

屯門區議會  
2018-2019 年環境、衛生及地區發展委員會轄下  
第 54 區發展及配套設施工作小組  
第二次會議記錄

日期：2018 年 4 月 24 日（星期二）  
時間：上午 10 時 01 分  
地點：屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室  
出席者：陶錫源先生，MH                      召集人   缺席者：古漢強先生  
李洪森先生，BBS，MH  
蘇嘉雯女士  
巫成鋒先生  
陳暹恆先生  
陳詠儀女士                                      秘書

|      |       |                                       |
|------|-------|---------------------------------------|
| 列席者： | 黃啟聰先生 | 土木工程拓展署高級工程師／1                        |
|      | 林秀榮女士 | 土木工程拓展署署任高級工程師／6                      |
|      | 陳敏盈女士 | 土木工程拓展署工程師／11                         |
|      | 何雁玲女士 | 土木工程拓展署工程師／12                         |
|      | 柯適建先生 | 土木工程拓展署工程師／64                         |
|      | 趙國強先生 | 地政總署屯門地政處高級地政主任／特別職務及土地管理（西區）         |
|      | 蔡芷慧女士 | 地政總署屯門地政處地政主任／特別職務                    |
|      | 陳保傑先生 | 地政總署助理經理／清拆（二）屯門（一）<br>（清拆（二）辦事處屯門分處） |
|      | 羅匡仲先生 | 房屋署建築師（37）                            |
|      | 馮志文先生 | 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管<br>（西北）           |
|      | 葉玉卿女士 | 民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任<br>（西北）二            |
|      | 何翠雲女士 | 民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任<br>（區議會）二（署任）     |
|      | 譚澤光先生 | 兆康苑（第三、四期）業主立案法團主席                    |
|      | 徐德仁先生 | 寶塘下村原居民代表                             |
|      | 蘇偉倫先生 | 寶塘下村居民代表                              |
|      | 梁鳳瓊女士 | 麒麟豪苑業主立案法團主席                          |

**會議內容**

**負責人**

召集人歡迎各與會者出席工作小組第二次會議。

**I. 通過上次會議紀錄**

2. 既無修訂，工作小組通過上述會議記錄。

## **II. 報告事項**

### **(A) 第 54 區欣田邨的工程報告**

3. 房屋署代表表示，上述工程已於 2017 年完成，並已在 2018 年 3 月 19 日發出入伙紙，屋邨辦事處在 2018 年 3 月 23 日開始為已接受預配公屋的申請者辦理入伙手續。

4. 召集人表示，位於第 54 區的欣田邨已落成，建議工作小組到上址進行實地視察。工作小組同意於 2018 年 5 月 11 日上午 10 時 30 分視察上述地點。

（會後補註：秘書處於 2018 年 4 月 25 日邀請工作小組成員及部門代表參與上述視察活動。）

### **(B) 有關農地業權人士特惠補償建議**

5. 地政總署屯門地政處（下稱「屯門地政處」）代表報告表示，第 2 號地盤的農地特惠補償所涉及的 69 位農地業權人士中，66 位已接納農地特惠補償。三個未接納農地特惠補償的個案當中，一位業戶以個人理由尚在考慮中；另一位業戶正處理繼承手續；餘下一位業戶正處理有關補償的申索。屯門地政處會繼續與相關業權人士保持聯絡，以提供適切的協助。

6. 屯門地政處代表續表示，第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤共有 120 個業戶受影響，當中 118 戶已接納農地特惠補償建議。在經已接納補償建議的業戶中，102 戶已獲派農地特惠補償，其餘 16 戶需提交有關業權文件後，才會獲批准發放農地特惠補償金。而餘下兩個未接納農地特惠補償的個案中，其中一位業權人士因個人理由仍在考慮是否接受補償方案；另一位業權人士則正在處理繼承手續。

## **III. 續議事項**

### **(A) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議**

7. 房屋署代表報告表示，香港房屋委員會已接納路政署的委託進行上述工程，並已於 2016 年 10 月動工。當中第一部分為渠務署污水泵房沿輕鐵路軌接駁兆康輕鐵站和西鐵站的位置設立行人通道的工程已於 2017 年 6 月完成；第二部分為該處增設電梯和升降機，以及擴闊現有橋面的工程已於 2017 年 5 月動工，整項工程預計於 2020 年的第一季完成。由於工程涉及搬遷地下電纜，必須小心進行，避免影響區內的供電情況。

8. 兆康苑（第三、四期）業主立案法團主席表示，欣田邨落成後，該邨的居民日常出入均需途經兆康苑。為減低對兆康苑居民的影響，他建議房屋署在天橋旁的電梯附近設立指示牌，以指示欣田邨的居民使用天橋進出，避免途經兆康苑，以及盡快完成題述工程。他另指出部份在欣田邨工作的裝修公司將泥頭及建築廢料棄置在兆康苑，導致兆康苑堆積如大量泥

