

屯門區議會
2018-2019 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第三次會議記錄

日期： 2018 年 9 月 20 日（星期四）
時間： 上午 10 時正
地點： 屯門政府合署四樓會議室

出席者：	程志紅女士	召集人	缺席者：	甘文鋒先生
	龍瑞卿女士，MH			楊智恒先生
	巫成鋒先生			黃宇騏先生
	羅偉雄先生			
	高嘉裕女士	秘書		

列席者：	翟敏儀女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理 及市中心）
	李文欣女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（市中心）1
	何翠雲女士	工商業及房屋委員會秘書

負責人

I. 通過工作小組第二次會議記錄

工作小組通過上述會議記錄。

II. 討論事項

(A) 2018-2019 年工作計劃

(i) 屯門區大廈管理座談會

2. 屯門民政事務處及工作小組已於 2018 年 9 月 14 日在屯門大會堂舉辦第一場大廈管理座談會。小組成員認為講者在座談會分享的案例讓市民對《競爭條例》及防止圍標有更深入的了解，而且座談會講題與業主立案法團的工作相關，有助業主處理大廈管理事宜及提高被圍標意識。

3. 召集人同意小組成員的意見，並認為大廈管理座談會的內容有更多值得研究的空間。就此，有小組成員建議邀請競爭事務委員會提供座談會的講義內容，以便所有工作小組成員備悉大廈管理的最新資訊。召集人同意以上的建議，並請屯門民政事務處代表協助與競爭事務委員會商討有關安排。

屯門民政事
務處

〔會後補註：屯門民政事務處已於 2018 年 10 月 30 日將座談會的講義內容電郵發送予各小組成員。〕

4. 工作小組計劃於 2019 年 2 月底或 3 月初晚上時段，於屯門大會堂舉辦第二場屯門區大廈管理座談會。經商討後，第二場座談會的講

題將包括「『消防安全(建築物)條例』及如何遵辦消防安全指示」、「升降機安全資訊」及《建築物管理條例》(第 344 章)、《供應品、貨品及服務採購工作守則》及《大廈管理及安全工作守則》。相關講題會邀請不同政府部門及機構代表為主講嘉賓，以加強區內業主對大廈管理條例及指示的認識。

5. 有小組成員表示，鑒於本港較早前發生多宗與升降機相關的意外，建議工作小組在第二場的座談會中，於「升降機安全資訊」內介紹與更換或維修升降機相關的資助計劃，以及透過「大廈管理通」手機應用程式，向公眾發布第一場屯門區大廈管理座談會的資訊及圖片。就此，召集人請屯門民政事務處代表協助跟進有關安排。

屯門民政事務處

(ii) 大廈管理巡迴展覽及紀念品製作

6. 工作小組擬定在 2018 年 10 月 3 日至 2018 年 11 月 23 日於屯門區內六個社區中心／會堂及屯門政府合署舉行大廈管理巡迴展覽，並派發扁平水樽紀念品宣傳大廈管理資訊。有關上述大廈管理巡迴展覽的相關資訊會上載至「大廈管理通」手機應用程式供市民參閱。

屯門民政事務處／秘書處

〔會後補註：秘書處已於 2018 年 10 月 2 日將大廈管理巡迴展覽的相關資訊會上載至「大廈管理通」手機應用程式。〕

(iii) 大廈管理宣傳活動及紀念品製作

7. 工作小組擬定於 2018 年 10 月至 2019 年 1 月期間下午時段（3 時半至 6 時），在屯門區內 29 個區議會選區不同地點及屯門政府合署合共 30 個地點設置街站，向市民推廣「大廈管理通」手機應用程式及派發摺疊雨傘作為宣傳紀念品，並會向有需要市民提供無線上網服務，方便市民下載上述程式，同時會透過電郵及傳真邀請各選區區議員參與派發活動。

(iv) 「大廈管理通」手機應用程式維護及更新服務

8. 工作小組於 2018 年 7 月 30 日向 32 間供應商（見附件）發出報價邀請，並於截止日期前（2018 年 8 月 15 日中午 12 時正）收到三間公司回覆表示有意承辦有關服務。當中以 Tech Vision System Limited 的報價為最低。經討論後，工作小組同意揀選 Tech Vision System Limited 作為「大廈管理通」應用程式更新及維修保養的承辦商，預算撥款額為 \$60,000。

〔會後補註：財務、行政及宣傳委員會已於 2018 年 10 月 19 日的第六次會議上通過上述撥款申請。〕

III. 其他事項

9. 議事完畢，召集人於上午 10 時 40 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2018 年 11 月 5 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2(18-19)

職業安全及健康工作小組
「大廈管理通」手機應用程式維護及更新服務的供應商邀請名單

1.	Internad Limited
2.	Netsoft Limited
3.	Toppan Forms (HK) Ltd.
4.	Westcomzivo Ltd.
5.	Winstate Technology Ltd.
6.	Roctec Technology Ltd.
7.	Arcotect Limited
8.	Champion Technology Limited
9.	Systems Scanning Limited
10.	Arrison Technology Limited
11.	Cyber On-Air (Asia) Ltd.
12.	Capital Computer Centre Limited
13.	Opm Systems Co. Ltd.
14.	Tech Vision System Ltd.*
15.	Action-Plus Co. Ltd.
16.	Creasant Digital Ltd.
17.	Computer and Technologies Solutions Limited
18.	Six Facet Limited
19.	Integrated Enterprise Solutions Limited
20.	Galaxy (Asia) Limited*
21.	Rentech Service Limited
22.	OSW Group Limited
23.	Kan Han Technologies Limited
24.	Weltronics Component Limited
25.	SecurePro Technology Security System Limited
26.	Xenus Technology Limited
27.	3 Rices Limited*
28.	Vizz Solutions Limited
29.	Logikal Projects Limited
30.	Redspots Creative (Hong Kong) Company Limited
31.	Censpot Trading Corporation Limited
32.	VTM Digital limited

*有遞交報價的供應商