

屯門區議會
2018-2019 年環境、衛生及地區發展委員會轄下
第 54 區發展及配套設施工作小組
第三次會議記錄

日期： 2018 年 6 月 12 日（星期二）
時間： 上午 10 時 05 分
地點： 屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室
出席者： 陶錫源先生，MH 召集人 **缺席者：** 陳暹恆先生
 李洪森先生，BBS，MH
 古漢強先生
 蘇嘉雯女士
 巫成鋒先生
 陳詠儀女士 秘書

列席者：	黃啟聰先生	土木工程拓展署高級工程師／1
	林秀榮女士	土木工程拓展署署任高級工程師／6
	陳敏盈女士	土木工程拓展署工程師／11
	何雁玲女士	土木工程拓展署工程師／12
	柯適建先生	土木工程拓展署工程師／64
	蔡芷慧女士	地政總署屯門地政處地政主任／特別職務
	陳保傑先生	地政總署助理經理／清拆（二）屯門（一） （清拆（二）辦事處屯門分處）
	羅匡仲先生	房屋署建築師（37）
	馮志文先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管 （西北）
	葉玉卿女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任 （西北）二
	何翠雲女士	民政事務總署屯門民政事務處一級行政主任 （區議會）二（署任）
	鄧德森先生	紫田村原居民代表

會議內容

負責人

召集人歡迎各與會者出席工作小組第三次會議。

I. 通過上次會議紀錄

2. 既無修訂，工作小組通過上述會議記錄。

II. 報告事項

(A) 第 54 區欣田邨的工程報告

3. 房屋署代表表示，上述工程已於 2017 年完成，並已在 2018 年 3 月 19 日發出入伙紙，屋邨辦事處在 2018 年 3 月 23 日起為已接受預配公屋的

申請者辦理入伙手續。截至 2018 年 5 月底，該處已為超過 4,200 戶辦理入伙手續。

(B) 有關農地業權人士特惠補償建議

4. 地政總署屯門地政處（下稱「屯門地政處」）代表報告表示，第 2 號地盤的農地特惠補償所涉及的 69 位農地業權人士中，66 位已接納農地特惠補償。三個未接納農地特惠補償的個案當中，一位業戶以個人理由尚在考慮中；另一位業戶正處理繼承手續；餘下一位業戶正處理有關補償的申索。屯門地政處會繼續與相關業權人士保持聯絡，以提供適切的協助。

5. 屯門地政處代表續表示，第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤共有 120 個業戶受影響，當中 118 戶已接納農地特惠補償建議。在經已接納補償建議的業戶中，104 戶已獲派農地特惠補償，其餘 14 戶需提交有關業權文件後，才會獲批准發放農地特惠補償金。而餘下兩個未接納農地特惠補償的個案中，其中一位業權人士因個人理由仍在考慮是否接受補償方案；另一位業權人士則正在處理繼承手續。

III. 續議事項

(A) 在兆康路加設垂直式接駁設施的建議

6. 房屋署代表表示，香港房屋委員會已接納路政署的委託進行上述工程，並已於 2016 年 10 月動工。該工程已分為兩部分進行，當中第一部分是開通一段從渠務署污水泵房沿輕鐵路軌接駁兆康輕鐵站和西鐵站的行人通道，該工程已於 2017 年 6 月完工；第二部分為增設升降機和扶手電梯，並擴闊現有橋面，並已於 2017 年 5 月動工。整項工程預計於 2020 年的第一季完成。

7. 召集人查詢上述工程是否因雨季影響而需要更多時間。

8. 房屋署代表回應表示，跟據中華電力公司（下稱「中電」）的滙報，搬遷地下 13 萬 2 千伏特高壓電纜工程較預期複雜。為免影響區內的供電情況，中電須小心進行上述工程，因此會較預期需時。

(B) 第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 及 4（東）號地盤和第 4A（西）號地盤的土地平整及相關基礎建設工程

9. 土木工程拓展署（下稱「土木工程署」）代表報告表示，署方正繼續在上述地盤進行興建隔音屏障、擋土牆、道路、排水及供水設施的工程。

(C) 工務計劃項目第 7666CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 1 期第 2 組工程；工務計劃項目第 7681CL 號（部分）－屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程－第 2 期第 4B 組工程；及第 4A（東）號地盤、第 4A（南）號地盤和第 5 號地盤的土地平整及相關基

礎建設工程

10. 土木工程拓展署代表報告表示，署方已完成工務計劃第一階段的岩土勘探工程，現正就工務計劃進行詳細設計工作。有關土地平整工程的時間表，現時暫定將會於 2020 年動工，並預計於 2024 年完成。日後如時間表有修改，署方會向工作小組報告。

