

屯門區議會備忘錄

二零一六年屯門地區管理委員會第三次報告

屯門地區管理委員會於二零一六年六月三十日舉行本年度第三次會議，討論了以下事項。

(a) 落實「地區主導行動計劃」

2. 主席向委員簡介屯門區地區主導計劃的建議安排。她表示，有關計劃的初步建議已於今年二月二十五日的區管會會議中獲委員通過。屯門民政事務處（民政處）其後於三月一日諮詢屯門區議會，並得到議員支持。有關落實計劃內三個工作範疇的主要建議安排如下：

(i) 處理店鋪門前違例擴展事宜

民政處、屯門地政處（地政處）及食物環境衛生署（食環署）會每三個月進行一次聯合行動，並按需要邀請其他部門配合。隨着《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙罪行）條例》於二零一六年九月二十四日起實施，除票控或其他跟進個案外，聯合行動期間亦會發出更多口頭呼籲並派發單張，以傳遞有關信息。民政處會與區議會商討將現有阻街黑點的數目由三個增加到五至六個，以及在這些黑點定期進行聯合行動以打擊違規行為。

(ii) 處理非法停泊單車事宜

各相關部門會將聯合行動次數增至每兩個月兩至三次，而清理工作亦會包括行動範圍內造成阻礙或衛生問題的雜物。部門將沿用現有的機制安排，即根據投訴情況擬定聯合行動範圍。

(iii) 滅蚊／滅蟲工作

在地區主導計劃之下，民政處、地政處及食環署已獲分配額外資源，以進行剪草、滅蚊等工作。因應屯門區議會早前的意見，民政處會把青山灣海濱長廊納入定期剪草計劃內。地政處會聘用額外的外判服務，以加強政府土地上的剪草工作。食環署則會加強地區滅蚊運動，以及額外聘用一隊外判滅蚊隊加強控蚊工作。該署在進行滅蚊工作前會先通知鄰近屋苑／居民組織，以作配合。

3. 在宣傳工作方面，民政處會繼續製作及向市民派發宣傳該計劃的紀念品，並將在七月十四日下午於屯門文娛廣場舉辦「屯門區地區主導行動計劃起動嘉年華」。若委員同意計劃的落實安排，民政處會在

七月五日的區議會會議上諮詢全體區議會。在得到區議會支持後，有關部門會落實執行建議的措施。

4. 議員對落實計劃的意見綜述如下：

- (i) 有議員贊同將青山灣海濱長廊納入定期剪草計劃內。他指近入口一段長廊的海邊因有人居住，環境衛生情況較差，而尾段又不時有釣魚人士遺下垃圾，他希望食環署能留意該處的衛生情況。此外，他建議政府在長廊設置碼頭，方便漁民上落，以及禁止單車進入長廊；
- (ii) 雖然現時富健花園食肆違例擴展營業範圍情況已得到改善，但根據經驗，當部門打擊行動稍有鬆懈，該處阻街情況很快便會死灰復燃，希望民政處能將該處列為黑點。該地點亦經常有垃圾雜物堆積，希望食環署能跟進；
- (iii) 最近富泰邨及寶田邨街市出現不少蒼蠅，影響衛生，有居民懷疑可能與堆填區有關。議員已聯絡環境保護署（環保署），希望能盡快找出蒼蠅的源頭。另一議員指良景邨亦出現大量蒼蠅，雖然未能證實其源頭來自堆填區，但她希望民政處能將情況向環保署反映，避免問題進一步惡化；
- (iv) 現時區內蠓患嚴重，希望食環署能在各處，特別是一些巴士站附近（如龍門居巴士站）加強滅蠓工作。此外，食環署亦應與屋邨清潔承辦商聯絡，合力做好屋邨範圍內外的清潔及防滅蚊蟲工作；
- (v) 歡迎食環署在鄉郊地方宣傳防蚊工作，認為有關的宣傳能加強村民的防蚊意識，讓村民做好家居的防蚊措施。由於鄉郊範圍較大，如有需要，屯門鄉事委員會樂意協助有關的宣傳工作；以及
- (vi) 建議有關部門臚列地區主導行動計劃下的滅蚊行動詳情（包括日程等），在其後的會議上供議員參考，讓他們及公眾能評估行動的成效。

5. 主席表示，民政處稍後會就新增的阻街黑點諮詢區議會，議員屆時可提出將富健花園加入黑點名單內。該處亦會將議員對蒼蠅問題的關注向環保署反映。就議員建議有關部門向他們匯報滅蚊行動的詳情，民政處會按時在區管會報告內匯報行動的詳情及進度。

