

電話 Tel: 2451 3296

圖文傳真 Fax: 2459 0795

電郵地址 Email: aaltm@landsd.gov.hk

本署檔號 Our Ref: () in 110/8/07 Pt. 56

來函檔號 Your Ref: HAD TM DC/13/15/DC/18

(來函請註明本署檔號)

(Please quote our reference in your reply)



地政總署
屯門地政處
DISTRICT LANDS OFFICE,
TUEN MUN
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界屯門屯喜路一號屯門政府合署六樓
6/F., TUEN MUN GOVERNMENT OFFICES
1 TUEN HI ROAD, TUEN MUN, N.T.

網址 Website : www.landsd.gov.hk

屯門區議會
新界屯門屯喜路一號
屯門政府合署二樓
屯門區議會秘書劉振輝先生

劉先生：

要求地政總署妥善處理政府土地範圍的管理工作

關注香港出現多宗登革熱個案

要求各部門詳細交代在屯門區的控蚊及滅蚊工作

謝謝貴秘書處於2018年8月29日及31日的來信，邀請地政總署的代表出席屯門區議會會議，解答屯門區政府土地的管理工作。

就屯門區議會文件2018年第26號及28號，本處現提供中文及英文書面回覆，供貴秘書處分發予議員參閱。此外，下列人員會出席2018年9月11日屯門區議會會議，解釋本處的回覆文件和解答議員提問。

姓名	職銜	聯絡電話
吳雪兒女士 (Ms. NG Suet Yee)	屯門地政專員 (District Lands Officer/ Tuen Mun)	2451 3180
譚國樑先生 (Mr. TAM Kwok Leung)	署理行政助理/地政 (Administrative Assistant/ Lands (Acting))	2451 3296
吳永安先生 (Mr. NG Wing On)	高級地政主任/土地管制 (Senior Land Executive/ Land Control)	2451 3250

如有查詢，可致電 2451 3296 與本信代行人聯絡。

屯門地政專員

(譚國樑



代行)

連附件：屯門地政處中英文書面回覆

2018年9月7日

屯門地政處回應

屯門區議會文件 2018 年第 26 號

2018 年 9 月 11 日討論

要求地政總署妥善處理政府土地範圍的管理工作

按現行機制，相關政府部門會按其管轄範圍及職權於未批租及未撥用土地上進行維護保養工作。就有關管理政府土地衛生事務問題，屯門地政處(地政處)會按需要為個別地點進行一般維護保養工作，包括剪草、噴灑蚊油、清理溝渠、枯枝及垃圾等，當中地政處會選定容易滋生蚊患的地點，透過地政總署植物合約管理隊(管理隊)，安排進行經常性剪草及噴灑蚊油的工作。於 2018 年 3 月至 8 月期間，地政處安排為區內 91 幅政府土地(見附件一)每一至兩個月進行經常性剪草及噴灑蚊油。由於土地撥用情況出現改變，地政處現時經常性剪草及噴灑蚊油的政府土地數目調整至 89 幅(見附件二)。

此外，因應本港最近確診多宗登革熱個案，地政處已加強防治蚊患措施，包括增加巡查管轄範圍內的政府土地次數，如發現有垃圾及積水，會盡快安排承辦商清理及填平積水，又於 2018 年 9 月至 2019 年 2 月期間，地政處會將附件二的政府土地的剪草及噴灑蚊油的次數，由過往每一至兩個月一次調升至每一個月一次。另一方面，地政處每年都會在雨季前發信予短期租約的承租人和政府土地牌照的持牌人，呼籲他們在其承租/持牌的地方保持環境衛生及預防蚊蟲滋生。

此外，在地區主導行動計劃下，地政處在過去三個月(即 2018 年 6 月至 8 月)期間為個別地點(見附件三)進行剪草及噴灑蚊油的工作。自 2018 年 8 月起，地政處採取了加強措施，包括於 2018 年 8 月額外在 24 個地點進行剪草及噴灑蚊油工作，及安排於 2018 年 9 月至 12 月期間每月在 35 個地點(見附件四)剪草及噴灑蚊油。

