

屯門區議會
2016-2017 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第二次會議記錄

日期： 2016 年 5 月 27 日（星期五）
時間： 上午 10 時正
地點： 屯門政府合署 3 樓會議室 A

出席者：	程志紅女士	召集人	缺席者：	陳文華先生，MH
	龍瑞卿女士			何君堯先生
	甘文鋒先生			
	巫成鋒先生			
	陳暹恆先生			
	鄧宏濤先生	秘書		

列席者：	翟敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管(大廈管理及市中心)
	關慕詩女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任(市中心)一
	蔡雅玲女士	工商業及房屋委員會秘書

負責人

I. 通過上次會議記錄

工作小組通過上次會議記錄。

II. 工作計劃

(A) 屯門區大廈管理座談會

2. 第一場屯門區大廈管理座談會名為「屯門區樓宇維修多面睇座談會」，將於 2016 年 6 月 24 日假屯門大會堂舉行，講題為「招標妥樓宇復修促進服務(先導計劃)」及「樓宇維修多面睇」，並會由市區重建局代表擔任講者。此外，有關 2017 年 1 月舉行的座談會的講題，將容後商議。

(B) 大廈管理巡迴展覽

3. 大廈管理巡迴展覽將於 2016 年 11 月至 12 月在屯門區內各社區會堂舉行，活動會配合推廣「大廈管理通」應用程式。

(C) 大廈管理紀念品製作

4. 工作小組通過製作毛巾約 5 000 條(白色、粉藍色及粉紅色)和保溫杯約 1 200 個，實際數量將待報價後再作決定。此外，毛巾會印上「大廈管理通」手機應用程式二維條碼的標籤，以宣傳上述手機應用程式；而兩款紀念品均會印上製作年份。

5. 工作小組通過部分紀念品將交予屯門區各區議員辦事處協助派發，並通過去信各議員，提醒他們派發期限及於活動完成後提交活動相片和日期，而剩餘的紀念品須退還工作小組。

(D) 「大廈管理通」應用程式更新及維修保養

6. 工作小組通過「大廈管理通」應用程式的更新及維修，並同意按政府資訊科技總監辦公室的《無障礙流動應用程式手冊》，採用無障礙設計，以方便視障、聽障等人士使用手機應用程式，以及增加語音功能。

III. 其他事項

7. 工作小組通過去信屋宇署，要求署方加強對「強制驗窗計劃」項目的宣傳，以便讓市民知悉更多有關計劃的細節及必須檢驗的項目，以避免出現「天價驗窗」的情況。

[會後補註：上述信件已於 5 月 31 日發出。屋宇署的書面回覆見附件。]

IV. 下次會議日期

8. 議事完畢，召集人於上午 11 時 07 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2016 年 5 月 30 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2(16-17)

有關：工作小組通過去信屋宇署，要求署方加強對「強制驗窗計劃」的宣傳，以便讓市民知悉更多有關計劃的細節及必須檢驗的項目，以避免出現「天價驗窗」的情況。

回應：

「強制驗窗計劃」「計劃」為加強樓宇安全的新措施，我們同意宣傳工作十分重要。為了讓公眾了解計劃的詳情，屋宇署會定期在全港各區舉辦地區簡介會。現時，屋宇署在揀選了目標樓宇後，會向業主發出預先知會函件，信內會附夾「強制驗窗計劃」小冊子及有關地區簡介會的時間表，以便業主可按需要出席合適時段的簡介會。此外，屋宇署亦會因應個別屋苑的情況，為業主安排簡介會。由計劃實施至今，屋宇署在屯門區合共舉辦了 16 場簡介會，包括由署方主動安排予業主及應邀出席的簡介會。屋宇署未來會繼續在各區舉辦簡介會，加強推廣。

另外，為加強公眾對計劃的認識，屋宇署除了在屋宇署網頁介紹有關計劃的詳情外，亦印製了不同的刊物，包括《強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則 2012》、《強制驗樓計劃 強制驗窗計劃一般指引》、《窗戶安全須知》及《驗窗修葺選擇多 業主有權問清楚》小冊子，讓業主了解計劃的詳情及自己的權益。而有關的宣傳資料亦已上載於屋宇署網頁 <http://www.bd.gov.hk/>，讓公眾瀏覽及擺放在屋宇署及各民政處的刊物展示櫃上供市民查閱。近期，本署亦就計劃推出流動應用程式「強制驗樓／驗窗錦囊」，使用者能更方便及有效地進行計劃所規定的檢驗和維修工程。

同時，根據合資格人士／承建商提供的報價／廣告單張，屋宇署已把有關檢驗及修葺窗戶的市場資訊列載於屋宇署網頁以供參考 (Link -> http://www.bd.gov.hk/english/services/doc/MBISMWIS_CostReference.pdf)。業主可向不同的合資格人士及承建商索取詳細報價，以作參考及比較。

如欲知更多有關「強制驗窗計劃」的詳情，亦可上 BD@Youtube 頻道觀看一系列有趣的短片，包括強制驗窗計劃《窗下留人》、及電視宣傳短片《睇卡認身分 驗窗至穩陣》。

屋宇署

2016 年 6 月 14 日