提交至屯門區議會
2018 年 9 月 11 日大會討論

要求地政總署妥善處理政府土地範圍的管理工作

我們發現，屯門區有不少政府土地，明顯因為管理不善引致環境衞生問題，包括：雜草叢生、蚊蟲鼠患等。另外，樹木在盛夏生長速度特別快，因為未獲妥善護理或修剪，輕則影響市容，嚴重則或會在颱風季節為社區埋下安全隱患。

過去我們曾就政府土地的管理問題，多次去信屯門地政處要求跟進，惟處方卻將問題轉交外判公司處理。政府部門把工作外判在所難免，但關鍵是要做好恆常監察。

我們曾就屯門區政府土地的管理問題，書面要求屯門地政處回覆，交代管理每一幅官地的具體日程表。結果，根據屯門地政處 2018 年 6 月 7 日回函附上的網上連結(見附件 5 頁)，處方稱在 2018 年 3 月至 8 月的六個月內，為屯門區內 91 幅政府土地進行剪草工作，但卻沒有交代每個位置剪草的具體日期。我們再向該處查詢，亦未得到回覆。

我們認為，屯門政府土地上出現的環境衞生問題，完全是因處方監察粗疏所致。處方未能解釋個別政府土地的管理日程安排，極不負責任！

為了改善以上情況，維護市容和改善環境衞生，我們要求：

一、屯門地政處提交該部門在屯門區內管理的土地數量、位置及管理工作內容；

二、屯門地政處為以上（一）列明的政府土地，制訂管理（如：樹木護理及剪草工作）時間表，在每次區議會大會上提交預報未來兩月工作安排的文件，供議員知悉及監察。

請各委員支持我們的建議。

文件提交人：
朱順雅　黃麗嫦　何杏梅　林頌鎧

2018 年 8 月 27 日

# 屯門地政處

## 2018 年 3 月至 2018 年 8 月期間的剪草工作地點

（地政總署會視乎需要，為下列地點安排剪草工作。）

**地點總數：91**

| 地點號碼 | 地點<br>參考編號 | 位置 | 估計面積<br>(平方米) |
|---|---|---|---|
| TM/003 | CS-007 | 新平街聖西門小學的政府土地 | 2,693 |
| TM/005 | CS-009 | 業旺路 (南豐工業城對面) 的政府土地 | 1,332 |
| TM/008 | CS-015 | 青山村近丈量約份第131約地段第929號的政府土地 | 151 |
| TM/011 | CS-019 | 廣田街鍾屋村鄉村擴展區的政府土地 | 15,280 |
| TM/012 | CS-020 | 毗鄰福亨村里綠怡居的政府土地 | 2,140 |
| TM/013 | CS-021 | 福亨村里綠怡居對面的政府土地 | 2,041 |
| TM/017 | CS-026 | 毗鄰景峰徑景峰豪庭的政府土地 | 800 |
| TM/019 | CS-028 | 景峰徑與景秀里交界的政府土地 | 800 |
| TM/023 | CS-044 | 近管青路的政府土地 | 640 |
| TM/030 | CS-050 | 小欖的政府土地 | 1,167 |
| TM/031 | CS-053 | 聯安新邨的政府土地 | 1,210 |
| TM/035 | CS-061 | 西坑尾近康寶路的政府土地 | 1,116 |
| TM/036 | CS-064 | 礦山村 (斜坡) 的政府土地 | 1,227 |
| TM/037 | CS-066 | 新慶村的政府土地 | 658 |
| TM/042 | CS-073 | 天后路 (友愛橋) 的政府土地 | 1,030 |
| TM/047 | CS-078 | 天后路的政府土地 | 1,918 |
| TM/048 | CS-081 | 楊小坑村近隧道的政府土地 | 201 |
| TM/052 | CS-093 | 洪祥路與新平街交界的政府土地 | 175 |
| TM/053 | CS-096 | 良景邨良偉樓的政府土地 | 466 |
| TM/054 | CS-098 | 旺賢街的政府土地 | 660 |
| TM/057 | CS-103 | 湖堤街石油氣庫的政府土地 | 2,620 |

