

## 屯門區議會備忘錄

### 2016-2017 年工商業及房屋委員會 第一次報告

---

#### 會議

工商業及房屋委員會（下稱工房委）分別於 2016 年 1 月 19 日及 2 月 15 日舉行第一及第二次會議。程志紅議員及陳文偉議員分別當選為工房委的主席及副主席，任期至 2017 年 12 月 31 日。

#### 成立 2016-2017 年工商業及房屋委員會轄下之工作小組

2. 工房委通過在 2016-2017 年成立以下三個常設工作小組及一個非常設工作小組：

- (a) 職業安全及健康工作小組（常設工作小組）
- (b) 屯門經濟發展工作小組（常設工作小組）
- (c) 大廈管理工作小組（常設工作小組）
- (d) 監察領展工作小組（非常設工作小組）

3. 李洪森議員、何君堯議員、程志紅議員及龍瑞卿議員分別當選為上述四個工作小組的召集人。

#### 蝴蝶商場和街市應大眾化

4. 工房委通過去信運輸及房屋局常任秘書長（房屋）辦公室獨立審查組、屯門地政處及領展，希望有關方面提供蝴蝶商場、蝴蝶街市及蝴蝶邨大排檔的圖則。此外，鑑於蝴蝶邨大排檔於三月進行改建工程，主席希望委員盡快加入監察領展工作小組，並請召集人盡快召開會議作出跟進。

#### 屯門區私人大廈管理工作報告

5. 委員就上述報告提出以下的意見及查詢，並獲民政處代表逐一回應：  
(a) 關注業主立案法團改選後的銜接問題；(b) 建議民政處就大廈管理工作方面加強支援；(c) 建議屋苑將工程資料放在網上平台，以便可公開查

看；（d）查詢屯門民政事務處（下稱「民政處」）有沒有調查因劏房而產生的問題；以及（e）查詢民政處如何處理法團委員間的爭論。

### 屯門區租置屋邨的小販管理問題

6. 工房委對良景邨近日發生的小販及管理員衝突事件表示關注。由於事件牽涉部門眾多，主席建議將題述事宜交予民政處主導的地區管理委員會會議作出跟進。

7. 主席希望各有關部門、良景邨業主立案法團、管理公司及領展共同解決無牌小販問題，並表示工房委及西北分區委員會將繼續跟進題述事宜。此外，工房委建議房屋署特事特辦，派遣特別行動小組採取適切行動，並通過去信警方，以查詢管理員的問題及警方執法的情況。

屯門區議會秘書處

日期：2016年2月22日

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2