令店鋪負責人在限期前停止佔用政府土地。
5/7/2017 (星期三)	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動教育日	(一)置樂花園; (二)麒麟徑及達仁坊一帶; (三)仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶 (四)富健花園一帶; 及 (五)盈豐園一帶		<ul style="list-style-type: none"> 各部門職員向市民派發新《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》的宣傳單張。 民政處安排宣傳車在區內黑點播放有關新《定額罰款(公眾地

				<p>方潔淨及阻礙)條例》及打擊店鋪門前違例擴展事宜的宣傳聲帶。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 屯門地政處共發出九個口頭警告。
19/7/2017 (星期三)	打擊店鋪門前違例擴展聯合行動	置樂花園青山坊及清河坊		<ul style="list-style-type: none"> • 屯門地政處共發出九張通知書予違例搭建地台的店鋪，飭令店鋪負責人在限期前停止佔用政府土地。 • 屯門地政處考慮根據香港法例第 28 章《土地(雜項條文)條例》提出一宗檢控。
16/10/2017 (星期一)	打擊店鋪門前違例擴展聯合行動教育日	(一) 置樂花園; (二) 麒麟徑及達仁坊一帶; (三) 仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶 (四) 富健花園一帶; 及 (五) 盈豐園一帶		<ul style="list-style-type: none"> • 各部門職員向市民派發新《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》的宣傳單張。 • 民政處安排宣傳車在區內黑點播放有關新《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》及打擊店鋪門前違例擴展事宜的宣傳聲帶。 • 屯門地政處共發出八個口頭警告。
31/10/2017 (星期二)	打擊店鋪門前違例擴展聯合行動	置樂花園青海圍及青湖坊		<ul style="list-style-type: none"> • 食環署發出一張定額罰款通知書予違例擺賣的店鋪。

			<ul style="list-style-type: none"> • 屯門地政處共發出四張通知書予違例搭建地台的店鋪，飭令店鋪負責人在限期前停止佔用政府土地。 • 屯門地政處考慮根據香港法例第 28 章《土地(雜項條文)條例》條提出一宗檢控。
11/1/2018 (星期四)	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動教育 日	(一) 置樂花園; (二) 麒麟徑及達仁坊一帶; (三) 仁政街、鹿苑街及啟民徑一帶 (四) 富健花園一帶; 及 (五) 盈豐園一帶	<ul style="list-style-type: none"> • 各部門職員向市民派發新《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》的宣傳單張。 • 民政處安排宣傳車在區內黑點播放有關新《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》及打擊店鋪門前違例擴展事宜的宣傳聲帶。 • 屯門地政處共發出十四個口頭警告。
25/1/2018 (星期四)	打擊店鋪門前違例 擴展聯合行動	置樂花園青海坊、青山坊、青海圍 及青湖坊	<ul style="list-style-type: none"> • 屯門地政處共發出三張通知書予違例搭建地台的店鋪，飭令店鋪負責人在限期前停止佔用政府土地。

處理非法停泊單車跨部門聯合行動工作詳情
(2017年4月至2018年1月)

日期	地點	參與部門	屯門地政處張貼告示數目	移除單車數目
29/5/2017 (星期一)(上午)	大興體育館外行人天橋(橋面及橋底)		23	16
	良德街近海麗花園及寶怡花園		17	5
	青田路		14	13
	輕鐵青雲站天橋(橋面及橋底)		5	1
29/5/2017 (星期一)(下午)	龍門天橋(橋面及橋底)		66	26
	友愛橋及近愛禮樓行人通道(不包括單車停泊處)		52	10
	皇珠路高架橋下單車停泊處		48	43
2/6/2017 (星期五)(上午)	怡峰園		9	8
	鹿苑、青柏徑及青桃徑		34	5
	輕鐵藍地站行人天橋(不包括單車停泊處)		34	2
	藍地福亨村路		11	5
16/6/2017 (星期五)(上午) (額外聯合清理行動)	翠寧花園單車停泊處		118	98
	皇珠路高架橋下單車停泊處	1	0	

21/6/2017 (星期三)(上午) (額外聯合清理行動)	兆康苑兆平樓對出單車停泊處	23	17
	近藍地交匯處單車停泊處	56	9
10/7/2017 (星期一)(上午)	屯門河畔單車徑近屯門西鐵站及建豐街	45	22
	杯渡路近屯門西鐵站段	7	1
	屯門良運街 3 號建生巴士總站月台鐵欄	11	8
	屯門海珠路	20	4
17/7/2017 (星期一)(上午)	屯門大方街近大興街	6	2
	屯門鍾屋村行人天橋 (不包括單車停泊處)	54	14
	鍾屋村近入口的行人路	20	2
	屯富路	13	5
17/7/2017 (星期一)(下午)	新墟街市對出的新墟天橋	6	1
	屯門青山公路青善遊樂場旁的高速公路公路天橋底	9	9
	屯門公路近掃管笏段的地下通道	1	1
	青龍路與青山公路--掃管笏交界	2	1
25/9/2017 (星期一)(上午)	良景輕鐵站對出行人路	44	13
	龍門路近兆山苑單車徑(輕鐵蝴蝶站對面)	55	25
	美樂里，湖翠路及美樂花園巴士站	136	44
	湖翠路及啟豐商場對出巴士站	53	16
	湖景路	86	39

29/9/2017 (星期五)(上午)	藍地輕鐵站單車徑及屯子圍藍地菜站公廁(不包括單車停泊處)	26	2
	鍾屋村輕鐵站單車徑(不包括單車停泊處)	193	24
	河旺街	37	18
	怡峰園	3	2
29/9/2017 (星期五)(下午)	兆麟苑老鼠洲遊樂場側行人路	4	2
	青山公路國際十字路會對出行人路	0	0
	黃金海岸商場對出巴士站	5	2
24/11/2017 (星期五)(上午)	悅湖山莊行人天橋	10	3
	悅湖山莊至輕鐵兆禧站一帶行人路	0	0
	南屯門官立中學側行人路	0	0
	富健花園與龍門居旁公園行人天橋及橋底(不包括單車停泊處)	53	24
24/11/2017 (星期五)(下午)	好勝大廈	10	5
	南豐工業城	2	2
	海典軒巴士站	25	6
	星堤花園對出行人路	6	0
1/12/2017 (星期五)(上午)	鍾屋村輕鐵站單車停泊處及單車徑	320	118
24/1/2018 (星期三)(上午)	景峰輕鐵站旁的單車停泊處及附近欄杆	52	40
	杯渡路與青山公路交界天橋底	20	14
	青匯街單車停泊處及附近欄杆	59	53

24/1/2018 (星期三)(下午)	屯門鄉事會路雅都商場對出行人路		11	2
	河旺街		32	3
	寶怡花園及海麗花園對出震寰路及良運街		7	3
	良德街		19	5
29/1/2018 (星期一)(上午)	藍地油站對出行人路及避雨亭		27	4
	藍地福亨村路		23	9
	屯門豐安街遊樂場行人天橋		8	4
	屯門公路巴士轉車站(往九龍方向)		13	6
		總數	2044	816

滅蚊/滅蟲工作詳情
(2017年4月至2018年1月)

參與部門	剪草工作次數	剪草地點數目	噴灑蚊油工作次數	噴灑蚊油地點數目
民政處工程組	40	8	不適用	不適用
屯門地政處	90	39	84	33
食環署	不適用	不適用	811	36