## 屯門地政處

## 2018 年 3 月至 2018 年 8 月期間的剪草工作地點

（地政總署會視乎需要，為下列地點安排剪草工作。）

| 地點號碼 | 地點<br>參考編號 | 位置 | 估計面積<br>(平方米) |
|---|---|---|---|
| TM/059 | CS-106 | 良景邨良俊樓的政府土地 | 765 |
| TM/062 | CS-112 | 近聯安新村的政府土地 | 703 |
| TM/065 | CS-118 | 龍珠島的政府土地 | 115 |
| TM/067 | CS-123 | 福亨村徑盡頭的政府土地 | 680 |
| TM/069 | CS-126 | 樂怡街的政府土地 | 760 |
| TM/071 | CS-131 | 大欖涌的政府土地 | 335 |
| TM/075 | CS-137 & 138 | 基良小學對面的政府土地 | 5,987 |
| TM/076 | CS-139 | 良才里的政府土地 | 639 |
| TM/077 | GL | 近嘉和里村的政府土地 | 435 |
| TM/081 | CS-157 | 康寶路茵翠豪庭的政府土地 | 404 |
| TM/082 | CS-158 | 康寶路茵翠豪庭的政府土地 | 116 |
| TM/088 | CS-167 | 業旺路及青雲路的政府土地 | 346 |
| TM/090 | CS-176 | 近龍鼓灘遊樂場的政府土地 | 1,650 |
| TM/091 | CS-177 | 近龍鼓灘遊樂場的政府土地 | 496 |
| TM/094 | GL | 近屯義街的政府土地 | 760 |
| TM/095 | CS-184 | 毗鄰愛琴海岸的政府土地 | 9,100 |
| TM/100 | CS-192 | 新墟村新墟徑的政府土地 | 370 |
| TM/103 | CS-200 | 景峰徑毗鄰景峰花園的政府土地 | 1,720 |
| TM/107 | GL | 毗鄰屯貴路遊樂場 (2 個地點) 的政府土地 | 750 |
| TM/111 | GL | 鍾屋村鄉村擴展區通道的政府土地 | 7,050 |
| TM/119 | GL | 近嘉和里山道及嘉福里的政府土地 | 2,075 |
| TM/120 | GL | 毗連帝庭園、海詩別墅及樂翠街的政府土地 | 1,044 |
| TM/122 | GL | 近青發街浪濤灣的政府土地 | 3,088 |

## 屯門地政處

## 2018年3月至2018年8月期間的剪草工作地點

（地政總署會視乎需要，為下列地點安排剪草工作。）

| 地點號碼 | 地點<br>參考編號 | 位置 | 估計面積<br>(平方米) |
|---|---|---|---|
| TM/123 | GL | 毗鄰漣山的政府土地 | 580 |
| TM/127 | GL | 山景邨景麗樓對開山坡的政府土地 | 2,856 |
| TM/131 | GL | 毗鄰卓爾居的政府土地 | 8,980 |
| TM/134 | GL | 康寶路近茵翠豪庭的政府土地 | 583 |
| TM/140 | GL | 大欖涌近K51號巴士站的政府土地 | 411 |
| TM/141 | CS-248 | 近掃管笏路鄭任安夫人千禧小學對面的政府土地 | 5,735 |
| TM/142 | GL | 近青山公路14號的政府土地 | 290 |
| TM/145 | GL | 近公眾騎術學校的政府土地 | 1,448 |
| TM/146 | GL | 近茵翠豪庭小徑的政府土地 | 1,550 |
| TM/147 | GL | 近青山村環山路的政府土地 | 128 |
| TM/149 | GL | 近青磚圍晉朗臺的政府土地 | 200 |
| TM/152 | CS-225 | 近港深西部公路的政府土地 | 6,385 |
| TM/153 | CS-226 | 近港深西部公路的政府土地 | 6,081 |
| TM/158 | GL | 近福亨村路燈柱號碼AD 7243的政府土地 | 210 |
| TM/161 | GL | 近屯安里燈柱號碼FB 9251的政府土地 | 516 |
| TM/162 | GL | 近良田村燈柱號碼FA 3376的政府土地 | 126 |
| TM/164 | GL | 近青田路天橋(NF200)的政府土地 | 1,300 |
| TM/167 | GL | 近茵翠豪庭151-153號屋的政府土地 | 640 |
| TM/168 | GL | 近虎坑路燈柱號碼FB 1444的政府土地 | 487 |
| TM/169 | CS-250 | 近同福路燈柱號碼CD 2127的政府土地 | 360 |
| TM/175 | GL | 近聯安新村63號屋的政府土地 | 500 |
| TM/179 | GL | 近麒麟圍的政府土地 | 1,975 |
| TM/183 | GL | 近掃管灘燈柱號碼VA 6107的政府土地 | 150 |