如前文所述，經常性剪草及噴灑蚊油的工作，主要透過管理隊的承辦商進行。管理隊負責監察其承辦商的工作表視，承辦商需因應戶外工作涉及天氣不穩定、個別地點的環境限制、以及需隨時調配人手前往本港各區以應對有關登革熱個案或其他的突發事故，安排完成每月的剪草及噴灑蚊油工作。屯門區未來六個月的工作地點（即附件二）亦已上載至地政總署的網頁（網址為<https://www.landsd.gov.hk/tc/grasscutting/sgc.htm>），供議員和公眾知悉及監察。

地政處感謝議員的提案，並會和管理隊緊密合作妥善管理屯門區內政府土地。

屯門地政處
2018年3月至2018年8月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點總數：91

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/003	CS-007	新平街聖西門小學的政府土地	2,693
TM/005	CS-009	業旺路（南豐工業城對面）的政府土地	1,332
TM/008	CS-015	青山村近丈量約份第131約地段第929號的政府土地	151
TM/011	CS-019	廣田街鍾屋村鄉村擴展區的政府土地	15,280
TM/012	CS-020	毗鄰福亨村里綠怡居的政府土地	2,140
TM/013	CS-021	福亨村里綠怡居對面的政府土地	2,041
TM/017	CS-026	毗鄰景峰徑景峰豪庭的政府土地	800
TM/019	CS-028	景峰徑與景秀里交界的政府土地	800
TM/023	CS-044	近管青路的政府土地	640
TM/030	CS-050	小欖的政府土地	1,167
TM/031	CS-053	聯安新邨的政府土地	1,210
TM/035	CS-061	西坑尾近康寶路的政府土地	1,116
TM/036	CS-064	礦山村（斜坡）的政府土地	1,227
TM/037	CS-066	新慶村的政府土地	658
TM/042	CS-073	天后路（友愛橋）的政府土地	1,030
TM/047	CS-078	天后路的政府土地	1,918
TM/048	CS-081	楊小坑村近隧道的政府土地	201
TM/052	CS-093	洪祥路與新平街交界的政府土地	175
TM/053	CS-096	良景邨良偉樓的政府土地	466
TM/054	CS-098	旺賢街的政府土地	660
TM/057	CS-103	湖堤街石油氣庫的政府土地	2,620
TM/059	CS-106	良景邨良俊樓的政府土地	765

屯門地政處
2018年3月至2018年8月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/062	CS-112	近聯安新村的政府土地	703
TM/065	CS-118	龍珠島的政府土地	115
TM/067	CS-123	福亨村徑盡頭的政府土地	680
TM/069	CS-126	樂怡街的政府土地	760
TM/071	CS-131	大欖涌的政府土地	335
TM/075	CS-137 & 138	基良小學對面的政府土地	5, 987
TM/076	CS-139	良才里的政府土地	639
TM/077	GL	近嘉和里村的政府土地	435
TM/081	CS-157	康寶路茵翠豪庭的政府土地	404
TM/082	CS-158	康寶路茵翠豪庭的政府土地	116
TM/088	CS-167	紫旺路及青雲路的政府土地	346
TM/090	CS-176	近龍鼓灘遊樂場的政府土地	1, 650
TM/091	CS-177	近龍鼓灘遊樂場的政府土地	496
TM/094	GL	近屯義街的政府土地	760
TM/095	CS-184	毗鄰愛琴海岸的政府土地	9, 100
TM/100	CS-192	新墟村新墟徑的政府土地	370
TM/103	CS-200	景峰徑毗鄰景峰花園的政府土地	1, 720
TM/107	GL	毗鄰屯貴路遊樂場(2個地點)的政府土地	750
TM/111	GL	鍾屋村鄉村擴展區通道的政府土地	7, 050
TM/119	GL	近嘉和里山道及嘉福里的政府土地	2, 075
TM/120	GL	毗連帝庭園、海詩別墅及樂翠街的政府土地	1, 044
TM/122	GL	近青發街浪濤灣的政府土地	3, 088
TM/123	GL	毗鄰連山的政府土地	580

