

屯門中公營房屋發展之
工地平整及基礎設施工程
包括第 28、17、16 及 39 區
- 諮詢擬建公共道路及污水設施

目的

本文件旨在向屯門區議會介紹有關屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程中擬建公共道路及污水設施的設計，並聽取議員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，房屋署擬議在屯門中發展公營房屋，該項目包括五幅用地，分別位於第 28 區湖山路以北，第 17 區天后路以南，第 16 區恆富街以西，第 39 區顯發里以南及第 23 區屯興路以東，面積合共約 8 公頃(請參閱 附件)，預計可興建共約 10,730 個公營房屋單位，教育及社福設施。

3. 政府已批准《屯門分區計劃大綱圖》就有關用地進行土地用途改劃的擬議修訂，並於 2018 年 12 月 21 日刊憲。

4. 整項屯門中公營房屋發展將分階段進行，初步預計有關發展可於 2023/24 至 2028/29 年度分階段落成。

5. 為配合上述發展計劃，土木工程拓展署已委聘顧問公司進行基礎設施的勘察研究和設計，包括優化發展用地周邊道路設施及增建連接發展用地與周邊地區的行人過路設施，上述工程將配合公營房屋入伙前分階段完成。

6. 今次諮詢包括第 28、17、16 及 39 區公營房屋發展項目相關的擬建道路工程及污水設施。土木工程拓展署及房屋署將於稍後時間才就第 23 區屯興路以東的公營房屋發展向屯門區議會作出匯報。

擬建道路工程設計

7. 為改善本發展項目入伙後有關路口的交通狀況，土木工程拓展署計劃於屯門中以下的六個路口作出道路改善措施，包括在海皇路/海珠路路口(J1)、青山公路/顯發里路口(J2)、青山公路/屯興路路口(J3)、青山公路/屯盛街路口(J4)、屯門鄉事會路/杯渡路路口(J5)以及鳴琴路/青雲路/杯渡路路口(J6)(請參閱 附件一，四，五和六)。

8. 為配合第 28 區湖山路以北的公營房屋發展，土木工程拓展署建議改裝位於湖山路的行人及單車天橋，並增設行人及單車升降機以供市民使用(請參閱 附件二)。另外，為方便來往第 17 區天后路以南的公營房屋的市民，土木工程拓展署亦計劃擴闊部份天后路的行人路(請參閱 附件三)。

9. 為應付本發展項目的公共交通需求，土木工程拓展署計劃於天后路、屯興路、青山公路(青山灣段)、龍門路和湖山路旁興建或加長現有巴士或的士停車處(請參閱 附件二，三和五)。

10. 土木工程拓展署計劃為現時連接天后路及屯門河畔的行人路進行改道(請參閱 附件三)，以配合第 17 區天后路以南的公營房屋發展。另外，顯發里於舊香港基督教服務處培愛學校門外的迴旋處及行人路亦將被納入第 39 區顯發里以南的公營房屋發展範圍(請參閱 附件五)。

擬建污水排放設施設計

11. 為配合屯門中發展計劃的污水排放需求，土木工程拓展署初步計劃為恆富街和青海圍的現有污水渠進行改善工程，並在天后路、湖山路、屯興路、青山公路(青山灣段)和恆富街鋪設新的污水渠，連接至現有的污水系統以輸送污水至望后石污水處理廠。

