

屯門區議會（2016-2019 年）
青山灣工作小組第一次會議
會議記錄

日期： 2016 年 4 月 19 日（星期二）
時間： 上午 10 時 00 分
地點： 屯門政府合署三樓區議會會議室

出席者： 蘇炤成先生（召集人）
梁健文先生，BBS，MH，JP（屯門區議會主席）
林頌鎧先生
葉文斌先生
葉雅怡女士（秘書）

缺席者： 朱順雅女士

列席者： 勞俊衡先生 民政事務總署屯門民政事務助理專員（一）
何嘉雯女士 民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任（區議會）一

負責人

I. 工作小組職權範圍
（青山灣工作小組文件 2016 年第 1 號）

工作小組備悉上述文件中的職權範圍。

II. 工作計劃

2. 召集人表示，屯門區議會已於本年 1 月 19 日舉行的會議上，將工作小組定名為青山灣工作小組，以便繼續就青山灣的未來發展規劃向政府部門提供意見。他請小組成員就本小組的工作計劃提出意見。

3. 有小組成員指出，青山灣現存的三大問題為：(a)泊位不足、(b)假日交通嚴重擠塞及(c)青山灣泳灘收費停車場假日收費過高。就上述(c)項，他認為工作小組應向康樂及文化事務署（下稱「康文署」）查詢有關停車場的收費標準及署方於招標時會否規管外判商的收費，並建議邀請康文署及警方代表出席工作小組下一次會議，以討論有關停車場收費及交通擠塞的問題。

4. 召集人請秘書處去信康文署反映工作小組對其轄下停車場的意見。 秘書處

[會後補註：有關信件已於本年 5 月 25 日發出。康文署於本年 7 月 7 日就上述信件作出回覆，詳見附件一。]

5. 召集人續指出，警方會於假日加強青山灣一帶疏導交通及執法的工作。此外，三聖街附近現有的兩個臨時停車場（分別位於前青山灣魚類批發市場及前中國海外工地的位置）勉強可應付泊車需求；但鑑於該兩個臨時停車場的土地用途有機會於未來改變，故建議政府覓地興建多層停車場，以應付未來的停車位需求。

6. 身兼工作小組成員的屯門區議會主席表示，位於前青山灣魚類批發市場的臨時停車場據聞已計劃改建為康文署轄下的休憩用地，而位於前中國海外工地的臨時停車場則暫時未有規劃。他預料青山灣的未來發展會令市民對停車位的需求上升，建議工作小組向規劃署反映意見，並希望署方在計劃改變上述停車場的土地用途時，可考慮興建多層停車場或提供一定數量的停車位。

7. 屯門民政事務助理專員（一）勞俊衡先生表示，屯門區議會轄下的交通及運輸委員會（下稱「交委會」）正跟進有關於屯門區內增加停車位的事宜，故建議三聖區內的停車位問題亦可於該會一併處理。此外，鑑於市民對停車位的需求，據了解康文署於短期內未有計劃清拆位於前青山灣魚類批發市場的臨時停車場。有關跟進工作方面，工作小組除了可向規劃署建議考慮興建多層停車場外，亦可考慮向屯門地政處查詢該地的土地用途，並向運輸署查詢署方對興建多層停車場的政策。

8. 召集人請秘書處去信規劃署反映工作小組的意見，並建議署方於前中國海外工地興建多層停車場。

秘書處

[會後補註：有關信件已於本年 5 月 25 日發出。規劃署於本年 9 月 15 日就上述信件作出回覆，詳見附件二。]

9. 有小組成員指出，三聖街至恆福花園交界的出入口經常出現交通擠塞的問題，建議工作小組予以跟進，尋求解決方法，以免影響青山灣的長遠發展。

10. 召集人表示，曾有議員建議於三聖邨近魚市場位置興建道路，以連接海華路一帶，但遭恆福花園業主立案法團主席大力反對。若建議的道路只供私家車使用，他相信反對阻力會較少，但必須先諮詢各相關地區人士的意見。

11. 有小組成員表示，青山公路青山灣段擴闊工程（下稱「擴闊工程」）是改善青山公路與三聖街交界交通擠塞問題的契機。他建議工作小組向路政署索取擴闊工程（特別是三聖至恆福花園路段）的設計圖及相關資料，以便工作小組就該處的問題進行討論，並建議邀請路政署派代表出席下一次會議。

