

屯門區議會備忘錄

2018-2019年工商業及房屋委員會 第九次報告

I. 會議

工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）於2019年6月3日舉行第十次會議。

II. 要求優化房委會停車場租金機制及增加車位供應

2. 工房委續議題述事宜。房屋署代表表示，在設計公營房屋的泊車設施時，會參考《香港規劃標準與準則》的指引和運輸署及屯門區議會所提供的意見，盡量採用相關標準的上限以提供泊車設施，並已在每棟公共屋邨大廈增加五個訪客泊車位。運輸署代表表示，在2018年起開始檢討有關私家車泊車位的車位供應準則，有關檢討預計會於2020年完成。

3. 有委員對上述部門代表的回應表示不滿，並指出屯門區多年前落成的大興邨、安定邨及友愛邨等亦設有多層停車場，而近年新落成的欣田邨反而出現泊車位超額認購的情況。另有委員認為各政府部門的工作效率低下，而《香港規劃標準與準則》的檢討亦已拖延多年。經討論後，工房委請各政府部門代表向政府反映委員的意見。

III. 市區重建局「優化升降機資助計劃」簡介

4. 市區重建局（下稱「市建局」）及機電工程署（下稱「機電署」）代表向工房委介紹題述計劃的詳情。有委員指出全港的升降機維修公司近年已透過收購及合併，組合成數間母公司，擔心計劃招標程序出現圍標等問題。另有委員認為計劃出發點雖好，但很多市民均表示未能獲批資助。市建局及機電署代表回應表示，不論承辦商是否從屬同一母公司，政府均會將它們視作獨立的承辦商，並從各方面審核其服務水平。此外，政府十分關注承辦商投標是否符合規定，並會參考過往經驗，與相關執法部門，包括廉正公署、香港警務處及競爭事務委員會加強溝通。

IV. 工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

5. 工房委通過轄下三個工作小組的工作報告。

屯門區議會秘書處

日期：2019年6月19日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2