

仁愛堂回應屯門區服務需求擴展計劃

前言

仁愛堂植根屯門，自 30 年代初開設診所贈醫施藥，發展至今轄下 110 個服務單位當中，43 個駐於屯門，佔仁愛堂服務接近 40%，每年服務約 80 萬人次。

根據規劃署 2016 至 2024 年人口分佈推算，至 2024 年，屯門區總人口將增加至 556,100 人，而當中 70 歲以上的老齡人口將由 2016 年的 38,700 人，大幅增加 83.2%至 2024 年的 70,900 人，可見人口老化將會是屯門區面對最大的挑戰。為回應屯門區持續增長的服務需求，仁愛堂計劃透過拆卸位於仁愛堂賽馬會社區及體育中心的泳池重建東翼大樓，同時申請於仁愛廣場興建 21 層、樓高約 90 米的綜合服務大樓（下簡稱「綜合大樓」），以兩個中、長期方案為屯門市民提供更多優質、適時、到位的服務。[有關綜合大樓規劃，請參考附件 1：改劃申請地點；附件 2：擬議發展效果圖以及附件 3：擬議發展橫截面圖]

根據屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/34 的註釋，仁愛廣場土地目前劃作「休憩用地」用途。因此，為推行綜合大樓的建議，仁愛堂需根據條例(第 131 章)第 12A 條，向城市規劃委員會(下稱「城規會」)申請將目前的用途改劃為「政府、機構或社區(2)」用地，以作為提供社會福利設施用途；而有關申請，擬於 2018 年首季向城規會呈交。

綜合大樓服務規劃

為切實回應市民的服務需求，綜合大樓有以下的服務規劃構思：

服務類別	面對挑戰	回應方案
長者服務	- 根據社署 2017 年 12 月資料顯示，過去 3 個月平均輪候入住護養院的時間長達 2 年 - 香港社會服務聯會於「老年痴呆症 2012-17 策略行動方案」中提及，每年新增認知障礙症個案達 18,000 多宗	- 開設護養院，提供約 300 個宿位，希望有助縮短輪候時間 - 開設認知障礙症日間照顧中心，為患者及其照顧者提供全面支援

幼兒服務	社署康復服務中央轉介系統 2017 年 4 月資料顯示，屯門區輪候早期教育及訓練中心，以及特殊幼兒中心的 0-6 歲幼兒，分別有 258 及 99 人	開設早期教育及訓練中心以及特殊幼兒中心，希望有助縮短輪候時間
家長支援	屯門區位置偏遠，雙職家長對託兒服務需求殷切	- 開辦「鄰里支援幼兒照顧計劃」服務，提供完善的幼兒照顧支援服務 - 開設家長資源中心，為有特殊學習需要兒童的家長提供支援
醫療服務	屯門區人口持續增長，屯門醫院服務不勝負荷	開設大型綜合醫療中心，紓緩屯門居民對基層醫療服務的需求
失業／ 弱勢社群 服務	政府統計處 2015 年 12 月按分區劃分失業綜接受助人數，屯門區有 1,010 人	- 開設再培訓中心，為失業人士增強競爭力 - 開設社會企業，聘用弱勢社群
青年服務	- 青年希望有自己的居住空間 - 青年缺乏創作空間	營辦青年宿舍結合「夢工場」— 青年共享空間

綜合大樓更備有可容納超過 200 人的大型室內多用途演講廳，可供團體租用以舉辦不同類型的文娛活動，凝聚屯門居民。另為回應持份者的意見，綜合大樓擬加建一層地庫停車場，可提供約 60 個車位，希望有助紓緩區內對泊車位的殷切需求。

另為盡量保留仁愛廣場的休憩空間，除綜合大樓地下的中空設計外，整體規劃將可保留約 60%空間以供公眾使用，包括全天候、開放及綠化空間，讓市民可以繼續於優化的廣場內自由穿梭。