下一步工作

12. 土木工程拓展署計劃就上述公共道路及污水排放設施工程，於 2019 年第三季按相關條例刊登憲報以收集公眾意見。

13. 土木工程拓展署亦正就工程項目著手勘測和詳細設計，待勘測和詳細設計完成後，預期於 2020 年中旬向立法會申請撥款。

14. 在獲得撥款後，工地平整及基礎設施工程可望於 2020 年中陸續動工，並分階段於 2023 年至 2026 年內完成。

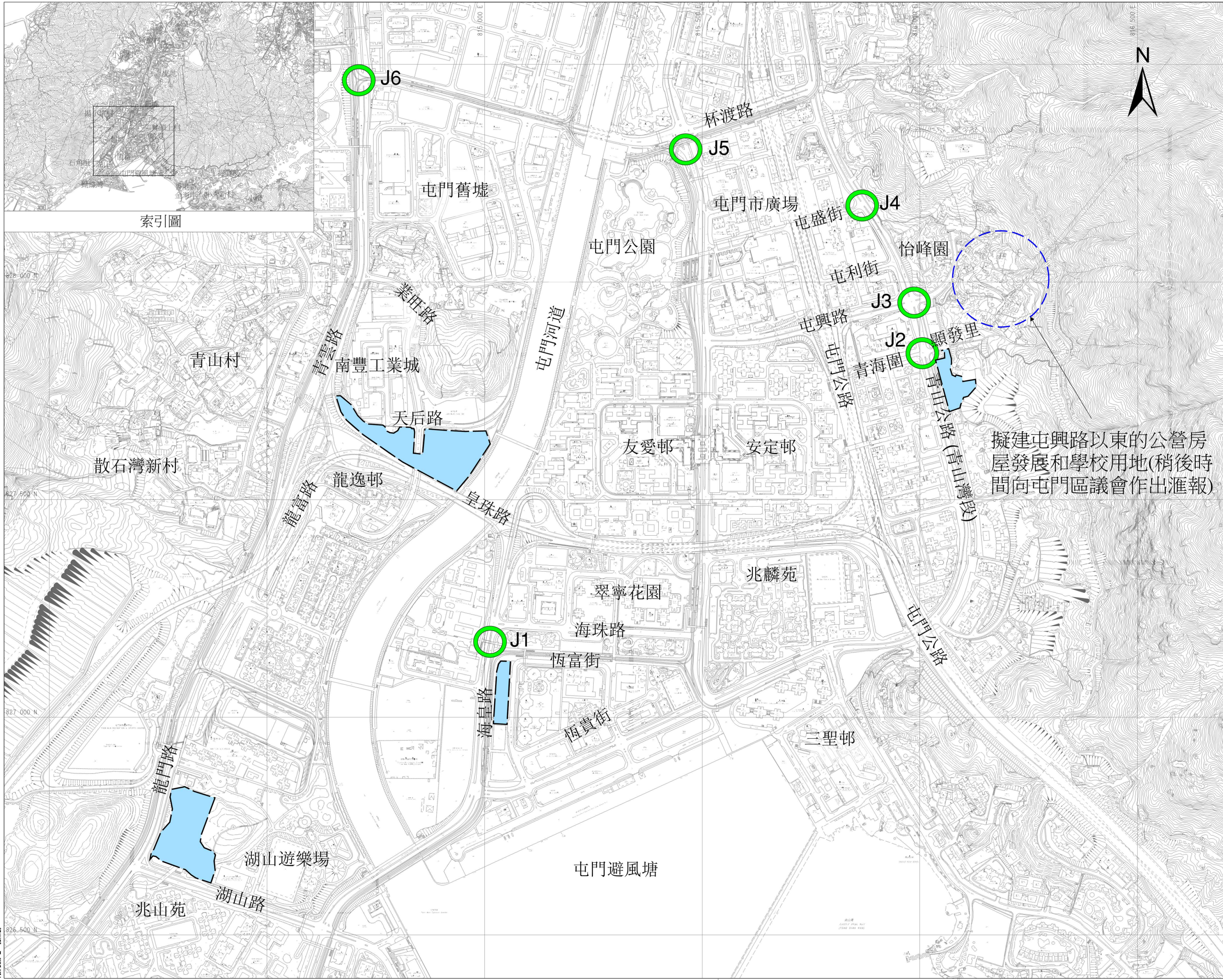
徵詢意見

15. 歡迎各位議員對上述公共道路及污水排放設施設計提出意見，以助完善設計。

附件

- 附件一 屯門中公營房屋發展擬議路口改善工程的位置圖
- 附件二 湖山路以北公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖
- 附件三 天后路以南公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖
- 附件四 恆富街以西公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖
- 附件五 顯發里以南公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖
- 附件六 屯門中公營房屋發展其他擬議道路路口改善工程的平面圖

土木工程拓展署
2019 年 2 月



© Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited

- LEGEND:
- 擬建公營房屋用地
 - 擬建屯興路以東的公營房屋發展和學校用地(稍後時間向屯門區議會作出匯報)
 - 擬議道路改善工程

Approved

合約編號 第CE57/2017 (CE) 號

Project title

屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 勘察研究, 設計及建造

Drawing title

屯門中公營房屋發展擬議路口改善工程的位置圖

Drawing no.

附件一

Scale

1:4000 (A1)
2:8000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department

