

屯門區議會備忘錄

二零一六年屯門地區管理委員會第二次報告

屯門地區管理委員會於二零一六年四月二十八日舉行本年度第二次會議，討論了以下事項。

(a) 屯門區地區主導計劃

2. 主席表示，在上次區管會會議上，委員通過屯門區地區主導計劃的建議內容。屯門民政事務處（民政處）在三月一日區議會會議上就計劃諮詢區議會，並獲議員支持。民政處會與相關部門跟進計劃，並從是次會議起在民政處報告內匯報計劃推行的進度及情況。

(b) 區內防治蚊蟲工作

3. 有議員指雨季將至，希望民政處及相關部門能加強區內鄉郊地方的野草和積水清理及滅蚊工作，以減少蚊蟲滋生。

4. 主席表示民政處會積極跟進議員的意見。食環署補充指該署十分注重今年的滅蚊工作。由於滅蚊／滅蟲工作是屯門區地區主導計劃其中一個項目，該署會增撥資源，加強有關工作。

5. 有議員認為雖然食環署報告內的誘蚊產卵器指數為零，但區內居民被蚊叮的次數卻明顯比往年多，居民被蠓咬的情況亦十分嚴重。他希望知悉該署除了地區主導計劃及一般恆常滅蚊工作外，還有什麼其他措施減低蚊患，以防止寨卡或其他以蚊為媒體病毒的傳播。另一議員認同今年蚊患確較往年嚴重，希望食環署能加強在私人屋苑宣傳防滅蚊蟲的工作。有議員亦建議食環署與其他機構(包括港鐵)攜手做好輕鐵車站周邊地方的滅蚊工作。

6. 食環署表示，該署一向十分重視區內的防治蚊患工作，因此全年各月（包括冬季）均會於公眾地方進行除草、清理積水、噴灑蚊油及施放滅蚊噴霧等控蚊滅蚊工作。該署未來將繼續做好有關的工作。至於誘蚊產卵器指數主要是量度白紋伊蚊的數目，並不包括其他種類如按蚊及庫蚊等。有關數據只供參考用，其數字為零並不代表該區完全沒有蚊患。至於蠓，此類昆蟲較少會傳播嚴重疾病，一些滅蚊噴霧亦可有效減少蠓的滋生。食環署會在即將到來的夏季加強防治蚊蟲工作。

7. 食環署續表示，除了日常控蚊措施外，該署還會不時舉辦一些滅蚊運動。該署會與區議會緊密聯繫，以及邀請議員提供意見，令運動能取得最佳成效。此外，該署亦會邀請相關的公／私營機構參與宣傳活動，這不單有助宣傳，更可加強與各機構的溝通，有助配合彼此的控蚊工作。

8. 就有議員關注屯門54區地盤可能出現積水及蚊患一事，土木工程拓展署表示，地盤員工會經常清理地盤內的積水，避免出現蚊患。最近部門已提醒承建商須加強地盤的控蚊工作，而部門的新指引亦要求承建商定期為地盤周邊地方進行滅蚊工作。

9. 有議員希望食環署能加強圍村的滅蚊工作，以及清理渠道積水。另一議員則建議該署盡量配合私人屋苑的定期滅蚊行動，並指屋苑內外若能同時進行滅蚊工作，成效會更大。

10. 食環署表示，該署一直有到圍村進行控蚊工作。該署會研究在圍村加強宣傳教育，令整體控蚊工作能達到更好的效果。至於與私人屋苑配合方面，該署計劃在一些屋苑外圍公眾地方進行滅蚊工作時，會聯絡有關屋苑，研究在時間上可否互相配合。

(c) 利用舊單車懸掛或放置宣傳品

11. 有議員關注最近有不少商業宣傳品及易拉架以膠紙貼在街邊的欄杆上，食環署工人一般不會主動清理這些物品。此外，越來越多人在停泊在路旁的舊單車懸掛或張貼宣傳品，這些舊單車對市容衛生做成了一定的影響。據她了解，除非各相關部門採取聯合行動，否則食環署是無權移走這些單車及對違例人士作出檢控。她希望各部門能研究解決方法。此外，她認為這些宣傳品印有聯絡電話，相信食環署可憑電話追究有關人士。

12. 食環署表示，若宣傳品是懸掛於公眾地方，該署可根據法例賦予的權力將其移走並作出檢控。對於一些懸掛或放在單車上的宣傳品，由於單車屬私人物品，該署未能根據法例處理，而這類放置在路旁的單車須按一般處理違泊單車的方法移走。

13. 另一議員指政府現時根據《土地(雜項條文)條例》處理違泊單車問題成效不大。她認為政府可參考處理街邊環保回收籠的方法，利用《簡易程序治罪條例》以「即見即收」方式處理違泊單車。此外，她指龍門居巴士總站內有多部破舊單車停泊及大量紙皮堆積，影響衛