(D) 電視訊號接收問題

11. 召集人表示，工作小組暫時沒有收到與電視訊號接收相關的問題。

IV. 其他事項

(A) 欣田邨入伙後的情況

12. 有小組成員表示，工作小組於 2018 年 5 月 11 日到欣田邨進行實地視察時，曾向各部門提出不同意見，他請相關部門代表回應是否會接納有關意見。

13. 房屋署代表感謝委員的意見。他表示已要求屋邨辦事處在邨內的樹木旁邊加設「不准攀爬」的告示牌，以及在紫田村牌坊附近設立指示牌，以方便公眾及欣田邨居民進出。

14. 有小組成員表示，自欣田邨入伙後，紫田路的交通情況混亂，常有車輛堵塞在欣田邨邨口兩旁，導致車輛難以進出紫田村。他另指欣田邨的垃圾收集箱被置於馬路旁，以致交通阻塞，故建議工作小組去信警方及食物環境衛生署（下稱「食環署」）反映上述情況。工作小組同意有關建議。

秘書處

（會後補註：上述信件已於 2018 年 7 月 5 日發出。秘書處於 2018 年 7 月 18 日收到香港警務處的書面回覆，並於同日電郵有關回覆予工作小組成員，詳情請參閱附件。）

15. 有小組成員查詢欣田邨兒童遊樂設施的開放時間及商店的營運情況。房屋署代表回應表示，署方正檢視邨內兒童遊樂設施的安全報告，屋邨辦事處會在署方審閱有關報告後開放設施予公眾使用。此外，他表示邨內大部份的店舖已經出租，待商戶完成裝修後會開始營業。

16. 紫田村原居民代表表示，紫田村牌坊附近常有車輛非法停泊於馬路兩旁，查詢可否將設置在該處的臨時紅綠燈遷移。土木工程署代表回應表示，上址仍有道路工程進行中，故需要保留該臨時紅綠燈。

(B) 位於紫田路及青麟路交界的電梯運作情況

17. 有小組成員重申位於紫田路及青麟路交界的電梯仍然出現故障，促

請機電工程署盡快改善有關問題。

(C) 屯門區車位不足的情況

18. 召集人表示屯門區嚴重缺乏泊車位，期望房屋署在設計第 54 區第 1 及 1A 號地盤、第 3 號地盤、第 4（東）號地盤、第 4（南）號地盤和第 5 號地盤時，預留更多泊車位，以滿足地區的需要。

19. 房屋署代表回應表示，署方會參考《香港規劃標準與準則》的指引充分提供足夠車位數目以應付新屋邨的需求。此外，在設計於屯門第 54 區內各公共屋邨的泊車位時，亦會與運輸署商討，盡量滿足新屋邨的需求。

V. 下次會議日期

20. 議事完畢，召集人於上午 10 時 27 分宣布會議結束。下次會議定於 2018 年 8 月 28 日（星期二）上午 10 時正於屯門屯喜路一號屯門政府合署三樓區議會會議室。

屯門區議會秘書處

日期：2018 年 8 月 10 日

檔案：HAD TM DC/13/35/EHDDC/10(2018-19)

香港警務處
屯門警署
新界屯門
杯渡路100號



HONG KONG POLICE FORCE
Tuen Mun Police Station
100 Pui To Road
Tuen Mun, New Territories.

本署檔號Our Ref. : TML 67/2018 LM (49) in CP NTN TM 234/3 Pt.14
來函檔號Your Ref. : HAD TM DC/13/35/EHDDC/10 (2018-19)
電話號碼Telephone : 3661 5801
傳真號碼Fax No. : 2465 4105

新界 屯門
屯喜路一號
屯門政府合署二樓
屯門區議會秘書處
陶錫源 區議員

陶先生：

回覆：有關欣田邨的交通情況

感謝 閣下於二零一八年七月五日就有關屯門紫田路及欣田邨的交通情況致函本署。

本署一直十分關注欣田邨一帶的違泊問題，並已派員加強巡邏及採取嚴厲執法行動。由二零一八年一月一日至六月三十日，本署人員在欣田邨一帶共發出四百八十三張定額罰款告票以打擊違泊情況，情況近日已有明顯改善。警方會繼續密切觀察有關情況，並繼續採取適當行動。

如就上述事宜有任何疑問，請致電 3661 5811 與屯門警署軍裝巡邏小隊第一隊指揮官黃子康督察聯絡。

警務處處長



(史堅偉 代行)

二零一八年七月十一日