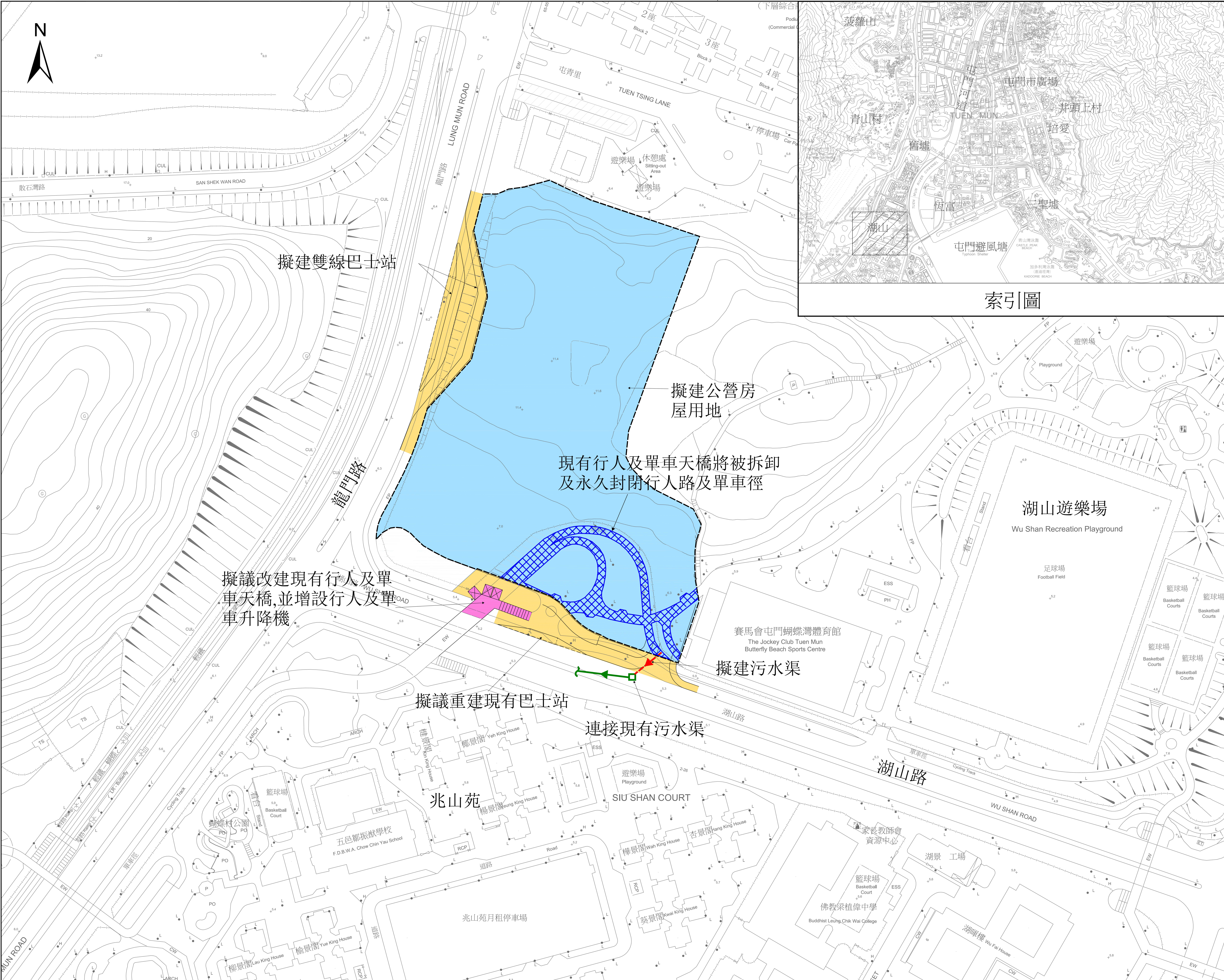
BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
博威工程顧問有限公司

Plot Data ■ SDATES

CAD Filename ■ \$FILES\$

Plot Date : 12/2019 22:23:34 PM

File Name : Y:\Daily Work\02 From other HK Projects\BIM model\198170 BIM MODEL\C2018\04-Drawing\198170-B&V-GEN-022