6. 食環署補充指，該署早前已就議員及市民對區內蒼蠅問題的投訴聯絡環保署，並曾到堆填區視察，但未能確定蒼蠅是否來自堆填區。由於出現蒼蠅的地點分散，該問題源於單一垃圾收集站或衛生黑點的機

會不大。該署會繼續與環保署合作，包括再到堆填區視察，希望能在情況惡化前將問題解決。至於滅蚊方面，食環署會繼續與私人屋苑、機構（如學校、醫院等）保持聯絡，以及向他們提供技術意見。該署認同防治蚊蟲工作有賴政府、屋苑管理公司、居民等各方面的緊密合作，並會加強有關宣傳。此外，由於蚊患情況會隨天氣及季節變化，而該署現時用作參考的誘蚊產卵器指數只量度白紋伊蚊的數目，因此就上述加強滅蚊行動的整體成效較難量化，但該署會提供新增滅蚊工作及宣傳活動的數據供委員參考。

7. 委員同意文件內有關落實屯門區地區主導行動計劃的建議安排。

(b) 仁政街及和平徑的阻街及衛生問題

8. 有議員表示在食環署職員的努力下，仁政街及和平徑的阻街及衛生問題最近有明顯改善。他指有關問題存在多年，希望該署能繼續努力，令情況能夠持續改善。

(c) 強制驗窗計劃

9. 有議員指，現時坊間有很多公司向市民提供驗窗服務，但項目繁多、價錢昂貴，普羅大眾根本不清楚哪些驗窗項目是必需的。有公司甚至濫收由屋宇署免費提供的指明表格的費用。雖然屋宇署有為市民舉辦驗窗講座，但出席率不高。她希望該署能加強向市民宣傳，特別是有關驗窗的必需項目，並澄清該署為市民提供的指明表格是免費的。

10. 屋宇署回應指，該署在發出強制驗樓、驗窗通知書後，會在有關地區舉辦簡布會，讓市民了解計劃的詳情及須注意的事項，而該署網頁亦載有計劃的詳情、要求及相關項目的參考價錢範圍。驗窗的主要要求是安全，包括一些窗的重要構件部分不會鬆脫掉下，造成危險。市民可透過格價及參考網頁提供的價錢範圍，知悉有關項目的合理價錢。

11. 有議員指很多長者根本不會上網，因而較難獲得有關的資訊。她建議屋宇署透過電視等公眾媒體加強宣傳。此外，她亦親身遇過有承辦商訛稱代屋宇署收取相關指明表格的費用。

12. 屋宇署表示會將議員就加強宣傳的意見向有關組別反映。該署現時是免費為市民提供指明表格，若有議員或市民發現有承辦商訛稱代屋宇署收取指明表格的費用，可向該署提供資料以便跟進。

(d) 區內劏房問題

13. 就議員對屯門區劏房數字及屋宇署有否計劃處理區內劏房問題的查詢，屋宇署表示未能於會上提供有關數據，但一般而言，該署在收到具體舉報／投訴後，會對一些有實質證據的違規個案採取行動。

14. 有議員表示明白屋宇署職員工作量龐大，對一些沒有即時危險的個案不會立刻處理。但在很多劏房個案中，一個單位被分成數個獨立單位，除僭建問題外，單位的整體用電、用水及排污方面都可能遠遠超出原先的負荷，其潛在危險實不容忽視。他建議屋宇署將巡查劏房工作外判，從而縮短處理時間。

15. 屋宇署回應指，該署每天均收到不少僭建舉報／投訴，現時有關的調查工作已外判予顧問公司，但該署員工需處理顧問公司提交的大量報告及其後的執法工作，每天的工作量仍十分龐大。在應付工廈劏房方面，該署除了處理舉報／投訴外，亦會安排大型行動打擊這類違規情況。

(e) 九龍灣迷你倉大火事件

16. 有議員指，現時根據有關消防安全條例的規定，一九七三年前落成的舊式工業大廈可獲豁免安裝自動灑水系統。但就早前九龍灣迷你倉大火事件而言，有關的迷你倉已改變了該工廈原來的用途，其間隔及存放物品已與原先設計的大大不同。她認為有關的豁免並不恰當，政府應立刻檢視情況，把該條例的適用範圍盡快擴展至所有已更改用途的舊工廈，避免慘劇再次發生。

17. 屋宇署表示，很多法例上的要求會隨着社會進步而改變，不少多年前建成的工廈未必能符合現今的消防安全要求。政府現正檢討有關的條例，包括議員提及的豁免事宜。

(f) 區內交通事宜

18. 議員就區內交通事宜提出意見如下：

- (i) 要求計劃中的 962E 號巴士線不經荃灣，由星堤或經屯門市中心直出市區；
- (ii) 要求增加龍門居及龍逸邨附近的咪錶車位，因該處人口近年不斷增加，車位嚴重不足，令星期六、日違例泊車情況嚴重。增加時租車位可紓緩車位不足的情況及有助解決違例泊車的問題；
- (iii) 希望運輸署能積極考慮延長專線小巴 44B 及 44B1 號至落馬洲