12. 召集人同意上述建議，並請秘書處去信路政署。

秘書處

[會後補註：有關信件已於本年 5 月 25 日發出。路政署於本年 6 月 16 日就上述信件作出回覆，詳見附件三。]

13. 小組成員亦就長堤的美化及管理發表意見，並獲屯門民政事務助理專員（一）勞先生的回應，有關內容綜述如下：

意見

回應

- | | |
|---|---|
| (a) 美化長堤出入口的環境及增加相關設施（例如於長堤出口加設花架及於停車位置增加支柱等） | ● 由於長堤出口範圍不屬於「美化第 27 區防波堤的設計及承建」（DMW093）的工程範圍，故建議召集人或當區議員向地區設施管理委員會（下稱「地委會」）申請地區小型工程撥款跟進，並於地委會討論有關工程的內容 |
| (b) 加強長堤的管理（例如管理出入的單車及狗隻，違法燒烤，以及考慮加裝閉路電視等） | ● 屯門民政事務處（下稱「屯門民政處」）曾於 2015 年中秋節額外聘請保安人員到長堤維持秩序，但當時並沒有收到市民於長堤內燒烤的報告

● 由於安裝閉路電視牽涉長遠的維修、保養及人力資源等複雜問題，可考慮邀請屯門民政處派有關同事出席下次小組會議，以討論建議的可行性 |
| (c) 加強長堤的清潔（例如狗隻排泄物等） | ● 長堤的清潔由食物環境衛生署（下稱「食環署」）負責，署方會定期清理長堤內的垃圾，包括動物的排泄物 |
| (d) 增加長堤的上岸設施 | ● 由於長堤屬於避風塘的範圍，根據有關規定，持「P4」牌照的舢舨不能進入避風塘的範圍，故長堤一帶並無提供小型船隻上岸設施 |

14. 召集人感謝各相關政府部門及小組成員對青山灣發展所付出的努

秘書處

力。他請秘書處就青山公路青山灣段擴闊工程，青山灣泳灘收費停車場的收費標準及興建多層停車場等建議，分別去信路政署，康文署及規劃署，並建議邀請各相關政府部門派代表出席下次工作小組會議，以討論青山灣的交通事宜、停車場安排、出入口設計及長堤管理等議題。

III. 其他事項

15. 既無其他事項，召集人於上午 10 時 41 分宣布會議結束。下次會議日期將另行通知。

屯門區議會秘書處

檔案：HADTMDC/13/35/DC/27 (16-19)

日期：2016 年 5 月 19 日



康樂及文化事務署

Leisure and Cultural Services Department

電話 TEL: 2451 3102
圖文傳真 FAX NO: 2459 2175
本署檔號 OUR REF: (6) in L/M (1819) in LCSD LS 1/TM831/04
來函檔號 YOUR REF: HAD TM DC/13/35/DC/27 (16-19)

傳真

[傳真號碼 : 2451 1598]

新界屯門屯喜路 1 號
屯門政府合署 2 樓
屯門區議會轄下
青山灣工作小組
召集人蘇炤成議員

蘇議員：

有關青山灣泳灘停車場收費事宜

多謝你於 2016 年 5 月 25 日的來信轉達屯門區議會轄下青山灣工作小組(下稱：工作小組)對本署轄下停車場收費的意見。繼本署於 6 月 17 日給你的初步回覆後，本署現覆如下：

青山灣泳灘停車場的收費，一如其他政府收入合約，透過公開招標，外判予承辦商營運，合約一般為期三年。投標者必須在標書中列明向本署繳納的租金，並訂明以 30 分鐘為單位的泊車費用。透過有關公開招標及合約形式外判，本署可確保轄下場地的公眾停車場以公平公正的方式批出及能提供具市場競爭力的服務。

由於是公開招標，承辦商在釐定停車場收費時，會參考多項市場因素，包括鄰近停車場的收費、擬定收費的競爭力和經營停車場的各項運作成本等。

青山灣泳灘外判停車場的合約期為 2015 年 9 月 1 日至 2018 年 8 月 31 日，為期三年。按照合約訂明，星期六、日及公眾假期上午 7 時至晚上 11 時，每半小時的收費為 15 元。就工作小組反映現時青山灣泳灘外判停車場假日收費過高的意見，本署已向該承辦商反映，請承辦商考慮可否有調低收費的空間。此外，本署會繼續密切留意停車場承辦商的營運情況，並與他們聯繫，盡可能平衡各方的需要，亦會確保他們已考慮各種相關市場因素而收取具競爭力和公平的費用。