生，希望食環署跟進。

14. 食環署及屯門地政處（地政處）均建議將違泊單車及利用這些單車作宣傳用途的問題交由地區主導計劃跟進。食環署會跟進了解龍門居巴士總站內的違泊單車及紙皮堆積問題是否屬於其執法範圍。

15. 主席表示處理違泊單車是地區主導計劃的其中一個項目，該事宜與相關問題會納入計劃跟進。

(d) 店鋪違例擴展營業範圍

16. 有議員表示，富健花園的食肆違例擴展營業範圍情況嚴重，希望食環署能在晚上安排特遣隊到場執法。

(e) 屯門西北泳池水渠事宜

17. 有議員關注屯門西北泳池外的去水渠蓋最近因損壞而須更換，但新換的水渠卻是舊的生鏽鐵渠蓋。基於安全及外觀理由，她希望康樂及文化事務署（康文署）能跟進。

(f) 屯門區公園曲藝活動所造成的噪音滋擾

18. 有議員表示，屯門區公園曲藝活動造成的噪音問題多年未能解決，最近有關注團體不斷向議員及各部門投訴或發放資料，他希望康文署能告知有關事宜的最新進展。

19. 另一議員指有關問題已存在多年，他在11年前已要求政府修改法例，禁止市民攜帶擴音器材進入公園，奈何政府未有採納，以至問題迄今仍未能解決。

20. 有議員則表示現今社會氣氛已與以前不同，市民遇到不滿動輒便投訴，事事抱怨政府處理不當，相反香港多年來發展的成果卻沒有人提及。若政府或警方早採取較強硬態度，香港應不會變成現今模樣。他認為除非康文署公園採用封閉式管理，否則曲藝活動問題將難以解決。此外，他建議康文署多安排一些文娛團體到區內鄉村表演。

21. 康文署表示，該署一直有誠意並積極解決有關問題，現正研究一些改善措施，並會適時向議員匯報。

(g) 鄉郊渠務工程

22. 有議員表示，鄉郊地區的渠務工程能大大改善鄉村四周的環境衛

生，希望政府能加快推行這類工程。

(h) 領展停車場事宜

23. 有議員指，領展最近將居屋兆安苑停車場出售，其後新業主再將車位公開拆售予市民。他認為這類配套設施只應供屋苑居民使用，有關的拆售可能違反了地契或屋苑公契條款。另一議員認為領展現時傾向將轄下物業，包括屋邨商場、停車場出售，希望地政處能做好把關工作，特別是當有關買賣涉及一些如良景邨等租者置其屋屋邨。據她了解，這些屋邨停車場只可整批售予單一第三者，不能分開拆售。她希望地政處能告知她對有關條款的理解是否正確。

24. 地政處回應指，一些屋苑地契確有規定停車場只能供屋苑居民或訪客使用。若發現有人違反地契條款，地政處會採取行動。該處會密切留意兆安苑的情況，並會跟進拆售屋邨停車場有否違反有關的地契條款。

25. 主席表示，領展會派代表出席五月三日的區議會會議，以討論轄下停車場的事宜，屆時議員可跟進討論有關事項。

(i) 新慶發展項目

26. 有議員指不少村民向她反映，指新慶發展項目已有地盤批予私人發展商，但居民現時仍不知道有關的公屋項目內容是否有改變，對此感到十分憂慮，她希望得悉最新的情況。另一議員表示，新慶發展項目應維持發展低密度住宅。由於計劃中的交通配套應付不了需求，居民反對改變原先的規劃去增建公屋。此外，他指現時區內一些鄉郊地區，如五柳路及青磚圍路一帶，泊車設施嚴重不足。就涉及於該些地點興建停車場的申請，若申請人已做好所有預備工作，他希望規劃署能盡量批准其申請。他亦建議地政處考慮把西鐵及深西通道橋底合適的空地用作停車場。

27. 規劃署回應表示，早前就新慶發展項目進行公眾諮詢時收到不少反對意見，規劃署了解房屋署現正積極研究修改有關計劃，待有具體內容後，會再諮詢議員及該處的居民。至於泊車用地方面，該署在審批一些臨時改變土地用途作停車場的申請時，申請人可經署方得悉各部門的意見，申請人也可與部門溝通，從而改善申請的事項，務求符合政府的要求。