屯門地政處
2018 年 3 月至 2018 年 8 月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/127	GL	山景邨景麗樓對開山坡的政府土地	2,856
TM/131	GL	毗鄰卓爾居的政府土地	8,980
TM/134	GL	康寶路近茵翠豪庭的政府土地	583
TM/140	GL	大欖涌近 K51 號巴士站的政府土地	411
TM/141	CS-248	近掃管笏路鄭任安夫人千禧小學對面的政府土地	5,735
TM/142	GL	近青山公路 14 號的政府土地	290
TM/145	GL	近公眾騎術學校的政府土地	1,258
TM/146	GL	近茵翠豪庭小徑的政府土地	1,550
TM/147	GL	近青山村環山路的政府土地	128
TM/149	GL	近青磚圍晉朗臺的政府土地	200
TM/152	CS-225	近港深西部公路的政府土地	6,385
TM/153	CS-226	近港深西部公路的政府土地	6,081
TM/158	GL	近福亨村路燈柱號碼 AD7243 的政府土地	210
TM/161	GL	近屯安里燈柱號碼 FB9251 的政府土地	516
TM/162	GL	近良田村燈柱號碼 FA3376 的政府土地	126
TM/164	GL	近青田路天橋(NF200)的政府土地	1,300
TM/167	GL	近茵翠豪庭 151-153 號屋的政府土地	640
TM/168	GL	近虎坑路燈柱號碼 FB1444 的政府土地	487
TM/169	CS-250	近同福路燈柱號碼 CD2127 的政府土地	360
TM/175	GL	近聯安新村 63 號屋的政府土地	500
TM/179	GL	近麒麟圍的政府土地	1,975
TM/183	GL	近掃管灘燈柱號碼 VA6107 的政府土地	150
TM/185	GL	近掃管笏均富花園的政府土地	370

屯門地政處
2018 年 3 月至 2018 年 8 月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/186	GL	近小欖前已婚警察員宿舍的政府土地	1,250
TM/187	GL	近掃管灘的政府土地	5,000
TM/189	GL	近青山公路大欖段的政府土地	1,300
TM/190	GL	近掃管笏管青路的政府土地	353
TM/192	GL	近虎坑路燈柱號碼 FB0862 的政府土地	505
TM/196	GL	近青磚圍燈柱號碼 BD2609 及 BD3598 的政府土地	1,820
TM/197	CS-251	近屯門市地段第 451 號茵翠豪庭的政府土地	1,490
TM/200	CS-258	毗鄰屯門市地段第 219 號 A 分段的政府土地	607
TM/201	GL	近嘉才里 106 號的政府土地	210
TM/202	GL	近建盛里的政府土地	1,547
TM/204	CS-169	近井頭中村的政府土地	310
TM/209	GL	近大欖涌村的政府土地	310
TM/212	GL	近五柳路燈柱號碼 AD7466 的政府土地	46
TM/213	GL	近麒麟圍燈柱號碼 FA3603 的政府土地	165
TM/215	GL	近青山公路青山橋及翠濤居的政府土地	260
TM/216	GL	近青霞里的政府土地	195
TM/221	GL	近新秀街新圍仔燈柱號碼 H4243 的政府土地	80
TM/224	GL	近海慈花園的政府土地	882
TM/226	GL	近青磚圍燈柱 VA1460 的政府土地	550
TM/229	GL	近屯門青盈路屯門市地段 423 號附近的政府土地	380
TM/232	GL	近青磚圍燈柱 V3611 的政府土地	130
TM/233	GL	近屯門新村燈柱 V8939 的政府土地	96
TM/234	CS-265	近青山公路青山灣段的政府土地	1,692