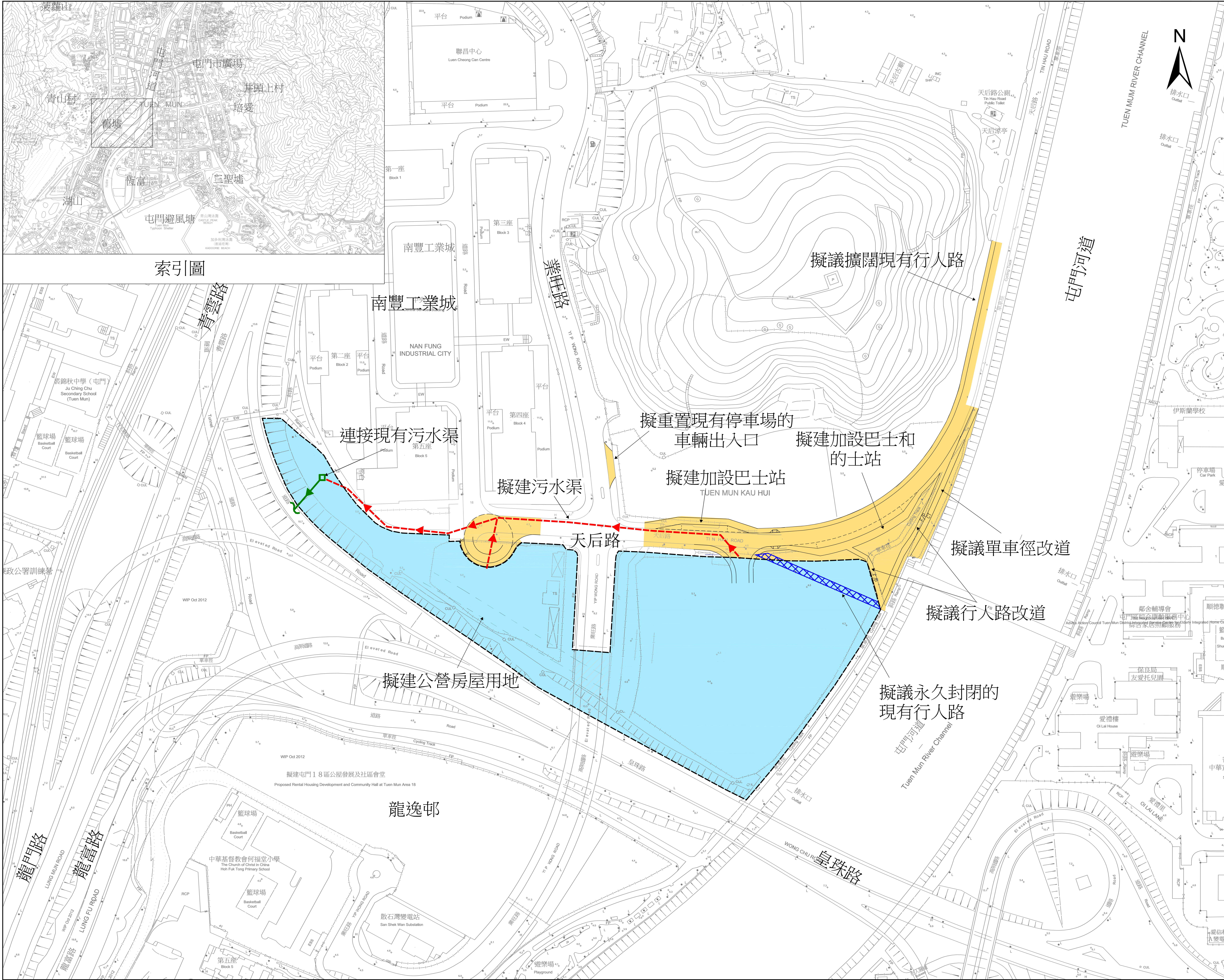
© Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited

- LEGEND:
- 擬建公營房屋用地
 - 擬議道路改善工程
 - 擬議改建現有行人及單車天橋,並增設行人及單車升降機
 - 擬建污水渠
 - 現有污水井
 - 現有污水渠
 - 現有行人及單車天橋將被拆卸及永久封閉行人路及單車徑

Approved	
合約編號 第CE57/2017 (CE) 號	
Project title 屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 勘察研究, 設計及建造	
Drawing title 湖山路以北公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖	
Drawing no. 附件二	Scale 1:800 (A1) 1:1600 (A3)
土木工程拓展署 CEDD Civil Engineering and Development Department	
BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED 博威工程顧問有限公司	

Plot Date : 12/2019 3:46:19 PM

File Name : Y:\Daily Work\02 From other HK Projects\BIM model\198170 BIM MODE\C2018\04-Drawing\198170-B&V-GEN-023



索引圖

© Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited

- LEGEND:
- 擬建公營房屋用地
 - 擬議道路改善工程
 - 擬建污水渠
 - 現有污水井
 - 現有污水渠
 - 擬議永久封閉的現有行人路



排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

排水口
Outlet

Approved

合約編號 第CE57/2017 (CE) 號

Project title

屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 勘察研究, 設計及建造

Drawing title

天后路以南公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖

Drawing no.

