

本函檔號：HD(AR) 2/55/1071

電話號碼：2129 3253

傳真號碼：2129 3480

香港新界

屯門屯喜路1號

屯門政府合署2樓

屯門區議會秘書

劉振輝先生

劉先生：

回覆：屯門39區顯發里公營房屋發展的關注

你於 2019 年 4 月 25 日的來信邀請房屋署代表出席屯門區議會會議已收悉。我們就議員提出關於顯發里公營房屋發展的關注，現提供以下的書面回應：

因應社會對公營房屋的殷切需求，政府在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源，推動房屋政策。早於 2017 年，政府就改劃顯發里以南的土地及其他土地作公營房屋發展諮詢屯門區議會。及後，城市規劃委員會（下稱「城規會」）亦按機制於 2018 年 8 月舉行聆聽會議，考慮相關屯門分區計劃大綱草圖所提出的申述及意見。城規會委員詳細考慮了申述人及提意見人的書面及口頭陳述（包括有關保留培愛學校作社福或活化龍窯用途等的建議）、相關政府部門的意見及回應以及所有相關規劃因素後，於 2018 年 10 月決定不接納反對的申述。於 2018 年 12 月，相關的土地改劃為「住宅(甲類)26」地帶作公營房屋發展亦獲核准。儘管如此，城規會已要求房屋署在有關用地發展公營房屋時，考慮提供合適的地方促進陶窯文化的保育工作。青山陶窯也沒有納入公營房屋發展範圍之內。此外，我們亦與社署保持緊密聯絡，研究在發展項目內加入合適的福利設施。社署現階段建議在顯發里公營房屋發展項目內加入到校學前康復服務辦事處，已配合地區服務需求。

有關部門已於本年3月5日舉行的屯門區議會中介紹了有關屯門中公營房屋發展的計劃，並諮詢議員及持份者的意見。在議會文件上亦交待了政府將於本年展開拆卸培愛學校舊址工程。待拆卸工程完成後，房委會會接管地盤並興建公營房屋。政府需盡快清拆該學校，工程需時約11個月以配合2020年初的公營房屋的動工及於2023/24年度的完工。我們會繼續與區議會及地區人士保持溝通。

多謝貴會對顯發里公營房屋發展的關注。

房屋署署長

(何國成 代行)

2019年4月30日

副本分送：

發展局助理秘書長(規劃)1
土木工程拓展署

(經辦人:雷裕文 先生)
(經辦人:林德明 先生)