

屯門區議會

第五期「活化歷史建築伙伴計劃」 活化前哥頓軍營 Watervale House 為「屯門心靈綠洲」

目的

本文件旨在向區議會簡報前哥頓軍營 Watervale House 活化項目的最新進展。

背景

2. 前哥頓軍營 Watervale House 是一幢二級歷史建築，屬第五期「活化歷史建築伙伴計劃」下四個獲選項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過保育歷史建築諮詢委員會甄選和建議，選定屯門心靈綠洲基金有限公司(下稱「屯門心靈綠洲基金」)將前哥頓軍營 Watervale House 活化為「屯門心靈綠洲」。

項目簡介

3. 建於 1933 年的前哥頓軍營 Watervale House 位於屯門青山公路青山灣段第 48 區，是香港歷史悠久的軍事建築物之一。有中國現代糖業之父之稱的前廣東省農林局長馮銳先生在 1935 年 9 月買下 Watervale House 作寓所。英軍曾於 1949 至 1950 年期間徵用 Watervale House，英國軍部並於 1959 年購買了此屋作為軍官會所，軍營現時已經空置。屯門心靈綠洲基金計劃將現址活化成「屯門心靈綠洲」，在這處充滿大

自然氣息的歷史建築內，舉辦有助身心平衡發展的工作坊、講座和課程，引導參加者建立積極、樂觀及正面的生活態度。另外，館內將設置特色餐廳，提供唔喀美食，讓公眾體驗唔喀士兵的飲食文化。屯門心靈綠洲基金亦計劃舉辦不同主題的歷史文化工作坊和導賞，介紹軍營的歷史，屯門區內文物、軍事遺址、周邊宗祠寺廟建築等。

4. 為彰顯及保存前哥頓軍營 Watervale House 的文物重要性，項目會保留現有建築外貌不變，並會於展覽室展示屯門地區自春秋時期至英軍唔喀兵時期的駐軍歷史，展覽室同時會介紹馮銳先生的生平事跡。屯門心靈綠洲基金亦會以照片、測量、文字等方式記錄整個活化過程，並把有關紀錄在展覽室中展出。

5. 屯門心靈綠洲基金會就項目的學校、食肆及文娛康體用途，向城市規劃委員會提出規劃許可申請。活化工程預計最快可於 2021 年展開並於 2022 年完成，「屯門心靈綠洲」隨後開始營運，估計營運期間可以創造 9 個全職及 1 個兼職職位。「屯門心靈綠洲」營運首三年預計總人流約為 86,250 人次，並可於第三年達到營運收支平衡。

總結

6. 屯門心靈綠洲基金正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測工作，我們預計在 2021 年向立法會財務委員會申請撥款活化工程所需費用。請各議員備悉此活化項目的最新進展，並對屯門心靈綠洲基金所提出的計劃給予支持。

發展局

2018 年 9 月