附件三

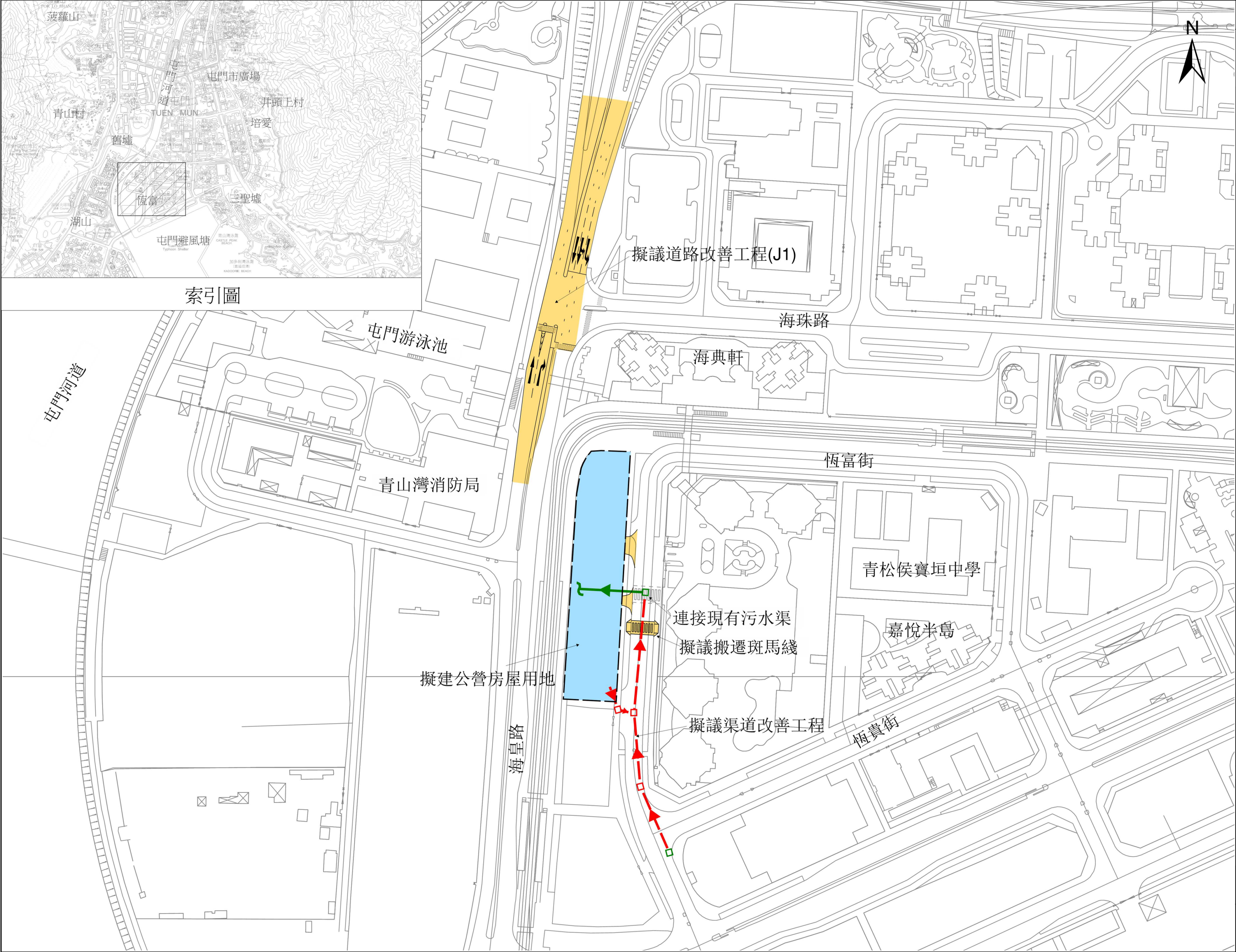
Scale

1:1000 (A1)
1:2000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department



BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
博威工程顧問有限公司



索引圖

Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited

LEGEND:

- 擬建公營房屋用地
- 擬議道路改善工程
- 擬建污水渠
- 擬建污水井
- 現有污水渠
- 現有污水井

Approved

合約編號 第CE57/2017 (CE) 號

Project title

屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 勘察研究, 設計及建造

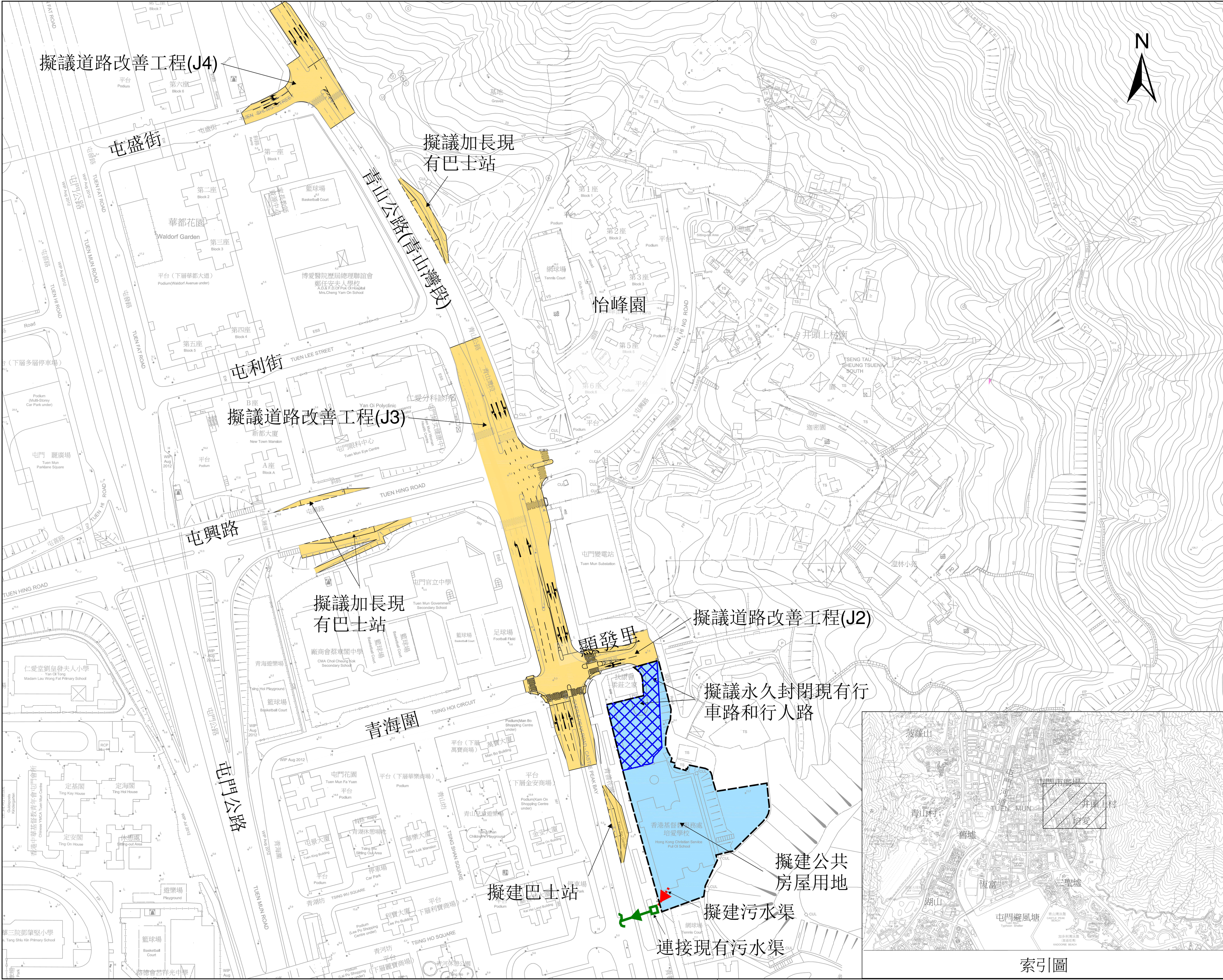
Drawing title

恆富街以西公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖

Drawing no.	Scale
附件四	1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department

BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
博威工程顧問有限公司



© Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited

- LEGEND:
- 擬建公營房屋用地
 - 擬議道路改善工程
 - 擬建污水渠
 - 現有污水井
 - 現有污水渠
 - 擬議永久封閉現有行車路和行人路

Approved

合約編號 第CE57/2017 (CE) 號

Project title
屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 勘察研究, 設計及建造

Drawing title
顯發里以南公營房屋發展擬建的基礎設施及擬議道路改善工程的平面圖

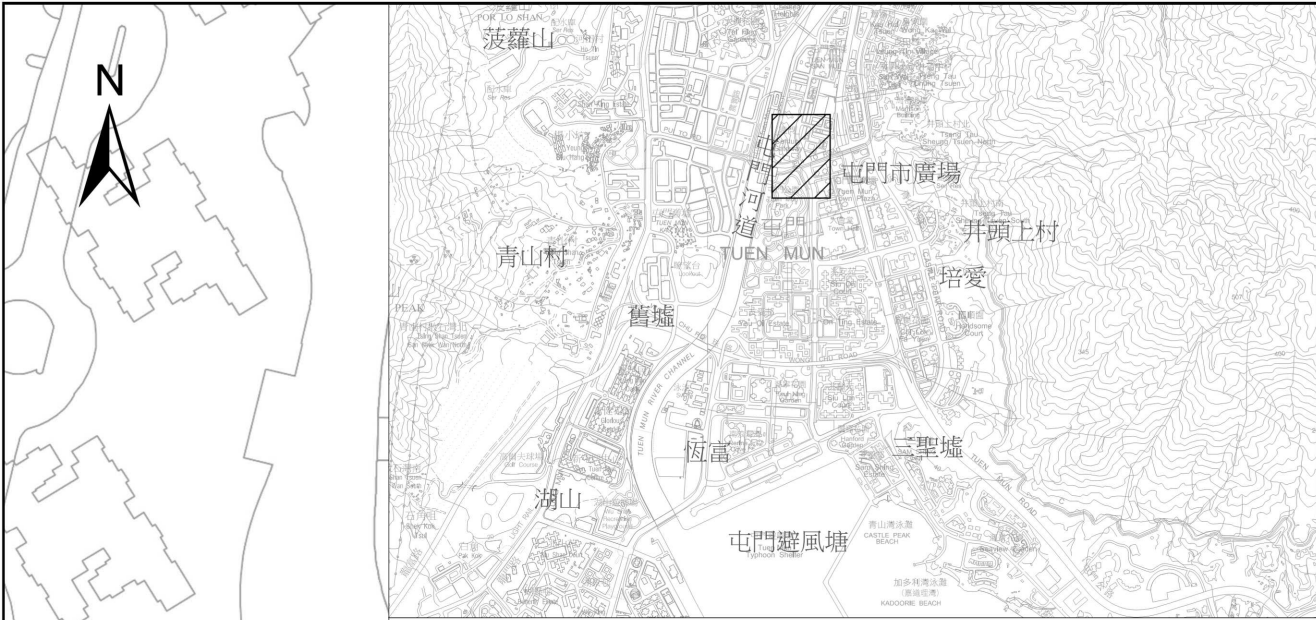
Drawing no.	Scale
附件五	1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department