(j) 涉及規劃申請的諮詢程序

28. 有議員指，在青山村附近設置靈灰安置所的個案上（檔案編號：A/TM/488），規劃署明顯諮詢不足，有關的諮詢文件於四月十五日發出，截止遞交意見日期為五月六日，但鄰近地點的學校卻非首批收到該份文件的持份者。她曾向民政處查詢，獲告知該處會向其他持份者包括鄰近學校補發文件及諮詢他們的意見。有關學校其後收到文件，但截止日期仍為五月六日。她希望知悉規劃署在該個案上的諮詢對象和程序，以及該署為何未有諮詢一些重要的持份者如鄰近學校等。

29. 規劃署表示，該署已按既定程序將有關的規劃申請刊登中文及英文報紙，並邀請公眾就申請提出意見，諮詢期為公佈日期起計三星期。該署會同時將諮詢文件分發給區議員、鄉事委員會及有關地盤100呎範圍內的居民、業工委員會及法團等，以諮詢他們的意見。該署亦會在地盤主要出入口張貼告示。在這個案中，該署亦有在地盤主要路口懸掛橫額，邀請公眾意見。此外，民政處亦會協助收集其他持份者的意見。雖然直接向城市規劃委員會(城規會)遞交意見的截止日期為五月六日，但民政處會將之後收到的意見交給該署，規劃署會將這些意見輯錄於城規會文件內，供城規會考慮，因此議員毋須擔心諮詢期後遞交的意見會不被考慮。

30. 有議員表示，收到意見指規劃署只發信通知一百呎範圍內的居民，但最接近該地盤的學校卻未被諮詢。在她向民政處查詢後，學校才收到補發文件，但諮詢期仍維持在五月六日結束。由於學校需諮詢家教會，餘下的時間根本不足夠。她希望規劃署在日後類似的諮詢工作上能作出改善。

31. 規劃署表示日後會留意各相關的持份者，務求諮詢工作能做得更好。

32. 民政處補充指，區議員與該處均會直接收到規劃署的文件。按慣常做法，該處會轉發文件給其他相關持份者及諮詢他們的意見。當議員查詢有關的諮詢工作時，該處正整理相關持份者的資料（當中包括鄰近學校）以作轉發。該處樂意配合規劃署完善有關的諮詢工作，若部門及議員在日後的個案上認為有個別機構／人士需作特別諮詢，民政處會樂意配合。民政處續表示，各持份者在三星期的諮詢期內可直接向城規會提交意見；民政處則會將諮詢期前後從其他途徑收集的地區意見，以及其他網上評論、路邊街站傳單等反映予規劃署／城規會考慮。

(k) 強制驗樓、驗窗計劃

33. 有議員希望得悉在推行強制驗樓、驗窗計劃後，業主因不理會強制驗樓、驗窗通知書而被檢控的數字。她指有關的政策原意是好的，但現時屋宇署及房屋署人手不足，令計劃被拖慢。她認為兩個部門應增加人手及資源，以應付工作。她亦希望知悉屋宇署在計劃推行後有否增加人手及其相關的資料。屋宇署表示會於會後向議員提供有關資料。

(l) 前基良小學項目

34. 就議員查詢前基良小學項目的進展情況，社會福利署（社署）表示，該小學將改建為安老及康復服務設施。項目的可行性研究已接近完成，該署會在完成研究後向立法會申請撥款。該署亦會在項目有具體推行時間表後知會區議會社會服務委員會（社委會）。

(m) 區內交通事宜

35. 有議員指達福路路旁排水渠的渠蓋經常損毀，引致渠道阻塞，希望運輸署及相關部門跟進。此外，他希望運輸署能定期修剪該處路旁植物，以免影響駕駛者的視線。另一議員則查詢來往屯門市中心至即將開幕的曾咀污泥處理設施的免費巴士服務。

36. 運輸署表示會與相關部門跟進達福路路旁渠蓋和植物事宜，稍後會回覆議員有關往返污泥處理設施免費巴士服務的查詢。

37. 有議員表示，交通為區內的重要事宜，建議運輸署日後向區管會提供更多關於區內交通規劃和發展的資料及評估。另一議員亦持相若的意見，希望該署報告能具前瞻性，例如加入就地區發展和人口增加所需的交通配套計劃等。

38. 運輸署表示會研究議員的意見並檢視該署報告的內容。

(n) 區內的治安事宜

39. 有議員就警方最近在短短一兩日內迅速偵破一宗村屋盜竊案並拘捕了疑犯加以表揚。她指近年區內鄉村經常發生盜竊案，希望警方能加強在鄉村巡邏，以及向村民宣傳防盜。

40. 警方表示，該處會透過加強巡邏、採取情報主導的行動，以及提高村民防盜意識等三方面對付鄉村盜竊案問題。在宣傳防盜方面，警方會透過「一村多警」計劃加強警務人員與村代表／村民的聯繫，提