## 屯門地政處

## 2018 年 3 月至 2018 年 8 月期間的剪草工作地點

（地政總署會視乎需要，為下列地點安排剪草工作。）

| 地點號碼 | 地點<br>參考編號 | 位置 | 估計面積<br>(平方米) |
|---|---|---|---|
| TM/185 | GL | 近掃管笏均富花園的政府土地 | 370 |
| TM/186 | GL | 近小欖前已婚警察員宿舍的政府土地 | 1,250 |
| TM/187 | GL | 近掃管灘的政府土地 | 5,000 |
| TM/189 | GL | 近青山公路大欖段的政府土地 | 1,300 |
| TM/190 | GL | 近掃管笏管青路的政府土地 | 353 |
| TM/192 | GL | 近虎坑路燈柱號碼FB 0862的政府土地 | 505 |
| TM/196 | GL | 近青磚圍燈柱號碼BD 2609及BD 3598的政府土地 | 1,820 |
| TM/197 | CS-251 | 近屯門市地段第451號茵翠豪庭的政府土地 | 1,490 |
| TM/200 | CS-258 | 毗鄰屯門市地段第219號A分段的政府土地 | 607 |
| TM/201 | GL | 近嘉才里106號的政府土地 | 210 |
| TM/202 | GL | 近建盛里的政府土地 | 1,547 |
| TM/204 | CS-169 | 近井頭中村的政府土地 | 310 |
| TM/209 | GL | 近大欖涌村的政府土地 | 310 |
| TM/212 | GL | 近五柳路燈柱號碼AD 7466的政府土地 | 46 |
| TM/213 | GL | 近麒麟圍燈柱號碼FA 360 的政府土地 | 165 |
| TM/215 | GL | 近青山公路青山橋及翠濤居的政府土地 | 260 |
| TM/216 | GL | 近青霞里的政府土地 | 195 |
| TM/221 | GL | 近新秀街新圍仔燈柱號碼H 4243的政府土地 | 80 |
| TM/224 | GL | 近海慧花園的政府土地 | 882 |
| TM/226 | GL | 近青磚圍燈柱號碼VA 1460的政府土地 | 550 |
| TM/229 | GL | 近屯門青盈路屯門市地段第423號附近的政府土地 | 380 |
| TM/232 | GL | 近青磚圍燈柱號碼V 3611的政府土地 | 130 |
| TM/233 | GL | 近屯門新村燈柱號碼V 8939的政府土地 | 96 |

## 屯門地政處

## 2018 年 3 月至 2018 年 8 月期間的剪草工作地點

（地政總署會視乎需要，為下列地點安排剪草工作。）

| 地點號碼 | 地點<br>參考編號 | 位置 | 估計面積<br>(平方米) |
|---|---|---|---|
| TM/234 | CS-265 | 近青山公路青山灣段的政府土地 | 1,692 |