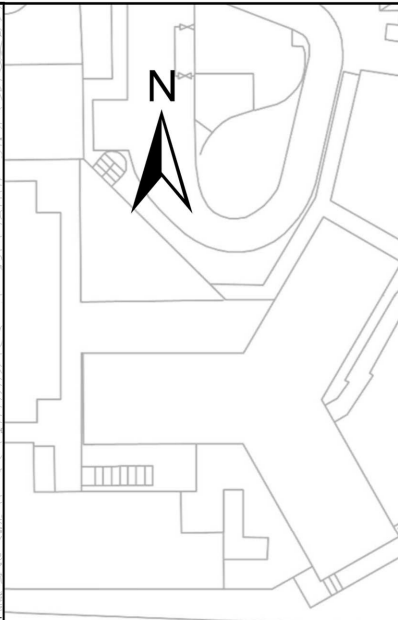
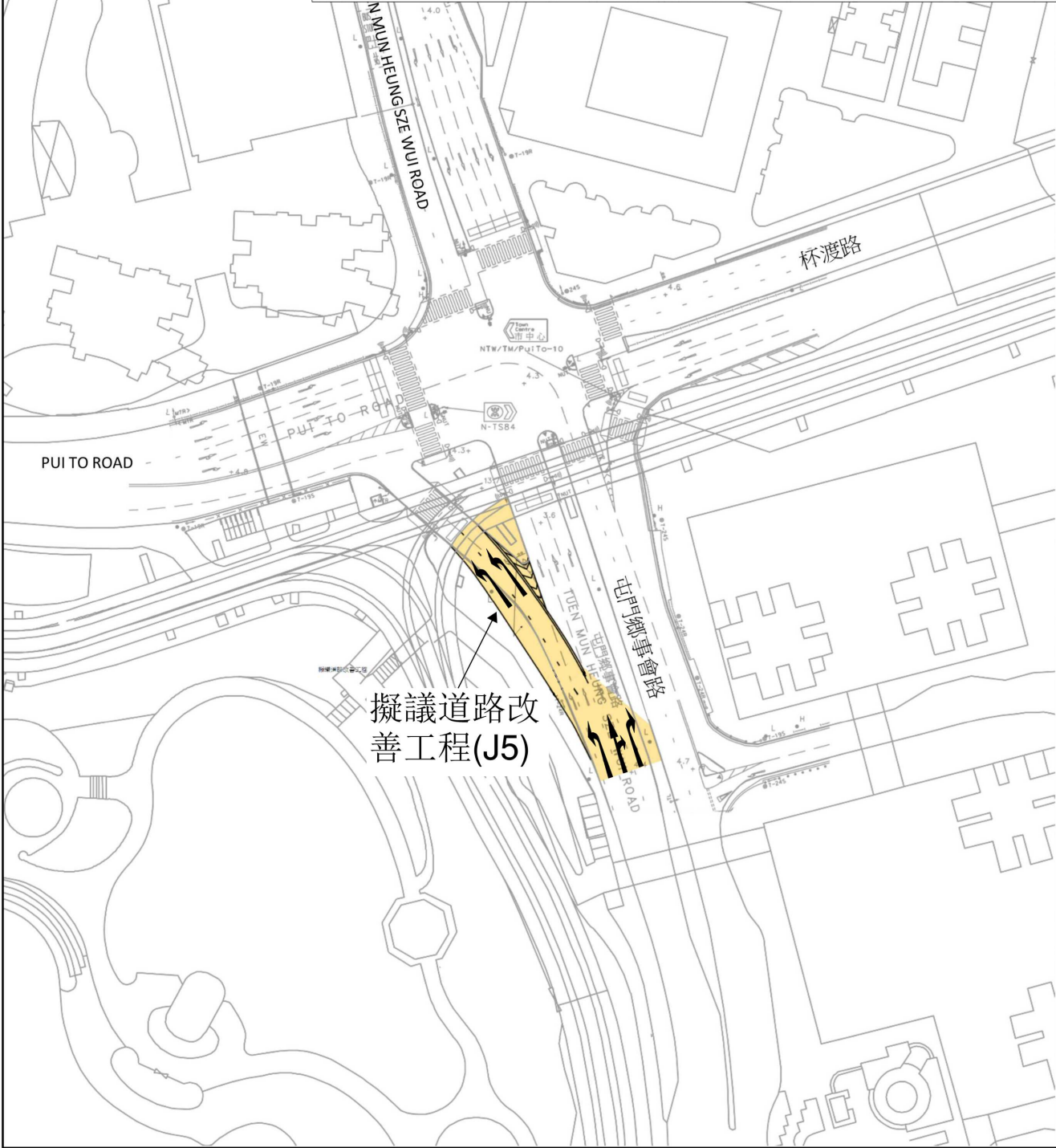
BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
博威工程顧問有限公司