高他們的防盜意識，以及提供一些日常的防盜措施建議。警方將於五月舉辦一個以鄉村爆竊有關的研討會，以加強村民的防盜意識。

41. 有議員認為「一村多警」計劃方向是正確的，但不能單靠電話保持聯繫，建議警方探訪鄉事委員會及與村代表會面，加強彼此的溝通。另一議員關注「假難民」在區內犯案的問題，特別是最近香港國際服務社在屯門開設服務中心，希望警方留意。她認為這些涉及「假難民」的案件對奉公守法的少數族裔人士並不公平。

42. 警方認同單靠電話進行溝通並不足夠，屯門區副指揮官及兩個分區指揮官自今年初起亦分別探訪各村代表，希望能增進彼此的認識。至於議員提及的服務中心，警方在中心啓用後已與社署職員及中心負責人會面，以了解情況。警方會繼續與這些相關的持份者(包括附近商場保安人員)保持聯繫，以及加強附近一帶的巡邏。直至現在，沒有證據顯示附近的罪案數目在中心啓用後有所增加，而中心使用人士亦未有涉及任何罪案。警方早前曾邀請該中心的人士出席一個與少數族裔家庭問題相關的研討會，務求加強彼此的溝通。

(o) 群育學校重置事宜

43. 有議員表示，最近社委會曾討論群育學校東灣莫羅瑞華學校計劃遷往屯門一事，議員原則上支持該計劃。他希望知悉教育局如何處理外間對選址的疑慮及鄰近學校的反對意見，以及該局會否再進行諮詢或提供更多資料等。他亦認為若教育局能向區管會提交報告匯報有關事宜會較為理想。

44. 教育局表示，社委會在三月八日的會議曾討論有關的群育學校重置計劃，議員普遍沒有提出反對意見，但要求全面諮詢地區有關人士。為了讓議員更了解群育學校學生的情況，該局安排議員參觀莫羅瑞華學校及九龍區另一間群育學校。該局其後收到區內一間學校的反對意見，稍後會向該校解釋計劃的詳情，希望能釋除他們的疑慮。該局亦同意日後會向區管會提交工作報告。

45. 議員在跟進討論時提出以下意見：

(i) 認同教育局需在日後會議上向區管會提交工作報告；

(ii) 教育局安排議員到兩間群育學校參觀，讓議員更了解群育學校的教育理念及學生如何與附近居民和洽共處。在社委會會議上，議員普遍表示認同群育學校的教育理念，但有意見認

為有關的選址未必恰當。當時有議員建議以區內一間空置學校作為遷校選址，希望教育局能認真考慮；

- (iii) 在參觀莫羅瑞華學校時，發現學校十分殘舊，實有重置的需要，當時亦有現居於屯門的家長表示期望學校可盡快遷往屯門，以方便子女上學。教育局應盡力釋除鄰近學校的疑慮，包括考慮推行一些措施減低對其他學生的影響，以及安排他們參觀群育學校等；及

- (iv) 贊同設立群育學校的需要及意義。屯門區有五十多萬居民，對重置事宜有不同意見亦屬正常。該學校為一些特殊兒童提供服務而對地區影響亦有限，期望教育局能權衡輕重，落實有關的重置計劃。

46. 教育局表示，在有關的群育學校就讀的是小二至小六的學生。該校東灣現址因位置偏僻及有較多斜坡，故難以在原址重建。另外，根據以往經驗，群育學校與鄰近居民和學生相處並沒有出現問題，而該校亦會適當調整學生上、下課時間，減低他們對鄰近學生的影響。該局會盡量向鄰近學校解釋，減少他們的疑慮。

47. 主席表示，有關群育學校的重置事宜已在社委會討論，而教育局亦已知悉議員的意見。該局常任秘書長將會出席五月三日的區議會會議，相信屆時秘書長會向議員報告事宜的最新進展。

(p) 良景邨無牌小販問題

48. 議員感謝警方及相關部門在處理良景邨無牌小販問題上的努力。她表示，經各部門努力，該處自四月開始已沒有無牌小販擺賣，而部分小販亦已遷往良景市集內經營，問題暫時得以解決。

(q) 啓民徑／仁政街菜檔店鋪違例擴展事宜

49. 有議員指，有菜檔多年來在屯門市中心啓民徑的行人路擺放貨物，阻礙通道，而擺放的蔬菜亦令地面濕滑，影響衛生。附近仁政街亦有貨車長期霸佔車位擺放貨品，他希望食環署及相關部門能合作跟進，盡快解決問題。

50. 主席回應表示，地區主導計劃其中一個項目是處理店鋪門前違例擴展事宜，相信各相關部門在會後會跟進問題。

屯門民政事務處

日期：二零一六年六月二十三日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)