

要求房屋署向本會交代新慶路公屋興建計劃

繼元朗橫洲公屋發展計劃被揭發疑因政府與個別地區人士「摸底」而縮小規模後，屯門也發生類似事件。報載，房屋署在2014年曾就屯門新慶路公營房屋發展計劃到本會諮詢，但因為「屯門區議會一致反對」，故此最終擱置有關計劃。

據政府在上月發表的聲明表示，當局在2014年5月至8月就當時的建議計劃與當區區議員、鄉事委員會代表等地區人士進行五次非正式游說，並在同年9月2日正式諮詢屯門區議會，但最終建議未獲區議會支持。根據當時當局向本會提交的文件，政府擬在當地興建11幢不高於39層的大廈，料可提供8000個公屋單位，居住2.45萬人。

鑑於發展局當年曾一次過要求在屯門多個地點興建不同類型的房屋，因此有議員在當日會議上曾以屯門的交通和社區配套不足為理由，質疑新慶路公營房屋發展計劃推出過於倉卒，因此要求房署提供進一步的資料，以便本會再作討論。根據會議紀錄，當日本會議決去信城規會，「以反映有關新慶路公營房屋發展計劃的意見」，但並無「反對」有關計劃，主席並「促請房屋署於兩星期內進行地區諮詢工作」。

可是，事隔兩年，房署迄今尚未將有關計劃再提交至本會討論。直到上月橫洲事件掀起輿論關注後，有傳媒更指屯門新慶路的公屋發展計劃因為「屯門區議會一致反對」而擱置。而根據運輸及房屋局提交立法會的文件，新慶路公屋項目能提供的單位數目，已由原來8000個大減八成至1500個。

對於以上的訊息混亂，房屋署理應主動向本會交代，然而當局卻一直未有任何資料提供。事件已惹來公眾關注，更被外界形容為橫洲事件的翻版。本會因此強烈要求有關部門，從速向本會交代有關新慶路公屋興建計劃。

請各委員支持及指正！

文件提交人

何杏梅 黃麗嫦

林頌鎧 朱順雅

2016 年 10 月 17 日