

## **發展屯門公路巴士轉乘站及周邊土地**

### **背景**

屯門區議會交通及運輸委員會（下稱「交委會」）於 2018 年 11 月 16 日舉行的會議上，就題述的討論文件（附件一）進行討論。文件第一提交人表示，運輸及房屋局和發展局應考慮進一步發展屯門公路巴士轉乘站（下稱「轉乘站」），包括擴建轉乘站以及利用轉乘站的周邊土地作多用途發展，例如興建多層停車場、發展上蓋物業和商業設施等。

2. 運輸署代表回應表示，若署方收到相關部門或發展商就發展轉乘站周邊土地提交的交通評估報告，署方會給予適當意見，並按此檢視擴建轉乘站的需要。

3. 經討論後，交委會議決將文件內與規劃相關的建議，即在轉乘站上蓋發展房屋和商業設施，轉交屯門區議會轄下屯門區發展及規劃工作小組跟進，並獲屯門區議會於 2019 年 1 月 8 日舉行的第二十次會議上通過。

### **跟進安排**

4. 現隨本文件夾附相關的討論文件（附件一），以供屯門區發展及規劃工作小組討論。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 3 月 20 日

呈交 2018 年 11 月 16 日召開之交通及運輸委員會討論  
屯門交通及運輸委員會討論文件

**發展屯門公路巴士轉乘站及周邊土地**

**背景**

按運輸署統計，屯門公路巴士轉乘站（轉乘站）自 2012 年起服務人次由日均 12,000 人激增至 42,000。需求之龐大令轉乘站容量達到上限。

**建議**

1. 擴建轉乘站(見附件圖 A,B)
2. 利用附近 8 公頃土地供擴建轉乘站，發展交通綜合樞紐，配備規模完善之轉乘月台
3. 興建多層停車場
4. 上蓋發展房屋及商業設施
5. 引入「泊車轉乘」優惠模式。

請各委員支持

文件提交人: 蘇炤成 劉業強 陶錫源  
古漢強 梁健文 李洪森  
陳有海 葉文斌 龍瑞卿  
徐 帆 陳文華 程志紅  
陳文偉 張恒輝 曾憲康  
巫成鋒 甘文鋒 葉栢榮

二零一八年十月二十四日

附件

圖 A:



圖 B:

