

屯門區議會備忘錄

屯門區發展及規劃工作小組 第七次報告

I. 會議

工作小組於 2019 年 9 月 20 日舉行第七次會議。

II. 屯門舊市中心規劃

2. 工作小組續議是項議題。出席的發展局、規劃署、屯門地政處、食物環境衛生署（下稱「食環署」）、運輸署、土木工程拓展署、衛生署、社會福利署和渠務署代表就以下事項與工作小組成員交流意見：（i）於新墟街市旁增建綜合大樓；以及（ii）為舊市中心一帶制訂長遠的運輸策略。

3. 於新墟街市旁增建綜合大樓方面，規劃署代表表示，自工作小組與相關部門代表於本年 9 月 9 日前往新墟街市進行實地視察後，署方已與發展局和相關部門作出探討，考慮如何在發展新墟街市旁停車用地之餘，不會影響現時該停車用地的日常運作。運輸署代表則表示，如上址有發展項目，該署會配合並提供交通方面的意見。小組成員欣悉部門會考慮有關發展，但關注項目會由哪個部門負責領導。此外，小組成員希望相關部門能地盡其用，並提供發展時間表予工作小組參考。

4. 為舊市中心一帶制訂長遠的運輸策略方面，運輸署代表表示，現有舊市中心的道路網絡足夠應付交通需求，但因應小組成員對該處交通的關注，署方會透過短、中、長期措施解決交通問題，當中包括就新墟街市一帶的交通進行顧問研究。小組成員建議相關部門考慮覆蓋屯門河以興建停車場。

5. 經討論後，小組召集人請有關政策局及部門代表考慮小組成員的意見。

III. 要求將屯門文娛廣場地下的空置地方恢復為停車場

6. 工作小組續議是項議題。小組成員提出以下的意見及查詢：（i）認為運輸署就屯門市中心停車場使用率進行的調查不夠全面，令調查結果未能反映實際情況；以及（ii）查詢政府產業署為何不把該空置地方釋放予其他部門使用。經討論後，小組召集人請部門代表考慮小組成員的意見。

IV. 要求盡快落實擴建龍鼓灘路

7. 工作小組續議是項議題。小組成員提出以下的意見及查詢：（i）認為

政府應先處理好道路的問題，才開放曾咀骨灰安置所的運作；（ii）如在研究「明日大嶼願景」才考慮龍鼓灘路的發展，未來該區的道路網絡會變得不勝負荷；以及（iii）希望政府回應有關要求，以疏導民怨。經討論後，小組召集人請部門代表考慮小組成員的意見。

V. 重建屯門診所初步發展建議

8. 發展局、規劃署、政府產業署、社會福利署、食環署及衛生署代表出席工作小組會議，向工作小組匯報重建屯門診所的設施組合初步建議。小組成員支持有關發展項目，並提出以下的意見及查詢：（i）建議為重建後的大樓興建更高的樓層；（ii）查詢公眾私家車泊位的數量；（iii）建議把屯門美沙酮診所遷至屯門醫院；（iv）建議在新大樓內加入中醫服務；以及（v）希望其他部門善用日後空置的大興政府合署，而不要將之拆卸。

VI. 要求遷移屯門第 16 區裝卸區

9. 是項議題由環境、衛生及地區發展委員會轉交工作小組跟進。小組成員提出多項意見及查詢，並獲運輸及房屋局、海事處及規劃署代表回應，當中包括：（i）表示理解裝卸區有其貢獻，而海事處亦已認真研究解決不同問題的措施，但希望政府從規劃角度考慮，研究遷移屯門第 16 區裝卸區的建議；（ii）建議於原址興建海濱長廊，以連接三聖海濱長廊及屯門碼頭海濱長廊；以及（iii）擔心當局會在原址進行填海工程。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 9 月 23 日

檔號：HAD TM DC13/35/DC 28（16-19）