管制站，以方便往返屯門及內地的居民；

- (iv) 由於 59A 號巴士線不經屯門公路轉乘站，車程時間較短，以致該路線在黃昏下班時段比其他往相同地區但經轉乘站的巴士線(如 59X 及 59M 等)擠迫，而 59X 及 59M 在轉乘站亦經常出現候車人龍。建議安排 59A 駛經轉乘站以舒緩情況；
- (v) 有關部門早前已同意在龍門居巴士總站加設無障礙通道，希望運輸署能聯絡路政署盡快展開工程；
- (vi) 運輸署的報告提及計劃中的巴士線有 13 條，以及該署正在整合收集到的意見，但有議員表示不清楚有關路線的詳情，希望該署除了在區議會交通及運輸委員會（交委會）諮詢議員外，亦應多些落區與議員溝通；
- (vii) 往返屯門至機場的 E33P 號巴士線由今年第三季開始會全日行駛，但據了解，所謂全日行駛是單向的，即上午由屯門開往機場，而下午則由機場返回屯門。不接受上述的單向安排，希望該巴士線能改為真正的雙向全日行駛；
- (viii) 認為現時屯門公路巴士轉乘站使用量已達飽和，希望運輸署能積極考慮擴建該轉乘站，特別是往九龍方向的部分；
- (ix) 屯門鄉郊地方包括藍地至洪水橋一帶經多年發展，人口不斷增加，希望運輸署能照顧村民的交通需要，交代新大嶼山巴士第 B2 號線提供雙層巴士服務的進展，以及改善相關巴士線（如 53、63X、68A、261P、960P 等）的服務及增加班次；
- (x) 建議將藍地至洪水橋之間的輕鐵路軌改為高架橋，以及擴闊該段青山公路；
- (xi) 建議增設一條由龍逸邨開往新墟的專線小巴線，以方便居民；及
- (xii) 希望運輸署能加強與區議會溝通，並將計劃中的巴士路線項目及改動預先知會交委會主席。

19. 運輸署回應表示，該署有關組別完成落實有關巴士路線計劃的研究後，已決定不會削減53號巴士線的班次，以及今年內不會推行962E號線的計劃。該署會向有關組別反映在龍門居及龍逸邨增設咪錶車位的意見，並正研究在龍逸邨開辦新的專線小巴線，以及將44B及44B1線延長至落馬洲管制站之建議的可行性。該署會與路政署跟進於龍門居巴士總站加設無障礙通道的工程。至於建議將59A號巴士線改經轉乘站一事，該署收到不同的意見，會與巴士公司研究建議的可行性及其他加強該路線服務的方案。

20. 運輸署續表示，認同應加強與議員溝通，亦歡迎議員就交通事宜

隨時向該署提出意見。該署職員過去除了出席有關的區議會會議外，亦會到訪議員辦事處或在其他場合與議員交流意見。該署會繼續加強有關的溝通。該署正就E33P號巴士線全日行駛一事，與龍運巴士公司進行商討，稍後會向議員匯報。雖然該署現時未有計劃整體擴建屯門公路巴士轉乘站，但會不時檢視該處的情況，以及研究一些改善措施，例如改善停車灣、增設巴士停泊位等。此外，該署會留意藍地一帶的巴士服務情況，以配合居民的需要。至於輕鐵服務方面，該署正進行一項整體公共運輸策略研究，涵蓋範圍廣泛，包括輕鐵將來會否使用高架橋等，有關研究會於明年年中完成。

21. 有議員認為運輸署在屯門公路巴士轉乘站進行的短期改善措施將不能應付乘客的需要，希望該署能盡快擴建轉乘站，以配合將來可能新增的巴士路線。另一議員認為政府應考慮放棄輕鐵系統，他指現時輕鐵路軌連車廠佔用了大量土地資源，並不適合香港的情況，加上現時已有西鐵，以及政府可安排其他承辦商提供替代載客服務。

22. 運輸署表示，有關的公共運輸策略研究亦包括輕鐵的角色及存廢問題等。現時，輕鐵每天載客量龐大，該研究亦會包括一些可行的替代方案。

(g) 風雨季節緊急應變安排

23. 主席表示，由於風雨季節到臨，民政處正為可能出現的緊急事故作好準備。她建議各與會部門為這類事故做好準備工作，包括檢視他們的風雨季節緊急應變安排，以及部門間就緊急事故的協調安排。

屯門民政事務處

日期：二零一六年八月二十五日

檔案：HAD TM GR 1-75/1/16(13)