備註：地政處會按需要為上列地點安排剪草、噴灑蚊油、清理溝渠、枯枝及垃圾。

屯門地政處
2018年9月至2019年2月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點總數：89

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/003	CS-007	新平街聖西門小學的政府土地	3,072
TM/005	CS-009	業旺路（南豐工業城對面）的政府土地	1,243
TM/008	CS-015	青山村近丈量約份第131約地段第629號的政府土地	159
TM/011	CS-019	廣田街鐘屋村鄉村擴展區的政府土地	14,892
TM/012	CS-020	毗鄰福亨村里綠怡居的政府土地	2,005
TM/013	GL	福亨村里綠怡居對面的政府土地	1,809
TM/017	CS-026	毗鄰景峰徑景峰豪庭的政府土地	800
TM/019	GL	景峰徑與景秀里交界的政府土地	989
TM/023	CS-044	近管青路的政府土地	512
TM/030	CS-050	小欖的政府土地	709
TM/031	CS-053	聯安新村的政府土地	861
TM/035	CS-061	西坑尾近康寶路的政府土地	1,413
TM/036	CS-064	礦山村（斜坡）的政府土地	1,281
TM/037	GL	新慶村的政府土地	658
TM/042	GL	天后路（友愛橋）的政府土地	857
TM/047	CS-078	天后路的政府土地	855
TM/048	CS-081	楊小坑村近隧道的政府土地	198
TM/052	CS-093	洪祥路與新平街交界的政府土地	176
TM/053	CS-096	良景邨良偉樓的政府土地	463
TM/054	GL	旺賢街的政府土地	670
TM/057	CS-103	湖山路石油氣庫的政府土地	2,590
TM/059	CS-106	良景邨良俊樓的政府土地	795

屯門地政處
2018年9月至2019年2月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/062	CS-112	近聯安新村的政府土地	703
TM/065	CS-118	近龍珠島的政府土地	113
TM/067	CS-123	福亨村徑盡頭的政府土地	711
TM/069	GL	樂怡街的政府土地	620
TM/071	CS-131	大欖涌的政府土地	274
TM/075	CS-138	基良小學對面的政府土地	6,000
TM/076	CS-139	良才里的政府土地	542
TM/077	GL	近嘉和里村的政府土地	290
TM/081	CS-157	康寶路茵翠豪庭的政府土地	303
TM/082	CS-158	康寶路茵翠豪庭的政府土地	129
TM/088	CS-167	業旺路及青雲路的政府土地	429
TM/090	GL	近龍鼓灘遊樂場的政府土地	1,303
TM/091	CS-177	近龍鼓灘遊樂場的政府土地	432
TM/094	GL	近屯義街的政府土地	805
TM/095	CS-184	毗鄰愛琴海岸的政府土地	9,560
TM/100	CS-192	新墟村新墟徑的政府土地	382
TM/103	GL	景峰徑毗鄰景峰花園的政府土地	1,640
TM/107	GL	毗鄰屯貴路遊樂場(2個地點)的政府土地	832
TM/111	GL	鐘屋村鄉村擴展區通道的政府土地	10,858
TM/119	GL	近嘉和里山路及嘉福里的政府土地	2,090
TM/120	GL	毗連柏濤居、海詩別墅及樂翠街的政府土地	921
TM/122	GL	近青發街浪濤灣的政府土地	3418
TM/123	GL	毗鄰連山的政府土地	580

屯門地政處
2018 年 9 月至 2019 年 2 月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/127	GL	山景邨景麗樓對開山坡的政府土地	2,905
TM/131	GL	毗鄰卓爾居的政府土地	8,970
TM/134	GL	康寶路近茵翠豪庭的政府土地	562
TM/140	GL	大欖涌近 K51 號巴士站的政府土地	443
TM/141	GL	近掃管笏路鄭任安夫人千禧小學對面的政府土地	5,383
TM/142	GL	近青山公路 14 號的政府土地	402
TM/145	GL	近公眾騎術學校的政府土地	1,256
TM/146	GL	近茵翠豪庭小徑的政府土地	1,465
TM/147	GL	近青山村環山路的政府土地	164
TM/149	GL	近青磚圍晉朗臺的政府土地	208
TM/152	CS-225	近港深西部公路的政府土地	6,440
TM/153	CS-226	近港深西部公路的政府土地	6,074
TM/158	GL	近福亨村路燈柱號碼 AD7243 的政府土地	210
TM/161	GL	近屯安里燈柱號碼 FB9251 的政府土地	740
TM/162	GL	近良田村燈柱號碼 FA3376 的政府土地	90
TM/164	GL	近青田路天橋(NF200)的政府土地	1,273
TM/167	GL	近茵翠豪庭 151-153 號屋的政府土地	656
TM/169	CS-250	近同福路燈柱號碼 CD2127 的政府土地	367
TM/175	GL	近聯安新村 63 號屋的政府土地	908
TM/179	GL	近麒麟圍的政府土地	1,901
TM/183	GL	近掃管灘燈柱號碼 VA6107 的政府土地	191
TM/185	GL	近掃管笏均富花園的政府土地	518
TM/186	CS-229	近小欖前已婚警察員宿舍的政府土地	1,016

