2018 年 9 月 11 日省覽

屯門區議會備忘錄
二零一八年屯門地區管理委員會第五次報告

屯門地區管理委員會（區管會）於二零一八年六月二十八日舉行二零一八年度第三次會議，討論了以下事項。

(a) 有關邀請路政署及渠務署出席區管會會議事宜

2. 在上次會議上，主席表示會按議員的建議，邀請渠務署及路政署代表出席今次區管會會議，解答議員就區內該兩個部門負責的事宜提出的查詢。主席感謝渠務署代表出席會議，而原定出席會議的路政署代表因臨時借調處理一些緊急職務，故未能出席會議，屯門民政事務處（民政處）會將委員在是次會議中對路政署工作的意見轉交該署考慮及跟進。 此外，路政署在會前已向區管會提供了以下項目的最新資料：

(i) 在田景輕鐵站近屯門西北泳池行人路加設路燈的工程已於本年五月八日完成；以及

(ii) 就議員在上次會議提及青山公路藍地交匯處至田廈路近紫翠花園一帶路中心圍欄的雜草問題，路政署已要求承建商清理雜草，預計有關工作會於本年七月中完成。

(b) 屯門第 54 區教育用地事宜

3. 議員在上次會議曾就屯門第54區預留土地興建兩所學校的事宜進行討論，有議員表示希望教育局能在下一次會議匯報最新情況。

4. 教育局表示，該局對屯門第54區興建兩所學校一事暫未有資料補充，而自欣田邨入伙至今年六月二十二日為止，該局共收到來自該邨學生共156份轉校申請，數量較預期少。該局會於七月初開始處理所有申請。

5. 有議員亦認為若教育局決定在一段長時間內（如15年、20年）不會興建該兩所學校，政府應釋放有關土地作其他用途，以達至「地盡其用」，避免再出現亦園村兩幅空置超過20多年的學校用地的情況，浪費土地資源。他希望教育局能就此事給予清晰的回應，而該局遲遲未有建校決定亦令人擔憂該區學生將須跨區上學。他指教育局未能就此事給予明確回覆，實在令人難以理解。

6. 教育局回應表示，現時確實較難就決定興建該兩間學校訂定明確的時間表。該局須密切留意情況，若過早釋放有關土地，將來若發現有建校需要，覓地將會非常困難。該局理解議員的關注，並會將他們的意見向該局相關組別反映。

7. 另一議員指，教育局暫時只收到156份轉校申請，相信是由於部分搬遷到欣田邨的家長已為子女自行到屯門區的學校報名並獲學校取錄，有關的數目並不算少。她認為該局在計劃興建學校時須具前瞻性，若在居民入伙後及確定有學額需要時才決定興建學校，當學校落成後，需求情況將可能有所改變。她認為教育局應按該區的土地規劃及發展，重新審視該區教育用地的情況。

8. 主席請教育局在下次會議提交一份詳細的資料文件，臚列各相關資料，包括未來屯門第54區及屯門整體適齡學童的數目、區內學額情況及建校計劃等，供委員討論。

(c) <u>市中心賣藝、行乞、非法籌款活動</u>

9. 食物環境衛生署（食環署）表示在上次區管會會議上，委員曾討論屯門市中心一帶經常有人賣藝、假扮病人行乞、非法籌款等事宜。該署補充指，根據現行法例，在一些非劃定場所進行的街頭賣藝活動（如唱歌）是無須向食環署申請臨時公眾娛樂牌照，而一些賣物籌款活動則須向該署申請牌照，該署就此類申請的審批制度是非常嚴謹的。一般來說，申請機構必須是非牟利團體，而活動亦不能賺取利潤，該署會派職員每天巡視有關活動最少兩次，該署近年並沒有收到團體申請在屯門區進行賣物籌款活動。至於行乞方面，除非行乞人士對環境衛生造成影響，否則該署並沒有權力驅趕或檢控有關人士。

10. 有議員指市中心近錦華花園一帶經常有籌款活動長期進行，她查詢這些活動是否已獲社會福利署批准。另一議員提及在上次會議上，有議員指有些籌款活動雖然已獲社會福利署發出牌照，但該牌照已過期，他希望得知哪個政府部門負責監察及抽查這類活動。

11. 社會福利署回應表示，任何團體在公眾地方進行非賣物或非獎券形式的籌款活動均須向該署申請牌照。有關牌照會註明籌款地點及時間。該署會派職員抽查，以確保活動符合有關的牌照條款。市民若發現有團體在籌款時其牌照已過期，可向該署舉報。

