

## 屯門區議會備忘錄

### 2018-2019年工商業及房屋委員會 第一次報告

---

#### **I. 會議**

工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）於2018年1月9日及2月5日分別舉行第一次及第二次會議。

#### **II. 選舉主席及副主席**

2. 程志紅議員和陳文偉議員分別當選為工房委主席和副主席，任期至2019年12月31日。

#### **III. 屯門區議會2018-2019年工商業及房屋委員會職權範圍**

3. 工房委的職權範圍已於2017年11月7日獲屯門區議會通過，委員對其內容沒有其他意見。

#### **IV. 成立2018-2019年工商業及房屋委員會轄下之工作小組**

4. 工房委通過在2018-2019年成立以下三個常設工作小組：（a）職業安全及健康工作小組；（b）屯門經濟發展工作小組；以及（c）大廈管理工作小組。

5. 李洪森議員、陳文偉議員及程志紅議員分別當選為上述三個工作小組的召集人。

#### **V. 簡介香港法例第572章《消防安全（建築物）條例》**

6. 香港消防處代表向工房委簡介題述法例的詳情，委員就處方的簡介提出多項意見。主席請委員在社區協助宣傳題述法例的要求，並請屯門民政事務處考慮在相關的樓宇進行簡介。

#### **VI. 市區重建局「招標妥」優惠計劃簡介**

7. 市區重建局代表向工房委簡介題述計劃。有委員認為計劃有助減少樓宇維修工程的圍標情況，但部份業主或會因計劃收費而拒絕參與，故建議市區重建局將優惠恆常化，並考慮提供免費服務及加強宣傳上述計劃。另有委員認為計劃並不能有效杜絕立心不良的人士組織圍標，建議市區重建局設立熱線，讓業主舉報懷疑圍標的個案，以及派員參與業主立案法團的會議，協助統籌大廈維修工作。

## **VII. 要求政府加強關注樓宇設備及設施問題**

8. 文件提交人建議市區重建局設立「樓宇大型維修支援專責小隊」，向業主立案法團就樓宇維修工程提供支援，以及要求政府部門為鄉村式住宅及沒有管理公司的屋苑就安裝閉路電視提供資助及技術支援，以改善治安。市區重建局代表表示，該局樓宇復修部的職責與文件建議相符，並會繼續為業主在樓宇復修的事宜上提供不同協助及資訊。經討論後，工房委請屯門民政事務處探討是否能在鄉村改善計劃中，撥出部份資源改善鄉村式住宅治安較差的情況。

## **VIII. 要求加強市民住屋置業**

9. 文件提交人建議政府善用儲備，協助市民購買自住物業，例如提供首次置業印花稅折扣及豁免按揭保險費用。委員並就財政預算案及房屋事宜提出多項意見。經討論後，工房委議決去信財政司司長辦工室，以反映委員就財政預算案提出的意見，以及表達不滿該辦工室未有安排代表出席會議。就房屋事宜方面，工房委會另外致函相關部門作出反映。

## **IX. 有關取消公共屋邨入邨限制事宜報告**

10. 房屋署代表表示，領展資產管理有限公司（下稱「領展」）已將H.A.N.D.S.商場出售予另一間管理公司，有關公用範圍的管理安排將維持不變。此外，根據公契，兆安苑停車場的閘桿是設置在公用範圍，由於該閘桿已被納入公契，以及是道路管制的設施之一，故不會被輕易移除，而兆安苑業主立案法團亦已同意安裝紅外線感應入閘機作出入之用。經討論後，工房委促請房屋署與各持份者保持密切聯繫，適時檢討及跟進各公共屋邨的管理事宜。

屯門區議會秘書處

日期：2018年2月15日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2