屯門地政處
2018年9月至2019年2月期間的剪草及噴灑蚊油地點

地點號碼	地點 參考編號	位置	估計面積 (平方米)
TM/187	CS-114	近掃管灘的政府土地	6,694
TM/189	GL	近青山公路大欖段的政府土地	1,408
TM/190	GL	近掃管笏管青路的政府土地	404
TM/196	GL	近青磚圍燈柱號碼 BD2609 及 BD3598 的政府土地	1,729
TM/197	CS-251	近屯門市地段第 451 號茵翠豪庭的政府土地	1,591
TM/200	CS-257	毗鄰屯門市地段第 219 號 A 分段的政府土地	474
TM/201	GL	近嘉才里 106 號的政府土地	167
TM/202	GL	近建盛里的政府土地	1,032
TM/204	CS-169	近井頭中村的政府土地	261
TM/209	GL	近大欖涌村的政府土地	258
TM/212	GL	近五柳路燈柱號碼 AD7466 的政府土地	45
TM/213	GL	近麒麟圍燈柱號碼 FA3603 的政府土地	179
TM/215	GL	近青山公路-青山灣段及翠濤居的政府土地	233
TM/216	GL	近青霞里的政府土地	203
TM/221	GL	近新秀街新圍仔燈柱號碼 H4243 的政府土地	80
TM/224	GL	近海慧花園的政府土地	868
TM/226	GL	近青磚圍燈柱 VA1460 的政府土地	622
TM/229	GL	近屯門青盈路屯門市地段 423 號附近的政府土地	637
TM/232	GL	近青磚圍燈柱 V3611 的政府土地	130
TM/233	GL	近屯門新村燈柱 V8939 的政府土地	76
TM/234	GL	近青山公路-青山灣段的政府土地	1,775

備註：地政處會每月一次為上列地點安排剪草、噴灑蚊油、清理溝渠、枯枝及垃圾。

地區主導行動計劃

2018 年 6 月政府土地經常性剪草及噴灑蚊油地點

地點總數：15

地點號碼	位置
1	泥圍近燈柱編號 VA7291 的政府土地
2	近青山公路嶺南段及屯富路旁的政府土地
3	近富盛街的政府土地
4	近青山公路青山灣段政府土地(近華都花園)
5	近恆富街的政府土地
6	近冠峰臺的政府土地
7	近青田遊樂場的政府土地
8	近帝濤灣的政府土地
9	石排頭路近燈柱編號 FB9426 的政府土地
10	業旺路近燈柱編號 FA2509 的政府土地
11	新和里與屯門鄉事會路交界的政府土地
12	近極樂寺的政府土地
13	近海榮路的政府土地
14	近屯貴路與屯富路交界的政府土地
15	近樂翠街的政府土地

地區主導行動計劃

2018 年 7 月政府土地經常性剪草及噴灑蚊油地點

地點總數：17

地點號碼	位置
1	山景邨明愛屯門馬登基金中學對面政府土地
2	良田村的政府土地
3	近井頭中村休憩處的政府土地
4	近青山公路青山灣段與青盈路交界的政府土地
5	近恆富街的政府土地
6	近青泰路的政府土地
7	近冠峰臺的政府土地
8	近帝濤灣的政府土地
9	近嘉才里 136 號的政府土地
10	石排頭路近燈柱編號 FB9426 的政府土地
11	業旺路近燈柱編號 FA2509 的政府土地
12	新和里與屯門鄉事會路交界的政府土地
13	近海榮路的政府土地
14	近崇翠街的政府土地
15	近青山公路青山灣段政府土地
16	近黃金泳灘徑的政府土地
17	近掃管笏村第二區的政府土地