(d) 租置計劃屋邨外牆安裝冷氣機事宜

12. 有議員指，良景邨良智樓有居民在外牆安裝鋁架放置分體式冷氣機，她擔憂有關鋁架會因老化及負荷過重而掉下，對路人構成危險。她希望知悉有關鋁架是否屬僭建，以及現時有何方法／機制證明有關的安裝屬安全。

13. 房屋署回應表示，良景邨為租置計劃屋邨，公共地方包括外牆應由業主立案法團負責管理。有關事宜可由法團及屋邨管理公司跟進。

14. 有議員指房屋署是租置計劃屋邨的大業主，理應負責處理這類疑似僭建的問題。私人樓宇安全問題是由屋宇署負責的，而運輸及房屋局常任秘書長（房屋）辦公室轄下的獨立審查組則負責居屋及租置計劃屋邨的僭建事宜，她認為房屋署應聯络獨立審查組跟進有關問題。

15. 主席請房屋署於會後與獨立審查組跟進有關事宜。屋宇署表示會將議員的關注向獨立審查組反映。

(e) 政治宣傳橫額

16. 有議員指，現時區內有不少政治宣傳橫額四處懸掛，相關政府部門往往需時數日才能將橫額拆除，但很多時橫額在拆除後很快又再被掛上。這類橫額大部分只印有團體的網址，而沒有提供聯络資料。若違例橫額屬議員所有，政府會向他們收取罰款。她認為屯門地政處（地政處） 亦應向這些違規團體徵收罰款，以及加快清拆這類違規橫額。

17. 地政處表示，該處現時負責審批懸掛在公眾地方的非商業性橫額。該處在收到投訴後，會核實有關橫額是否已獲批准。若該橫額未獲批准，該處會聯同食環署採取行動。食環署會按《公眾衛生及市政條例》進行執法工作，移走有關橫額。

18. 有議員認為地政處處理違規橫額速度過慢，該處已知悉一些橫額的黑點位置，但仍需數天才可移除橫額，這一點實令人難以理解。此外，違規團體亦會利用長假期懸掛橫額，令相關部門難以即時處理。她希望地政處能研究如何改善情況及加快處理速度。

19. 地政處表示會跟進議員的意見。

(f) 區內蚊患、鼠患問題

20. 有議員指屯門第 29 區西的公共房屋地盤現時由地政處管理，然而該地盤的野草生長過長，導致蚊患及鼠患嚴重，希望地政處能盡快在該地盤進行定期剪草工作。另一議員指三聖邨一帶蚊患嚴重，希望食環署跟進。地政處與食環署表示會跟進有關事宜。

(g) 田景路違例泊車事宜

21. 有議員指由良景邨巴士總站至兆隆苑交通燈位置的一段田景路（向輕鐵路軌方向）的違例泊車及貨車上落貨問題嚴重，特別是晚上。這些車輛停泊在路旁，阻礙行人視線，對他們構成危險。她建議運輸署在該段路面劃上雙黃線，禁止車輛停泊。

22. 運輸署表示會向該署相關組別反映議員的意見。

(h) 青山公路一帶的巴士服務

23. 有議員表示，現時九巴 252 線（路線先前的名稱為 M61）只行走星堤／掃管笏至屯門公路巴士轉乘站，他要求該路線的走線能擴展至青山公路其他地點或恢復 M61 路線，為青山公路一帶居民提供服務。此外，他指青山公路一帶近來發展迅速，他希望運輸署能加強該處的巴士服務，以及擴闊青山公路近哈羅香港國際學校的迴旋處，以改善交通擠塞問題。

24. 運輸署解釋去年的巴士路線發展計劃建議引入中型巴士服務。該署原先計劃在今年年底相關巴士新車付運後才開展有關服務。但由於掃管笏附近有新屋苑入伙，為了照顧居民的需要，該署提前落實該項服務，開辦了 252 線，並暫時以傳統單層巴士行走。至於議員建議行走青山公路沿途至屯門公路巴士轉乘站的巴士服務，該署於數月前曾與相關議員及巴士公司研究開辦該路線的可行性，該署會繼續跟進此事及議員提出的意見，並會向議員匯報進度。

(i) 風雨季節緊急應變安排

25. 主席表示，由於風雨季節到臨，民政處正為可能出現的緊急事故作好準備。主席建議與會部門檢視他們的風雨季節緊急應變安排及部門間就緊急事故的協調安排。

屯門民政事務處
日期：二零一八年六月二十一日
檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)