至於綜合大樓項目對附近交通流量的影響，顧問公司已進行初步評估，並將會在向城規會遞交的申請中，向運輸署提出具方向性的建議，以盡量避免增加附近交通的負荷。

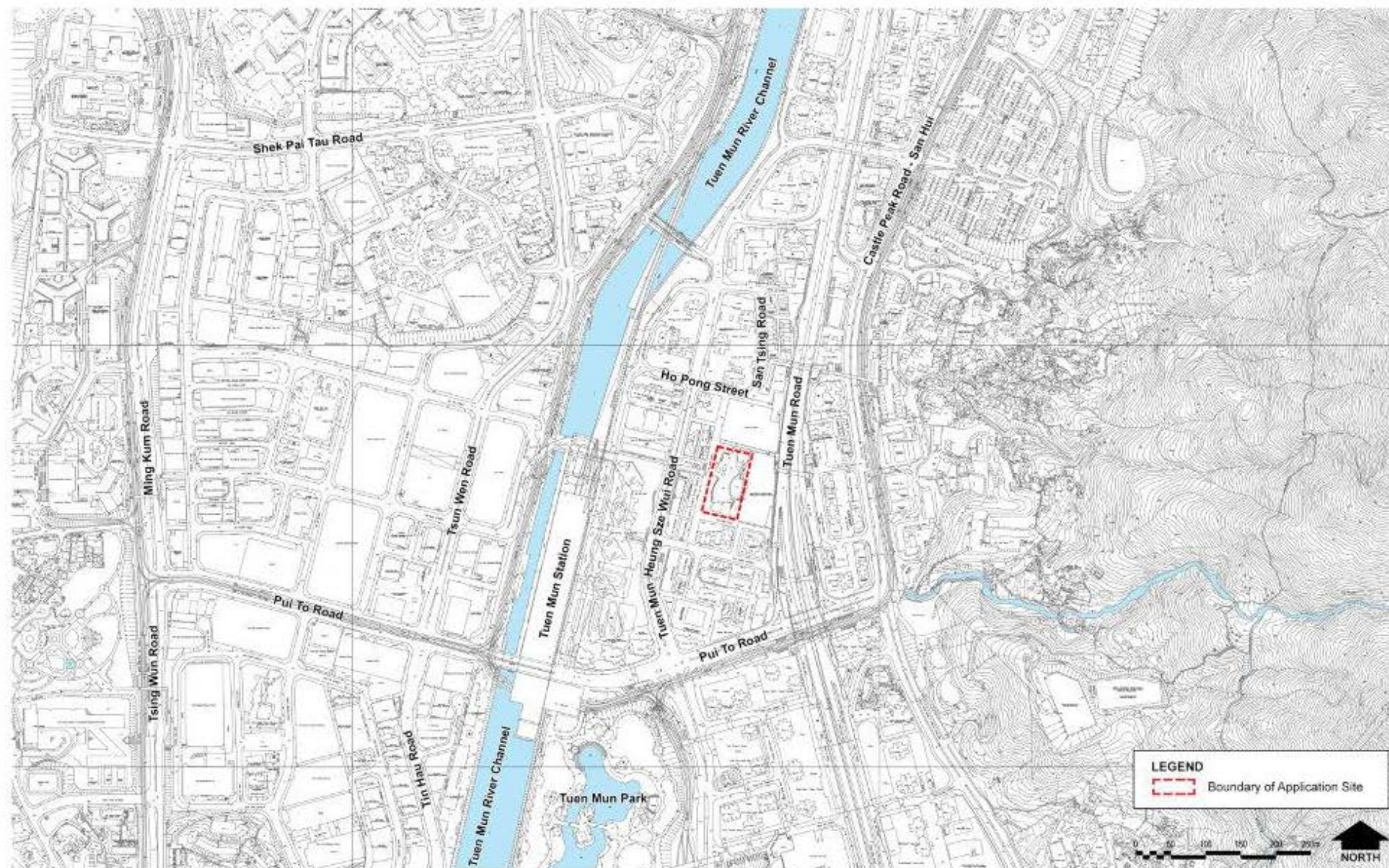
聽取屯門區議會意見，爭取支持！

「地盡其用，服務屯門」是仁愛堂構思兩個中、長遠服務擴展方案的大前提。我們相信「仁愛堂綜合服務大樓」不但會成為區內的地標式建築，更將為屯門帶來嶄新的社會服務模式。憑藉仁愛堂服務屯門的熱誠，多年來於區內建立的強大支援網絡，以及屯門市民對仁愛堂一直以來的支持和信任，我們將會全力做好服務，與屯門一起成長，一起進步！

我們誠意聆聽屯門區議會對綜合大樓的寶貴意見，務求能優化方案，切切實實回應持份者對此項目的關注。

仁愛堂
2018年2月

附件 1：改劃申請地點



Title: Application Location and Site Boundary Scale: 1:5,000@A3 Date: January 2018 Figure No: Plan 1

附件 2：擬議發展效果圖



Title: Artist Impression of Yan Oi Tong Community Services Complex Scale: N.T.S.@A3 Date: January 2018 Figure No.: Plan 5

附件 3：擬議發展橫截面圖

