

屯門區議會
2018-2019 年工商業及房屋委員會轄下
大廈管理工作小組
第五次會議記錄

日期： 2019 年 1 月 21 日（星期一）
時間： 上午 10 時正
地點： 屯門政府合署三樓會議室 A

出席者：	程志紅女士	召集人	缺席者：	龍瑞卿女士，MH
	甘文鋒先生			黃宇騏先生
	楊智恒先生			巫成鋒先生
	羅偉雄先生			
	陳寶珠女士	秘書		

列席者： 李鳳儀女士 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（市中心）2
何翠雲女士 工商業及房屋委員會秘書

負責人

I. 通過工作小組第四次會議記錄

工作小組通過上述會議記錄。

II. 討論事項

(A) 2018-2019 年工作計劃

(i) 屯門區大廈管理座談會

2. 第二場大廈管理座談會將於 2019 年 3 月 1 日在屯門大會堂演講室舉行。召集人請各小組成員預留時間參與。

(ii) 大廈管理巡迴展覽及紀念品製作

3. 大廈管理巡迴展覽已全部完成。

(iii) 大廈管理宣傳活動及紀念品製作

4. 大廈管理宣傳活動尚餘三個宣傳地點，活動將於 2019 年 1 月 30 日結束。

(iv) 「大廈管理通」手機應用程式維護及更新服務

5. 秘書處報告表示，現時「大廈管理通」手機應用程式的更新及維修保養服務由承辦商 Tech Vision System Limited 提供，惟該公司的工作表現一直未如理想，並曾表示需透過推出更新版的「大廈管理通」，才能為手機應用程式（安卓版本）進行更新。由於有關建議會影響現時「大廈管理通」手機應用程式的用戶，工作小組並不同意有關建議，而 Tech Vision System Limited 現階段已解決有關情況。召集人請秘書處繼續監察及報告該承辦商的工作表現，並在有需要時邀請該公司出席工作小組會議，向工作小組交代有關詳情。

秘書處

6. 有工作小組成員查詢「大廈管理通」手機應用程式的最新下載人次，秘書處表示可於會後提供有關資料。

〔會後補註：截至 2019 年 1 月 5 日，「大廈管理通」手機應用程式的總下載人次為 3,374。〕

(B) 2019-2020 年工作計劃

(i) 大廈管理巡迴展覽、宣傳活動及紀念品製作

7. 因應 2019-2020 年的區議會將於 2019 年 9 月底停止運作，召集人建議工作小組先討論 2019-2020 年度的工作計劃，以便 2019-2020 年度屯門區議會「社區參與計劃」的撥款落實後，屯門民政事務處（下稱「屯門民政處」）及秘書處可盡快落實有關計劃。工作小組同意上述安排，並同意按「屯門大廈管理建議活動計劃（2019-2020）」落實有關計劃（詳見附件一）。

8. 工作小組同意繼續舉辦大廈管理巡迴展覽及製作紀念品，以宣傳大廈管理的重要性及推廣「大廈管理通」手機應用程式，預算撥款額為 \$119,500。召集人請屯門民政處準備活動時間表及協助申請撥款，以盡快開展有關工作。

屯門民政處

9. 屯門民政處代表建議工作小組考慮製作雨傘或手提風扇作為大廈管理紀念品。召集人請屯門民政處分別就上述兩項紀念品邀請供應商提供報價及樣板，以供工作小組考慮。

屯門民政處

10. 有工作小組成員表示，工作小組於 2018-2019 年曾派發摺疊雨傘作為大廈管理宣傳活動的紀念品，如報價顯示雨傘及手提風扇的價格相近，工作小組可優先考慮製作手提風扇作為是次活動的紀念品。他另指出現時活動中所使用的易拉架面積太小，建議使用尺寸最少為 80 厘米 x 200 厘米的易拉架。召集人請屯門民政處申請撥款時預留款項製作兩個易拉架。

屯門民政處

(ii) 「大廈管理通」手機應用程式更新及維修保養

11. 工作小組議決繼續邀請承辦商為「大廈管理通」手機應用程式提供更新及維修保養服務，預算撥款額為 \$67,500。召集人請秘書處適時處理報價工作。

秘書處

III. 其他事項

12. 議事完畢，召集人於上午 10 時 37 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2019 年 1 月 28 日

檔案：HAD TM DC/13/35/CIHC/2(18-19)

屯門區大廈管理工作小組建議活動計劃（2019－2020）

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
1.	大廈管理巡迴展覽／大廈管理宣傳活動／大廈管理紀念品製作	<u>巡迴展覽、宣傳活動及派發紀念品</u> 日期：2019 年 5 月至 7 月 地點： - 屯門政府合署 - 蝴蝶灣社區中心 - 良景社區中心 - 龍逸社區會堂 - 安定/友愛社區中心 - 湖山路社區會堂 - 井財街社區會堂 - 屯門市中心社區會堂 - 大興社區會堂 - 建生社區會堂 - 山景社區會堂 <u>大廈管理紀念品製作</u> 日期：2019 年 4 月至 5 月	\$105,000 (由屯門區議會撥款) \$14,500 (由屯門民政事務處撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過派發宣傳品及巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內各社區會堂、社區中心輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例，從而提高區內大廈的管理質素。 - 製作紀念品，藉以配合宣傳大廈管理巡迴展覽，以及推廣「大廈管理通」手機應用程式。。

	活動名稱	日期／時間／地點	預算	主辦團體／合辦團體	活動內容
2.	「大廈管理通」應用程式更新及維修保養	日期：2019 年 4 月至 2020 年 3 月	\$ 67,500 (由屯門區議會撥款)	● 工房委轄下大廈管理工作小組 ● 屯門民政事務處	- 透過手機應用程式，令市民更容易查找有關大廈管理的資料和增加他們對大廈管理的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。
總額：			\$172,500 (上述為屯門區議會預算撥款，最後撥款仍有待落實) ²		
			\$14,500 (由屯門民政事務處撥款)		

備註：2018-19 年度區議會撥款為\$172,500