地區主導行動計劃

2018 年 8 月政府土地經常性剪草及噴灑蚊油地點

地點總數：19

地點號碼	位置
1	近屯貴路的政府土地
2	屯富路與青山公路-橫南段的政府土地
3	近藍地輕鐵站的政府土地
4	近順達街的政府土地
5	近青山公路-橫南段及屯富路旁的政府土地
6	近富盛街的政府土地
7	松山新慶村近燈柱旁編號 V 3613 的政府土地
8	近青山公路-青山灣的政府土地(近華都花園)
9	近紫田村 167 號的政府土地
10	近青田遊樂場的政府土地
11	近青亦路的政府土地
12	黃崗圍路近燈柱編號 BD 2996 的政府土地
13	近松山新慶村公廁的政府土地
14	近虎地上村的政府土地
15	近紫田村 130 號的政府土地
16	近青田路的政府土地
17	近良景村足球場的政府土地
18	近極樂寺的政府土地
19	近屯貴路與屯富路交界的政府土地

地區主導行動計劃

因應本港確診多宗登革熱個案，地政處於 2018 年 8 月加強並完成下列政府土地剪草及噴灑蚊油的工作。

地點總數：24

地點號碼	位置
1	近寶塘下的政府土地
2	近麒麟豪苑的政府土地
3	近青發街的政府土地
4	近顯發里的政府土地
5	近屯安里的政府土地
6	毗鄰福亨村里綠怡居的政府土地
7	福亨村里綠怡居對面的政府土地
8	毗鄰景峰徑景峰豪庭的政府土地
9	景峰徑與景秀里交界的政府土地
10	基良小學對面的政府土地
11	近康寶路茵翠豪庭的政府土地
12	近康寶路茵翠豪庭的政府土地
13	近新墟村新墟徑的政府土地
14	近愛琴海岸的政府土地
15	近富盛街的政府土地
16	近天地人路的政府土地
17	近天地人路紫翠花園的政府土地
18	近青山公路新墟段的政府土地
19	近富泰邨的政府土地
20	近屯貴路的政府土地
21	近掃管灘的政府土地
22	近三聖墟的政府土地
23	近海皇路的政府土地
24	近天后路的政府土地

地區主導行動計劃

因應本港確診多宗登革熱個案，地政處於 2018 年 9 月至 12 月期間加強政府土地經常性剪草及噴灑蚊油工作(每月一次)。

地點總數：35

地點號碼	位置
1	山景邨明愛屯門馬登基金中學對面政府土地
2	良田村的政府土地
3	近井頭中村休憩處的政府土地
4	近青山公路青山灣段與青盈路交界的政府土地
5	近青泰路的政府土地
6	近冠峰臺的政府土地
7	近帝濤灣的政府土地
8	近嘉才里 136 號的政府土地
9	石排頭路近燈柱編號 FB9426 的政府土地
10	業旺路近燈柱編號 FA2509 的政府土地
11	新和里與屯門鄉事會路交界的政府土地
12	近海榮路的政府土地
13	近樂翠街的政府土地
14	近青山公路青山灣段政府土地
15	近黃金泳灘徑的政府土地
16	近掃管笏村第二區的政府土地
17	近屯貴路的政府土地
18	屯富路與青山公路-橫南段的政府土地
19	近藍地輕鐵站的政府土地
20	近順達街的政府土地

地區主導行動計劃

地點號碼	位置
21	近青山公路-嶺南段及屯富路旁的政府土地
22	近富盛街的政府土地
23	松山新慶村近燈柱旁編號 V 3613 的政府土地
24	近青山公路-青山灣的政府土地(近華都花園)
25	近紫田村 167 號的政府土地
26	近青田遊樂場的政府土地
27	近青亦路的政府土地
28	黃崗圍路近燈柱編號 BD 2996 的政府土地
29	近松山新慶村公廁的政府土地
30	近虎地上村的政府土地
31	近紫田村 130 號的政府土地
32	近青田路的政府土地
33	近良景村足球場的政府土地
34	近極樂寺的政府土地
35	近屯貴路與屯富路交界的政府土地