頭，促請有關部門跟進。

9. 房屋署代表回應表示，署方已要求中電集團盡快完成上述搬遷地下電纜工程，使整項工程可盡快完成，但由於該處的地下電纜分別為兆康苑、欣田邨、紫田村及新慶村的部份單位供電，故須小心進行。此外，有關在兆康路加設指示牌的事宜，署方表示運輸署曾實地視察兆康路，並□諾會在該處加設適當的行人指示牌。另外，署方會向屋邨辦事處反映有關裝修公司將泥頭及建築廢料棄置在兆康苑的違規事宜，要求加強管理。並指出已在欣田邨放置五個環保斗，供裝修公司棄置泥頭及建築廢料。署方代表續指出，如任何人發現裝修公司將泥頭及建築廢料運往兆康苑棄置或其他違規事宜，可直接向屋邨辦事處反映。

10. 有小組成員表示，屯門紫田路及青麟路交界沒有行人過路設施，建議於上述地點增派警員以維持過路秩序。

**(B) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤的土地平整及相關基礎建設工程**

11. 土木工程拓展署代表報告表示，署方正繼續在上述地盤進行興建隔音屏障、擋土牆、道路、排水及供水設施的工程。

**(C) 工務計劃項目第 7666CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 1 期第 2 組工程；工務計劃項目第 7681CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 2 期第 4B 組工程；及第 4A（東）號地盤、第 4A（南）號地盤和第 5 號地盤的土地平整及相關基礎建設工程**

12. 土木工程拓展署代表報告表示，署方已完成工務計劃第一階段的岩土勘探工程，現正就工務計劃進行詳細設計工作。

13. 召集人查詢署方有否預留路旁排水系統，以避免小坑村及寶塘下村在雨季時出現水浸。該署代表回應表示，署方會確保各工程的排水系統暢通無阻，減低出現水浸的情況。

**(D) 電視訊號接收問題**

14. 召集人表示，工作小組暫時沒有收到與電視訊號接收相關的問題。因應房屋署較早前在移交欣田邨的地盤時，曾導致附近屋苑的電視訊號接收受到影響，故提醒該署日後在移交地盤時，避免影響地盤附近屋苑的電視訊號接收。

#### IV. 其他事項及下次會議日期

##### (A) 欣田邨泊車位的安排

15. 兆康苑（第三、四期）業主立案法團主席查詢有關欣田邨時租泊車位的數量，他擔心駕駛人士會因該處泊車位不足而將車輛非法停泊於兆康苑附近，造成違泊問題。

16. 房屋署代表回應表示，欣田邨共有 122 個私家車泊車位，但署方暫時未有時租及月租泊車位的資料。

##### (B) 位於紫田路及青麟路交界的電梯的運作情況

17. 有小組成員表示，屯門紫田路及青麟路交界並沒有設置交通燈，而上述地點連接天橋的電梯經常出現故障及長時間在進行維修，對附近居民構成不便，建議工作小組去信機電工程署反映上述情況，工作小組同意有關建議。

（會後補註：上述信件已於 2018 年 5 月 15 日發出。秘書處於 2018 年 5 月 29 日收到機電工程署的書面回覆，並於同日電郵有關回覆予工作小組成員，詳情請參閱附件。）

##### (C) 無牌熟食小販在欣田邨擺賣事宜

18. 有小組成員表示接獲欣田邨居民反映，擔心無牌熟食小販會在邨外的行人通道擺賣，故向有關部門查詢是否有措施避免上述情況。此外，兆康苑（第三、四期）業主立案法團主席反映多間電訊公司已在上址擺放易拉架，造成阻街問題。

19. 召集人建議工作小組於 2018 年 5 月 11 日視察欣田邨的工程進度時，一併視察行人通道，以及位於紫田路及青麟路交界的電梯的運作情況。

20. 議事完畢，召集人於上午 10 時 30 分宣布會議結束。下次會議定於 2018 年 6 月 12 日（星期二）上午 10 時正於屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室。

屯門區議會秘書處

日期：2018 年 5 月 29 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10(2018-19)

機電工程署  **EMSD**

附件

香港特別行政區政府 機電工程署  
香港九龍啟成街3號  
Electrical and Mechanical Services Department  
Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
3 Kai Shing Street, Kowloon, Hong Kong  
www.emsd.gov.hk

Our reference 本署檔號: ( ) in P-12060

Telephone 電話號碼:

Facsimile 圖文傳真: 3757 6134

Your reference 來函檔號:

2873 2154

**郵寄及傳真: 2451 1598**

新界  
屯門屯喜路1號  
屯門政府合署2樓  
屯門區議會秘書處  
陶錫源議員

陶議員:

兆康往欣田邨行人天橋的升降機運作事宜

本署悉收由 閣下於2018年5月15日的來函，現謹覆如下：

本署已安排上址兩部升降機進行徹底檢查，相關檢查工作已經完成，升降機運作大致正常及暢順。而較早時的停機事故，相信是新安裝工程的執漏工作。

與此同時，為方便市民了解，本署亦已張貼有關上址升降機的定期保養通告。升降機的正確定期保養時間為逢星期四上午九時至十時三十分，升降機服務會暫停約一個半小時。本署會加緊與相關的項目工程人員溝通，減少升降機服務對市民的影響。

如 閣下對上述回覆有任何意見或查詢，請聯絡本署工程師余伯勤先生（電話 2808 3408）。

機電工程署署長



(鄧偉豪 代行)

2018年5月29日