多謝工作小組對本署外判停車場服務的關注。如有任何查詢，歡迎致電 2451 3090 與屯門區副康樂事務經理葉麗梅女士聯絡。

康樂及文化事務署署長

(黃應鳴



代行)

2016 年 7 月 7 日

規 劃 署

屯門及元朗西規劃處
新界沙田上禾輦路 1 號
沙田政府合署 14 樓



Planning Department

Tuen Mun and Yuen Long West
District Planning Office
14/F, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road,
Sha Tin, N.T.

本函檔號 Your Reference HAD TMDC 13/35/DC/27 (16-19)

本署檔號 Our Reference () in PDTM 6/8/25

電話號碼 Tel. No.: 2158 6282

傳真機號碼 Fax No.: 2489 9711

郵寄及傳真 2451 1598

新界屯門屯喜路一號
屯門政府合署二樓
屯門區議會青山灣工作小組
屯門區議會秘書處
(經辦人：葉雅怡 女士)

葉女士：

建議於前中國海外工地的臨時停車場位置興建多層停車場

2016 年 5 月 25 日，青山灣工作小組召集人蘇焯成先生來信提議上述議題，並邀請本署出席下一次會議。就有關議題，本署的回應如下：

興建停車場的事宜屬運輸署範疇，相信運輸署會考慮工作小組的建議。如運輸署認為需要於屯門區內興建多層公眾停車場，並得到政策局的支持，本署方可預留土地發展。

工作小組提及的地點位於恒福花園以東(見圖一)，於《屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/33》(「大綱圖」)劃作「政府、機構或社區」地帶。根據大綱圖的《註釋》，「公眾停車場(貨櫃車除外)」於「政府、機構或社區」屬經常准許用途。有關地帶的

高度限制為三層(不包括地庫樓層)。

本署將會派員出席下一次會議。

謝謝工作小組對屯門區發展的關注。

規劃署
屯門及元朗西規劃專員

(鄧敬恩



代行)