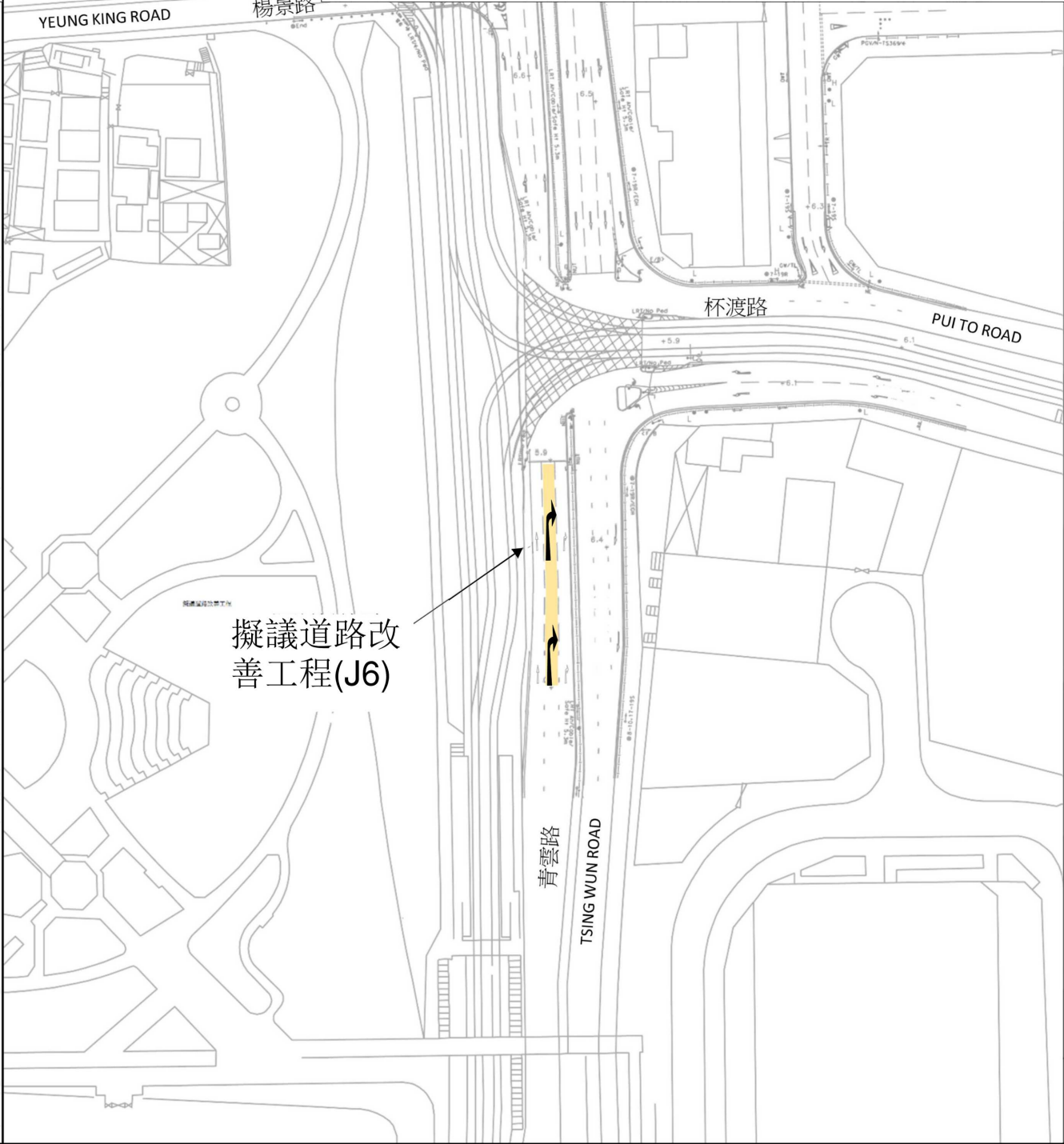
索引圖



索引圖



索引圖



Copyright by Black & Veatch Hong Kong Limited

LEGEND:
擬議道路改善工程

Approved

合約編號 第CE57/2017 (CE) 號

Project title
屯門中公營房屋發展之工地平整
及基礎設施工程 - 勘察研究,
設計及建造

Drawing title
屯門中公營房屋發展其他擬議道
路路口改善工程的平面圖

Drawing no.
附件六

Scale
1:1500 (A1)
2:3000 (A3)

土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and
Development Department

BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED
博威工程顧問有限公司