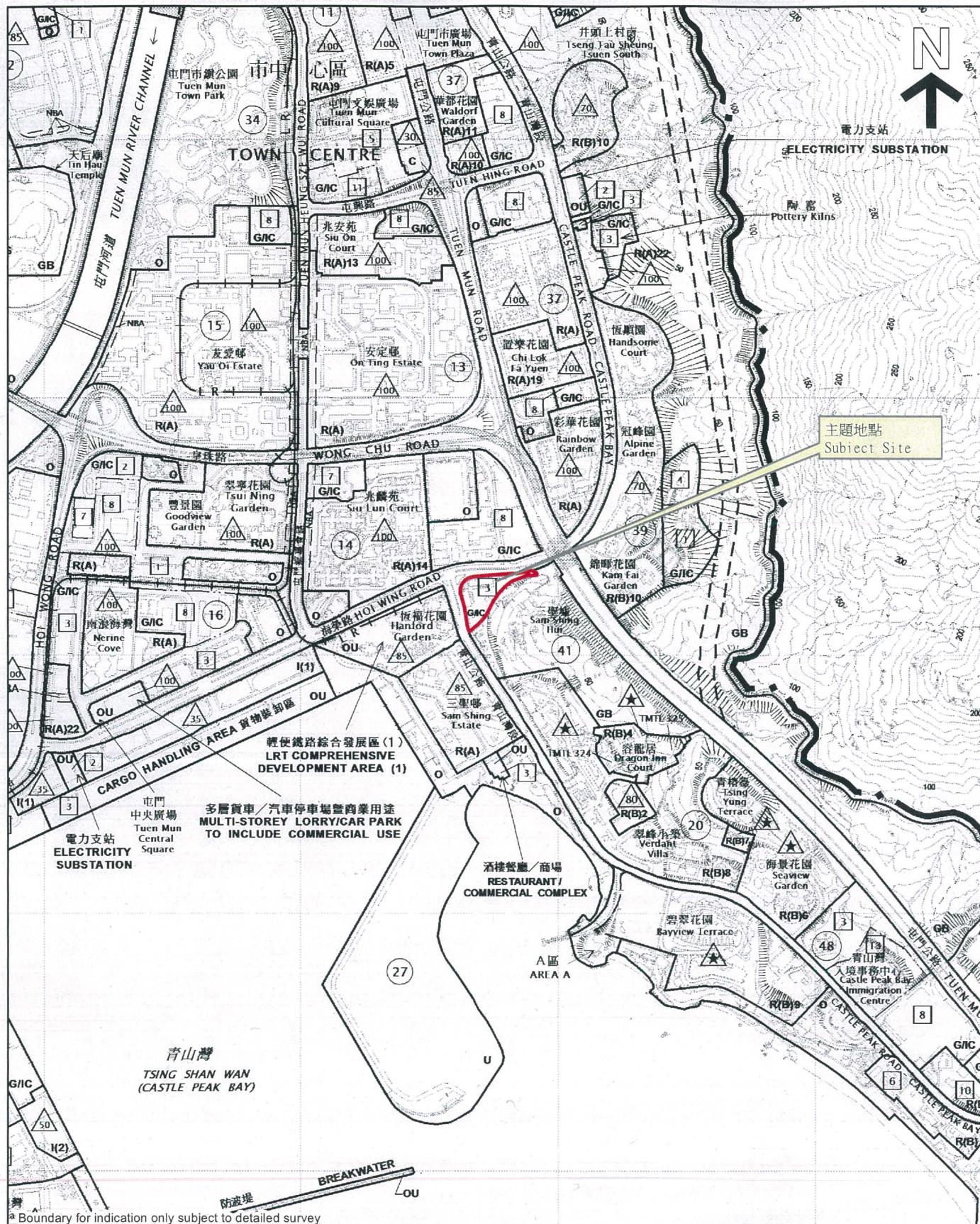
2016 年 9 月 15 日

副本送

運輸署

(傳真：2381 3799)

DL/JH/ST/st



本摘要圖於 2016 年 9 月 13 日
擬備，所根據的資料為
屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/33

Extract Plan prepared on 13.9.2016
based on Tuen Mun Approved Outline
Zoning Plan No. S/TM/33

位於恒福花園以東的「政府、
機構或社區」地帶
The "G/IC" Zone located to
the east of Hanford Garden

METRES 100 0 100 200 300 400 METRES

規劃署
Planning
Department



PLAN
圖一

SO/TM3

[ETSV]

傳真 2451 1598

**HIGHWAYS DEPARTMENT
MAJOR WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE**

3 & 6/F, HO MAN TIN GOVERNMENT OFFICES
88 CHUNG HAU STREET, HOMANTIN, KOWLOON, HONG KONG
Web site: <http://www.hyd.gov.hk>

路政署
主要工程管理處
香港九龍何文田忠孝街八十八號
何文田政府合署三及六樓
網址: <http://www.hyd.gov.hk>

本署檔案 Our Ref. (G00W) in HyD MWO 11/1/853TH/8/9
來函檔號 Your Ref. HAD TMDC/13/35/DC/27 (16-19)
電話 Tel. 2762 3422
圖文傳真 Fax 2714 5289

屯門屯喜路一號
屯門政府合署二樓
屯門區議會轄下
青山灣工作小組
蘇炤成議員

蘇議員:

有關: 青山公路青山灣段擴闊工程

謝謝你於 2016 年 5 月 25 日的來信。

就屯門區議會轄下青山灣工作小組（下稱「工作小組」）的要求，本署現隨函附上擬議工程位於三聖街至恆福花園一段道路的設計圖以供參考。此外，由於擬議工程的申請司法覆核許可的程序仍在進行，本署現階段不適宜就相關議題作出評論。因此，我們很抱歉未能應邀出席下一次工作小組會議。

如有其他方面查詢，請隨時致電聯絡本人或本署工程師黃志威先生（電話：2762 3679）。

路政署主要工程管理處 總工程師 /5

(溫卓強



代行)

二零一六年六月十六日

ISO 9001:2008
Certificate No.: CC 1881ISO 14001:2004
Certificate No.: CC 2634

副本送： - 連屯門區議會5月25日來信

屯門民政事務處 (經辦人: 方婉華女士)

(傳真: 2450 3014)

路政署新界區 (經辦人: 嚴德耀先生)

(傳真: 2714 5228)

艾奕康顧問有限公司 (經辦人: 司徒康先生)

(傳真: 2428 9922)

